

 **SPECIALTJÄNSTER**

Föreningens underhållsplan ger inte bara en fingervisning om kommande kostnader i föreningen, utan är också ett sätt att föra kunskap vidare när styrelseledamöter kommer och går.

UNDERHÅLLSPLAN

I en bostadsrättsförening finns oftast vilja att underhålla fastigheten men det är inte ovanligt att den begränsade ekonomin får styra. Då det är lätt att bli hemmablind är det fördelaktigt att ta hjälp av oss som utomstående.

UNDERHÅLLSPLANER SKAPAR TRYGGHET

En underhållsplan anger framtida underhållsåtgärder i omfattning, kostnad och tid. Den är ett levande dokument som ska uppdateras och revideras årligen. Underhållsplanen är dessutom ett viktigt underlag vid framtagandet av såväl den årsvisa budgeten som en långtidsbudget.

Huvudsyfte är att säkerställa:

- Fastighetens långsiktiga fortlevnad
- Utförandet av planerade åtgärder istället för kostsamma akutinsatser
- Att medel till framtida underhållsåtgärder finns
- En minimering av fastighetens miljöpåverkan

Ett eftersatt underhåll och låga avsättningar för framtida underhåll kan på längre sikt medföra att föreningens värde sjunker. Med hjälp av underhållsplanen ser föreningen hur stora avsättningar som måste göras och får ett underlag in för budgeteringen.

FÖRDELAR MED EN BRA UNDERHÅLLSPLAN

- Underhållsplanen är en bra checklista för styrelsens årliga genomgång av huset. Den ger en uppfattning om huruvida huset åldras i den takt som antagits, och underlag för diskussionen om vad som ska, eller kanske inte ska genomföras nästkommande år.
- Planen är också ett hjälpmedel i det som kanske är föreningarnas största problem, nämligen dokumentation och kontinuitet. Ledamöter i bostadsrättsföreningarnas styrelser byts ut och det kan vara svårt att ordna överlämningen av kunskap och erfarenheter på ett bra sätt. Kunskapen om vad som faktiskt gjorts och inte gjorts med huset är viktigt för varje ny styrelse.

HSB kan hjälpa till med att beräkna underhållskostnaderna och presentera dessa i en underhållsplan som sedan uppdateras efter den årliga fastighetsbesiktningen. HSB använder även en online tjänst där föreningarna själva kan granska den aktuella underhållsplanen. Via Underhållsplan online kan föreningen själv även återrapportera utförda åtgärder under året.

UNDERHÅLLSPLANEN VISAR:

- Byggnadens skick
- Uppskattad kvarvarande livslängd för olika byggnadsdelar
- Tidsintervall för underhåll
- Kostnadsbedömning för åtgärd
- Genomsnittligt avsättningsbehov

**RING ELLER SKICKA
EN INTRESSEANMÄLAN IDAG!**

HSB MÄLARDALARNA

TELEFON:
010 303 27 00

E-POST:
07INFO@HSB.SE



HSB – där möjligheterna bor