

SAKNAR DU EN FINANSIELL STRATEGI FÖR DIN BOSTADSRÄTTSFÖRENING?



Vi har en idé!

**MED VÅR TJÄNST UTÖKAD FINANSRÅDNING
FÅR NI KOLL PÅ KOSTNADERNA.**

Vi hjälper er att analysera föreningens ekonomi och säkerställa att ni kan hantera framtida underhåll.



HSB – där möjligheterna bor

SPARA PENGAR OCH ÖKA TRYGGHETEN MED TJÄNSTEN UTÖKAD FINANSRÅDGIVNING

Ekonomin är en av grundstenarna för att en bostadsrättsförening ska fungera. Givetvis är det viktigt att det finns pengar i kassan, men det är lika viktigt att säkerställa att föreningen kan hantera framtida underhåll – och ibland behövs en expert som ger svar på frågor som:

- Hur många lån bör föreningen ha?
- Vilken löptid ska lånen ha?
- Vilken amorteringstakt?
- Vad bör avgiften vara?
- Vilka långsiktiga konsekvenser kan en renovering få?

Detta, och mycket mer, får ni svar på med vår tjänst Utökad finansrådgivning. Det är helt enkelt en finansiell underhållsplan som hjälper er att sätta en strategi för framtiden.

SÅ FUNKAR DEN

Vi går igenom föreningens ekonomi i fem steg och utgår bland annat från er årsredovisning, budget och underhållsplan, samt era lån och säkerheter.



Teori

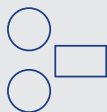
Först tittar vi på vilka faktorer som ger er dagens ränta, samspelet mellan rörliga och fasta räntor och om det finns något bättre alternativ långsiktigt.



Finansiella risker och hantering

I steg två går vi igenom hur detta praktiskt kan användas i hanteringen av ränte- och finansieringsriskerna, samt allmänna tumregler och styrdokument.

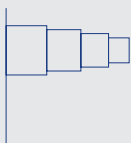
”Vi finns med under hela processen”



Nulägesanalys

Nu är det dags att titta på hur er löpande låneomsättning ser ut.

- Tillsammans med våra bankkontakter gör vi en bedömning av er nuvarande kreditvärdighet och hur den kan påverkas av ökad upplåning eller amortering. Detta ger er en förståelse för belåningen och kunskap om vilka konsekvenser ett eventuellt investeringsbeslut kan ha.
- Vi gör även en nyckeltalsjämförelse mellan er och andra föreningar i regionen och tittar på generella tumregler gällande löptid på lån och amorteringstakt.
- Dessutom får ni förslag på både långsiktiga och omedelbara åtgärder som kan sänka lånekostnaderna.



Riskprofiler

Utifrån er nuvarande låneportfölj, en prognos på tillkommande upplåning och marknadens prissättning av framtida räntenivåer ger vi er tre olika riskprofiler, baserade på framtida räntekostnader.



Rekommendationer

Slutligen får ni rekommendationer kring åtgärder som bör vidtas på kort sikt, men framför allt vilken strategisk inriktning föreningen bör sikta in sig på – allt för att balansera risker och möjligheter till den lägsta tänkbara räntekostnaden.

Efter projektet är avslutat får ni ungefär en timmes telefongenomgång där vi diskuterar innehållet och ni har möjlighet att ställa frågor. Om ni önskar, hjälper vi gärna till att genomföra förändringar i låneportföljen.

VILL DU VETA MER?



Kontakta oss på finans.malmo@hsb.se eller telefon 010-442 30 50 så berättar vi mer om tjänsten och ger ett kostnadsförslag.



Tjänsten Utökad finansiell rådgivning är ett samarbete mellan HSB Malmö och HSB Finans, som är ett tjänsteområde inom JLL Debt & Financial Advisory.

Sedan 2009 har HSB Malmö ett nära samarbete med JLL Debt & Financial Advisory när det gäller finansiering av våra bostadsrättsföreningar. JLL Debt & Financial Advisory är en global fastighetskonsult med över 90 000 medarbetare i 80 länder. JLL Debt & Financial Advisory hjälper bland annat företag och organisationer att ta fram optimala strategier för hantering av finansiella risker.



HSB – där möjligheterna bor

HSB Malmö, HSB Turning Torso, 211 15 Malmö
Telefon 010-442 30 00 www.hsb.se/malmo