



HSB – där möjligheterna bor

BYTESANSÖKAN för dig som bor i HSB Sundsfastigheter

Nuvarande hyresgäst

Efternamn och förnamn			Personnummer		
Gatuadress			Telefon	E-postadress	
Antal rum	Yta	Nytt kontrakt önskas gälla från	Fastighet		Lägenhetsnr

Föreslagen ny hyresgäst

”OBS” Föreslagen hyresgäst har sett lägenheten och godkänt den i nuvarande skick.

Efternamn och förnamn			Personnummer		E-postadress	
Gatuadress		Postnummer	Telefon dagtid	Lgh.nr	Antal rum	Yta
Totalhyra kr/mån	Bott i lägenheten sedan	Barn (antal, ålder)	Yrke/Befattning		Årsinkomst	
Hyresvärd	Tfn hyresvärd	E-post hyresvärd	Arbetsgivare		Tfn arbetsgivare	

Eventuellt medsökande ny hyresgäst

Efternamn och förnamn			Personnummer		E-postadress	
Gatuadress		Postnummer	Telefon dagtid	Lgh.nr	Antal rum	Yta
Totalhyra kr/mån	Bott i lägenheten sedan	Barn (antal, ålder)	Yrke/Befattning		Årsinkomst	
Hyresvärd	Tfn hyresvärd	E-post hyresvärd	Arbetsgivare		Tfn arbetsgivare	

I de fall proprieborgen behövs noteras det här

Efternamn/Förnamn	Personnummer	Efternamn/Förnamn	Personnummer
Gatuadress/Postnummer/Ort	Tfn	Gatuadress/Postnummer/Ort	Tfn
Yrke/Befattning	Årsinkomst	Yrke/Befattning	Årsinkomst
Arbetsgivare		Arbetsgivare	

Vi värnar om din personliga integritet och med anledning av dataskyddslagen (GDPR) har vi skärpt hanteringen av personuppgifter, läs mer i vår personuppgiftspolicy på www.hsb.se/malmo/personuppgiftspolicy

VAR GOD VÄND ►

BYTESANSÖKAN

Sanningsförsäkran

Härmed försäkras vi på heder och samvete att i vår bytesansökan lämnade uppgifter är med sanningen överensstämmande, att bytet kommer att genomföras i enlighet med de uppgifterna samt att inga ekonomiska transaktioner förekommit, eller skall förekomma i samband med bytet. Lämnade oriktiga uppgifter i samband med bytet kan medföra straffansvar för osant intygande.

Den tillträdande hyresgästen är medveten om, att därest avtal kommer till stånd beträffande byteslägenheten, detta kan komma att uppsägas, därest det senare skulle visa sig, att lämnade uppgifter om bytet är oriktiga.

Referensförfrågan

Vi godkänner att våra personuppgifter kan komma att lämnas ut vid förfrågan om referenser från andra fastighetsägare.

Ort och datum

--	--

Underskrift nuvarande hyresgäst/-er

Underskrift föreslagen ny hyresgäst/-er

”OBS” Står mer än en person på kontraktet, fordras att båda skriver under bytesansökan!

Anledning till byte samt eventuellt övrig upplysning:

Att betrakta gällande önskat lägenhetsbyte

För att bytet skall komma till stånd krävs att nuvarande hyresgäst har beaktansvärda skäl, samt att bytet inte medför påtaglig olägenhet för HSB Sundsfastigheter AB. Därtill fordras att föreslagen ny hyresgäst blir godkänd i den kreditprövning som HSB Sundsfastigheter AB genomför. Framkommer det att man i tidigare boende inte tagit hänsyn till sundhet, ordning och skick, och/eller inte fullgjort sina ekonomiska förpliktelser kommer HSB Sundsfastigheter AB att vägra godkänna föreslagen ny hyresgäst.

INFORMATION TILL HYRESGÄST SOM FÖRVÄRVAR LÄGENHET GENOM BYTE INOM HSB SUNDSFASTIGHETER AB

Vid byte av lägenhet utförs ingen fullständig lägenhetsbesiktning. Istället kommer syn av lägenheten att ske innan en ny hyresgäst flyttar in.

I vissa fall kan det bli en syn efter att en ny hyresgäst har flyttat in om exempelvis bytet har skett under en helg eller om syn av lägenheten inte har kunnat ske tidigare. Städning av lägenheten är en överenskommelse mellan hyresgästerna och är inget vi bedömer. Finns det en överenskommelse om övertagande av saker/utrustning mellan hyresgästerna som ej tillhör lägenheten ska detta meddelas kundvärden före synen.

Kontakta ansvarig kundvärd för att stämma av både tidigare besiktningsprotokoll och nyckelkvittens vilket ni övertar ansvaret för vid inflyttning.

Om ni har frågor som rör lägenheten innan ni är överens om byte så kontakta kundvärden via felanmälan på 0104-42 30 00 eller via Mina sidor på [hsb.se](https://www.hsb.se). Uppge adressen som är aktuell och även avflyttande hyresgästs namn.

Vi ber er notera att handläggningstiden kan uppgå till mellan 4–6 veckor, men att ni själva kan påverka denna genom att lämna in fullständiga handlingar.