



*Vi har en idé!*

**TROR DU OCKSÅ PÅ ATT VI ÄR  
STARKARE TILLSAMMANS?**



HSB – där möjligheterna bor

# ETT MEDLEMSKAP I HSB GER DIG TRYGGHET.



**TILLSAMMANS** är vi en halv miljon medlemmar över hela Sverige och det är ungefär 250 bostadsrättsföreningar och 50 000 personer som äger regionföreningen HSB Malmö. Eftersom vi är Sveriges främsta boendeaktör och har över 90 års erfarenhet av bostadsmarknaden är det en trygghet att vara en HSB-bostadsrättsförening. Dessutom går vinsten inte till några aktieägare utan tillbaka till verksamheten. Det är en bra idé, eftersom du, tillsammans med dina grannar, är medlemmar i bostadsrättsföreningen som gemensamt äger hela huset. Du har alltså inte köpt lägenheten i sig, utan en andel i föreningen. Ett medlemskap som gynnar dig. Och vi har dubbelt medlemskap – är din bostadsrättsförening medlem innebär det att du är enskild medlem.

Låt oss här berätta om några av fördelarna med att bo i en HSB-bostadsrättsförening.



## VÅRA AVTAL SPARAR PÅ DINA UTGIFTER

Tack vare att vi är över en halv miljon medlemmar har vi möjlighet att teckna förmånliga samarbetsavtal. Hemförsäkring, städhjälp, fastighetsmäklaren Bjurfors, Flügger Färg och Vedum kök är några exempel där du som medlem alltid har rabatt.

För din förening innebär det både trygghet och stora besparingar. Det är nämligen möjligt att tjäna in föreningens medlemsavgift bara genom att teckna ett av våra avtal. Några av våra mest populära avtal är samarbetet med Energi Sverige som ger föreningen ett jämt och lågt elpris, cirka 20–25 procent under marknadspriset. Eftersom många föreningar har gemensam el gynnar det dig som bostadsrättsinnehavare. Dessutom är det 100 procent grön el. Fastighetsförsäkring, byggvaror och bredband är några andra exempel där föreningen får bra rabatter.

Dessutom ställer vi höga krav på våra leverantörer, bland annat följer vi upp deras kreditvärdighet kontinuerligt. Det skapar trygghet för både dig och din förening.

## DU FÅR UPPELVELSER

Som medlem erbjuds du ett brett utbud av aktiviteter. De flesta helt utan kostnad. Cirkus Brazil Jack och sommarsimskola är exempel på några av våra återkommande arrangemang.

## HJÄLP MED JURIDISKA FRÅGOR

Måste styrelsen godkänna din köksrenovering? Vem ansvarar för gården? Boendejuridik kan vara snårigt. Därför kan du som medlem ringa oss kostnadsfritt för att få kompetent och kostnadsfri juridisk rådgivning. Frågorna kan handla om i princip vad som helst som rör boendet – en värdefull förmån om en knepig situation uppstår.

## DU FÅR VÄLUTBILDADE STYRELSELEDAMÖTER

Utbildning är en hjärtefråga för oss. Välutbildade förtroendevalda ger stabila föreningar och trygga medlemmar. Därför erbjuder vi din bostadsrättsförenings styrelse kvalificerade och kostnadsfria utbildningar, allt från ekonomi till juridik.

Vi utser också en ledamot till styrelsen. HSB-ledamoten är ett professionellt stöd som underlättar styrelsearbetet, ger goda råd och information om uppdaterade regler. Och säkerställer på ett opartiskt sätt att styrelsen tar tillvara på medlemmarnas intresse.

## MÖJLIGHET ATT BOSPARA

Som medlem kan du öppna ett bosparkonto. Genom att spara pengar till dig själv får du chans till förtur\* till våra nybyggda bostadsrätter och 25 000 hyreslägenheter över hela Sverige.

- Du kan välja mellan tre sparformer
- Du kan överlåta sparandet till en eller flera närstående
- Du väljer själv vad du vill göra för dina sparade pengar.

**FÅ CHANS TILL FÖRTUR TILL VÅRA LÄGENHETER!\***

## RÄTTVISA VILLKOR FÖR ALLA

Vi vill att alla medlemmar ska ha möjlighet att bo bra till rimliga kostnader. Därför bedriver HSB bland annat opinion i frågor som rättvisa villkor mellan olika boendeformer.



## SVERIGES MEST HÅLLBARA VARUMÄRKE

Enligt Sustainable brand index är HSB Sveriges mest hållbara varumärke i kategorin bostäder för andra året i rad. HSB har även av svenska folket utsetts till Sveriges grönaste varumärke i branchen nyproduktion av bostäder.



\*Swedbank är kontoförande bank för HSBs bosparande. Enligt beslut av Riksgälden omfattas HSB Bosparkonto och HSB Fasträntekonto av den statliga insättningsgarantin. Varje kund har rätt till ersättning för sin sammanlagda kontobehållning i banken med ett belopp som motsvarar högst 950 000 kr. Riksgälden betalar ut ersättning inom 7 arbetsdagar från den dag banken försatts i konkurs eller Finansinspektionen beslutat att garantin ska träda in.

## MEDLEMSKAPETS FÖRDELAR PÅ 15 SEKUNDER

### Det enskilda medlemskapet

- Möjlighet att bospara
- Kostnadsfri juridisk rådgivning
- Erbjudanden och förmåner
- Tidningen Hemma i HSB
- Möjlighet att påverka i boendefrågor

### Bostadsrättsföreningens medlemskap

- Utbildningar och nätverk för styrelsen
- Gemensamma avtal
- HSB-ledamot
- Tidningen Uppdraget
- Stämmoordförande
- Hemsida
- Stöd i juridiska frågor
- Färdiga mallar, broschyrer och handböcker



**HSB – där möjligheterna bor**

HSB Malmö, Turning Torso, 211 15 Malmö  
Telefon 010-442 30 00 [www.hsb.se/malmo](http://www.hsb.se/malmo)