

BOSTADSRÄTTSJURIDIK



ANLITA EN SPECIALIST PÅ  
**BOSTADSRÄTTS  
JURIDIK**



HSB – där möjligheterna bor

## ALLT FRÅN STÖRNINGAR I BOENDET TILL ENTREPRENADTVISTER

HSB Malmös kunniga jurister kan ger er allt det stöd ni behöver. De är specialister på bostadsrätts-, förenings- och hyresjuridik. Dessutom har de gedigen erfarenhet av alla typer av de juridiska frågor en bostadsrättsförening kan tänkas ställas inför och hanterar allt från störningar till entreprenadvister.

### Störningar i boendet

Det är inte alltid lätt att få bukt med en störning från en annan boende. Vi har erfarenhet inom området och kan hjälpa till med hållbara lösningar.

### Juridisk rådgivning i styrelsearbetet

Vi är behjälpliga med svar på de frågeställningar som kan uppstå för styrelser.

### Andrahandsupplåtelser

Vi kan ge råd om hur en andrahandsansökan ska behandlas eller hur en otillåten andrahandsupplåtelse ska hanteras. Vi kan lagstiftning och praxis inom området.

### Utreda ansvar vid vatten- och brandskador

Vi utreder betalningsansvar, driver in kostnader och ser till att föreningen går skadeslös. Vi hjälper även till med att upprätta avtal så föreningen kan känna sig trygg vid framtida olyckor.

### Hyresförhandling

Vi förhandlar era hyreslokaler och hyresbostäder åt er och ser till att hyrorna är i rätt nivå.

### Entreprenadvister

Vi hjälper er med de problemfrågor som kan uppstå i entreprenader och företräder er både utom och i domstol eller skiljenämnd.



### Processföring

Vi har gedigen erfarenhet av att driva processer i domstolar och andra myndigheter och agerar som ert ombud vid tvister.

### Avtalsskrivning

Vi hjälper till med att förhandla, redogöra för villkor och upprätta avtal så att styrelsen upplever trygghet i sitt arbete.

### Omförhandling av garage och bilplatser

Många föreningar har garage och bilplatser som kan ge stora intäkter. Vi ser till att hyran ligger på rätt nivå och ombesörjer alla detaljer.



## FÖRDELAKTIGT UPPLÄGG AV TIMKOSTNADEN FÖR MEDLEMMAR

Vi erbjuder våra medlemmar en särskild möjlighet att köpa ett antal timmar för ett rabatterat pris – ju fler timmar ni köper desto billigare blir timpriset. Hör gärna av er till oss om ni har närmre frågor kring paketpriset.

### Våra juridiska experter



**Mathilda Rosén Liljevall, jurist**  
010-442 30 54  
mathilda.rosen.liljevall@hsb.se



**Melody Elahi Shostari, jurist**  
010-442 30 33  
melody.elahishostari@hsb.se



### MEJLA OSS

Ni kan alltid nå oss på [juristerna.malmo@hsb.se](mailto:juristerna.malmo@hsb.se)



**HSB – där möjligheterna bor**

© Denna trycksak är utgiven av HSB Malmö  
Turning Torso | 211 15 Malmö  
[www.hsb.se/malmo](http://www.hsb.se/malmo)