



FOTO: BODIL DAVIDSSON

DELÅRSRAPPORT JANUARI – AUGUSTI 2016

HSB MALMÖ EKONOMISK FÖRENING



HSB – där möjligheterna bor



VD MICHAEL CARLSSONS KOMMENTARER

Den positiva utvecklingen för HSB Malmö fortsätter. Vi kan visa upp ett bra resultat, vi har ovanligt många byggprojekt på gång och vår fastighetsportfölj fortsätter att växa.

EKONOMIN I STORA DRAG

Fokus första halvåret 2016 har legat på att utveckla affären kring fastighetsteknik och fastighetservice. På grund av den konkurrenssituation och hårda prispress som råder på marknaden inleddes året något trögare än vi önskat oss – trots många nya administrativa avtal så ökade personalkostnaderna snabbare än intäkterna. Vi ser dock en positiv utveckling på helåret, även om det fortfarande finns en förbättringspotential när det gäller kostnads-effektiviteten.

För verksamheten som helhet har vi ett resultat som är bra och i nivå med förväntningarna. Fastighetssidan går som tåget – både det egna fastighetsbeståndet och efterfrågan på bostadsrätterna som vi uppför. Sky High Meetings står starkt med sitt unika kon-

ferenskoncept i Turning Torso, trots en hårdnande konkurrens inom Malmös mötessektor.

NYPRODUKTION

Flera projekt är i produktion, på väg att startas upp eller just avslutade. Sportsbyn med sina 128 hyreslägenheter blev färdigt i våras. Samtidigt bygger vi som bäst Grafiten med 32 hyreslägenheter vid Limhamns Kalkbrott.

Uppförandet av de 96 bostadsrätterna i kvarteret Gråsejen på Gamla Limhamn är inne i sitt slutskede. Brf Gråsejen 1 och 2 ligger förträffligt med utsikt över småbåtshamnen, precis intill den pittoreska äldre bebyggelsen. Intresset från såväl bosparande medlemmar som allmänheten var stort redan på skisstadiet, och när detta skrivs i början av september finns endast en ledig bostadsrätt kvar. Inflytt-

ningen i första etappen sker vid årsskiftet och i andra etappen nästa sommar.

I april fick vi bygglov till både brf Rosenhyddan i Hököpinge och brf Sportsbyn i Hyllie, med 54 respektive 89 lägenheter. Brf Rosenhyddan blir en grön, låghusidyll som vi tror inte minst kommer attrahera småbarnsfamiljer. I andra etappen i Sportsbyn bygger vi 89 bostadsrätter – miljöriktigt, grönt och yteffektivt med närhet till både stad och landsbygd. Försäljningen till projekten drog igång i början av sommaren och det har gått så pass bra att vi börjar bygga på båda ställena redan under hösten.

Nästa projekt som står på tur är brf Kaptenen. På direkt kajläge i Limhamns Sjöstad ska vi uppföra cirka 100 bostadsrätter med en fantastisk havsutsikt – inramade med motionsstråk och grönområden. Planen är att säljstarta under hösten och sedan sätta spaden i jorden våren 2017.

FASTIGHETER

Vår fastighetsportfölj expanderar kontinuerligt, både genom nybyggnation och förvärv. Den 1 februari tillträdde vi Fyndet 7 i Malmö – en välbevarad hyresfastighet som med sina 19 smålägenheter och läge vid Möllan framförallt kommer vara intressant för våra yngre bosparare.

I dag kan vi erbjuda våra bosparande medlemmar 2073 hyreslägenheter i Malmö, Trelleborg och Svedala. Vi arbetar löpande för att bredda utbudet, inte minst i våra kranskommuner, och jag har goda förhoppningar om att kunna visa upp ytterligare förvärv redan innan nyår.

Vårt att nämna är att restaureringen av Peterstorp – vårt unika funkishus vid Ribersborg – slutfördes under vårvintern. Även om vi ägt Peterstorp sedan 1998 så känns det som vi fått ett nytt hus. Vi har investerat mycket tid och stora ansträngningar för att återställa detta väldigt speciella hus till sin forna glans. Men det har det varit värt. Inte nog med att Petersstorp blivit fantastiskt fint, det tjugotal lediga lägenheter som fanns när restaureringen inleddes är i dag uthyrda.

