



HSB – där möjligheterna bor

2018-11-01

ANSÖKAN ANDRAHANDSUTHYRNING

för dig som bor i HSB Sundsfastigheter

Lägenhetsnr: _____

Förstahands- hyresgäst	Hyresgäst 1:		Personnr:
	Hyresgäst 2:		Personnr:
	E-postadress:		Telefon nr:
	Adress under uthyrningen:	Postnr:	Ort:

Lägenhetens adress m.m.	Gatuadress:	Postnummer:	Ort:
	Lägenhetstyp (antal rum och Kök/kokvrå):	Trappor:	Lägenhetens area kvm:
	Lägenhetsnummer:	Lägenhetsnummer (Lantmäteriets nummer):	
Ansökan	Jag/vi ansöker härmed om att få hyra ut min/vår lägenhet i andra hand till nedan föreslagen hyresgäst under tiden:	Fr.o.m.	T.o.m.
	Skälen för ansökan är följande:		
Föreslagen andrahands- hyresgäst	Hyresgäst 1:		Personnr:
	Hyresgäst 2:		Personnr:
	Gatuadress:	Postnr:	Ort:
	E-postadress:		Telefon nr:

Forts nästa sida



HSB – där möjligheterna bor

Handlingar/intyg	<input type="checkbox"/> Arbetsgivarintyg, bilaga: _____	<input type="checkbox"/> Studieintyg, bilaga: _____	<input type="checkbox"/> Läkarintyg, Bilaga: _____
	<input type="checkbox"/> Annan handling: _____ Bilaga: _____		
	<input type="checkbox"/> Kopia av upprättat hyresavtal med den föreslagna andrahands bifogas (Obs. obligatoriskt). Bilaga: _____		
Fullmakt	<input type="checkbox"/> Fullmakt för _____ att företräda mig/oss i alla ärenden beträffande lägenheten bifogas i original. Bilaga: _____		
Upplysningar	<p>För att få hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs samtycke från hyresvärden, HSB. Handläggningstiden är ca 4-6 veckor från den tidpunkt en komplett ansökan inkommit till hyresvärden, HSB. Hyr du ut möblerat får du max ta ut 500 kr extra i månaden. När komplett ansökan inkommit handläggs den och bekräftelse skickas ut till hyresgästen. Först därefter är ansökan godkänd. Andrahandsuthyrning medges för högst 6 månader per ansökningstillfälle och finns det skäl för förlängning så gör vi givetvis det. Andrahandsuthyrning utan hyresvärdens, HSB, tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om tillstånd grundats på oriktiga uppgifter. Med ansökan skall du skicka med ett andrahandskontrakt som är undertecknat av dig och den tilltänkta andrahandshyresgästen. Använd det bifogade andrahandskontraktet från hyresvärden, HSB.</p>		
Underskrift	Jag/vi intygar att ovanstående lämnade uppgifter är riktiga.		
	Ort/datum:	Ort/datum:	
	Förstahandshyresgäst 1:	Andrahandshyresgäst 1:	
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:	
	Förstahandshyresgäst 2:	Andrahandshyresgäst 2:	
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:	

Vi värnar om din personliga integritet och med anledning av dataskyddslagen (GDPR) har vi skärpt hanteringen av personuppgifter, läs mer i vår personuppgiftspolicy på www.hsb.se/malmo/personuppgiftspolicy

HSB SUNDSFASTIGHETER

www.hsb.se/malmo

HSB Malmö, Turning Torso, 21115 Malmö.

E-post: info.malmo@hsb.se Tel: 010-442 30 00



HSB – där möjligheterna bor

ANDRAHANDSKONTRAKT

Uthyrare (namn):	
Adress:	Telefon nr:
E-postadress:	
Hyresgäst (namn):	
Adress:	Telefon nr:
E-postadress:	
Yrke eller sysselsättning:	

1. Uthyraren hyr ut sin bostad till hyresgästen för bostadsändamål.

Adress:	Antal rum:	Kvm:	Möblerad/omöblerad:
---------	------------	------	---------------------

2. Hyresperiod

Fr.o.m.	T.o.m.
---------	--------

3. Uppsägningstid

Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall då avflytta utan anmaning.

Kontraktet löper med _____ månaders ömsesidig uppsägning.

4. Hyra

Hyran erläggs i förskott utan anfordran och utgår med kr per månad:	Hyran erläggs i förskott utan anfordran och utgår med kr per hela uthyrestiden:
---	---

Deposition (Ja/Nej samt belopp):	Hyran erläggs kontant/konto:	Inbetalningsdatum:
----------------------------------	------------------------------	--------------------

Eventuell deposition betalas tillbaka då lägenheten är besiktigad och godkänd av uthyraren.

Bank:	Kontonummer:
-------	--------------

5. Extra kostnader

I hyran ingår kostnader för (markera med JA/NEJ):

El:	TV:	Telefon:	Internet:	Trappstädning:	Garage:	Ovrigt:
-----	-----	----------	-----------	----------------	---------	---------

Mätarställning:	Datum:
-----------------	--------

6. Underhåll

Hyresgästen får inte, utan uthyrarens skriftliga tillstånd utföra målning, tapetsering och därmed jämförlig åtgärd.

HSB SUNDSFASTIGHETER

www.hsb.se/malmo

HSB Malmö, Turning Torso, 21115 Malmö.

E-post: info.malmo@hsb.se Tel: 010-442 30 00



HSB – där möjligheterna bor

7. Aktsamhet

Hyresgästen skall värda och akta den upplätta egendomen. Skulle skada inträffa, svara hyresgästen härför, såvida han inte kan visa, att han eller någon annan han svarar för inte är vållande till skadan. Hyresgästen skall snarast, utan fördröjning, meddela uthyraren eventuella skador som hyresgästen ej kan reparera själv.

8. Överlåtning

Hyresgästen får ej utan tillstånd upplåta eller överlåta bostaden.

9. Tillstånd

Det åligger uthyraren att inhämta erforderligt samtycke från fastighetsägaren till uthyrningen.

10. Ordningsregler

Hyresgästen förbinder sig att respektera och följa de ordningsregler uthyraren har att iakttä i förhållande till fastighetsägaren.

11. Särskilda bestämmelser

12. Hyreskontrakt

Detta hyreskontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka uthyraren och hyresgästen tagit var sitt. Fastighetsägaren, HSB, skall tillsändas en kopia på kontraktet.

13. Underskrift

Genom underskrift av kontraktet kvitterar hyresgästen _____st nycklar till lägenheten.

Ort/datum:

Ort/datum:

Uthyrare:

Hyresgäst:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande: