

ENERGIOPTIMERING OCH DRIFT



VI HJÄLPER BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ATT  
**SPARA PÅ MILJÖN OCH  
SÄNKA DRIFTKOSTNADERNA**



HSB – där möjligheterna bor

# HÄR ÄR ETT URVAL AV VAD VI KAN HJÄLPA ER MED

Vi är oberoende energikonsulter som är experter på bostadsrättsföreningar.

Vi är ständigt på jakt efter nya lösningar och tillsammans med vårt nationella energi-nätverk inom HSB testar vi nytt och drar lärdomar av varandra. Dessutom är vi en del av HSB Living Lab, ett levande lab för forskning om en hållbar boendemiljö. Här bor och lever studenter, HSB-medlemmar och forskare för att testa innovationer och tekniska lösningar för nästa generation bostäder.

Med oss får ni ett tryggt stöd i vardagen!



## ENERGIFÖRVALTNING

Vi ansvarar för driften, skötseln och bevakningen av ert värmesystem, samt fastighetens energianvändning.

## ENERGIDEKLARATION

Enligt lag ska en energideklaration göras vart tionde år. Den är en sammanställning av byggnadens energianvändning och utförs av en certifierad energiexpert. Syftet är att få bättre koll på var energin tar vägen och hitta åtgärder för att minska förbrukningen.



## LADDPLATSER

Vi besöker er gärna och utreder förutsättningarna och hur man löser finansieringen på bästa sätt. När väl laddplatserna är installerade kan vi sköta aviseringen enkelt via avgiftsavierna, så att ni i styrelsen slipper det administrativa jobbet.



## ENERGIRÅDGIVNING

Vi hjälper er med beslutsunderlag och kartläggning av fastigheten.

## SOLCELLER

Med oss får ni en oberoende konsult som hjälper er att navigera rätt i det stora utbudet av entreprenörer, med fokus på just era förutsättningar.



## STATUSBESIKTNING OCH PROJEKTLEDNING

Med hjälp av statusbesiktning, energistatistik och underhållsplanering ställer vi diagnoser på hur de tekniska installationerna i fastigheten mår och när de behöver bytas ut. Vi är med er hela vägen – från besiktning till löpande energioptimering.

## TERMOGRAFERING

Tycker medlemmarna att det drar kallt från ytterväggar? Hur blev egentligen drevningen av de nya fönstrena? Med hjälp av värmekamera kartlägger vi fastighetens klimatskal och jagar energibovar.



# KONTAKTA OSS



## **Christian Caster**

Projektledare

[christian.caster@hsb.se](mailto:christian.caster@hsb.se)

010-442 32 08

## **Henrik Karlberg**

Driftstekniker

[henrik.karlberg@hsb.se](mailto:henrik.karlberg@hsb.se)

010-442 32 37

## **Milad Hashemi**

Projektledare

[milad.hashemi@hsb.se](mailto:milad.hashemi@hsb.se)

010-442 32 53

## **Adam Diebig**

Projektledare

[adam.diebig@hsb.se](mailto:adam.diebig@hsb.se)

010-442 32 34



## **ALLA DIGITALA TJÄNSTER SAMLADE I MITT HSB**

Mitt HSB är personliga sidor där du loggar in för att utföra digitala styrelsearbetsuppgifter. Här kan du bland annat attestera fakturor, se aktuella avtal, hantera överlåtelse och få en ekonomisk översikt över din bostadsrättsförening. Du loggar in på Mitt HSB med hjälp av BankID.

## **VI ERBJUDER ÄVEN TJÄNSTER INOM:**

- Fastighetsförvaltare
- Ekonomi och administration
- Underhållsplan
- Bostadsrättsjuridik
- Projekt- och bygglidning
- Fastighetskötare
- Lokalvård
- Utemiljö och innergård

Besök [hsb.se/malmo/forvaltning](https://www.hsb.se/malmo/forvaltning) eller kontakta Cecilia Waller, 010-442 30 51, [cecilia.waller@hsb.se](mailto:cecilia.waller@hsb.se) för att veta mer.



**HSB – där möjligheterna bor**

© Denna trycksak är utgiven av HSB Malmö  
Turning Torso | 211 15 Malmö  
[www.hsb.se/malmo](https://www.hsb.se/malmo)