NYTT LOKALKONTOR I TRELLEBORG

Förra årets satsning på fastighetsförvärv i Trelleborg resulterade i fem hyresfastigheter med sammanlagt 119 lägenheter. Med en så pass stor volym ville vi ha egen personal på plats. I början av sommaren invigdes därför ett nytt och fräscht lokalkontor i vår fastighet

på Engelbrektskatan 54. Där kommer såväl hyresgäster som medlemmar kunna vända sig för att få hjälp. Lokalerna är dessutom så pass stora att vi tagit höjd för att fortsätta växa som hyresvärd i Trelleborg.

PRISBELÖNAD ARBETSGIVARE

I maj belönades HSB Malmö med Nyckeltalsinstitutet pris i "Attraktiv arbetsgivarindex". Vi var den arbetsgivare i Sverige som under 2015 gjorde störst förbättringar. Nyckeltalsinstitutets kartläggning baseras på en databas med löntagare inom både privat och offentlig sektor och vårt fina resultat var ett mått på ett antal faktorer, som ger ledtrådar om hur attraktiv en arbetsplats är – bland annat sjukfrånvaro och jämlikhet mellan män och kvinnor. Det är ett kvitto på att vi gör rätt saker som arbetsgivare vilket gör oss väldigt stolta.

MEDLEM

Under våren ansökte och beviljades brf Hackspetten 10 på Limhamn medlemskap i HSB Malmö. Hackspetten 10 har under en längre tid varit förvaltningskund hos oss, och nu tyckte de glädjande nog att det var lika bra att ta steget fullt ut. Det hör inte till vanligheterna att en extern bostadsrättsförening ansöker om medlemskap; under mina elva år på HSB Malmö har det endast hänt en gång.

STÄMMAN

HSB Malmös årsstämma hölls på Quality View Hotel i Hyllie lördagen 9 april. Fullmäktige valde in tre nya styrelseledamöter: Kent Andersson, kommunfullmäktiges ordförande i Malmö, Magnus Dahl, grundare och tidigare ägare av kommunikationskonsultföretaget Aspekta samt Cecilia Bothén som arbetar med kund- och säljstöd på Festo. Jag ser fram emot att fortsätta att arbeta med dem, alla övriga i styrelsen och medarbetarna på HSB Malmö. Vi har många spännande utmaningar och mängder med möjligheter framför oss.



Michael Carlsson
verkställande direktör

DELÅRSRAPPORT

JANUARI – AUGUSTI 2016

- Koncernens rörelseresultat exklusive engångsposter uppgår till 35,7 (34,6) MSEK
- Koncernens rörelseresultat uppgår till 40,3 (42,4) MSEK
- Koncernens resultat efter finansiella poster uppgår till 21,0 (16,7) MSEK
- Synligt eget kapital i koncernen 829,8 (809,4) MSEK
- HSB Malmö prisades i Nyckeltalsinstitutet kartläggning Attraktiv Arbetsgivarindex
- 19 hyreslägenheter har förvärvats vid Folkets park i Malmö
- 128 hyreslägenheter inflyttade vid Sportsbyn på Hyllie
- 34 hyreslägenheter i produktion vid Grafiten på Kalkbrottet
- 239 bostadsrättslägenheter i produktion

VERKSAMHETEN

(Siffror inom parantes avser 2015-12-31)

Koncernen omfattas av moderföreningen HSB Malmö ek för och dess dotterföretag. Verksamheten bedrivs i Malmö, Burlöv, Lomma, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommuner.

HSB Malmö omfattar medlems- och förvaltningsservice, nyproduktion, finansverksamhet och central administration.

HSB Sundsfastigheter AB äger de två dotterbolagen Sundsfastigheter Holding AB och Västra Hamnen Förvaltning AB. Bolagen bedriver fastighetsförvaltning och äger ett fastighetsbestånd som omfattar 2 073 (1 926) lägenheter och 41 700 (41 700) kvm lokaler. Fastigheternas marknadsvärde utifrån värderingen per 2015-12-31 med tillägg för gjorda förvärv, uppgick den 31 augusti 2016 till 4 701 (4 615) MSEK. Motsvarande bokfört värde uppgick till 3 223 (3 123) MSEK. Ny värdering görs per 31 december 2016.

HSB Malmö ek för exploaterar tillsammans med HSB Produktion AB mark i Hököpinge genom HSB Betladan Exploatering HB och för övrig nyproduktion genom HSB Projekt i Malmö Nr 1 AB, HSB Projekt i Malmö Nr 2 AB samt HSB Projekt Holding i Malmö AB. Bolagen ägs till 50 % vardera.

ÄGARFÖRHÅLLANDE / MEDLEMMAR

(Siffror inom parantes avser 2015-12-31)

HSB Malmö är en ekonomisk förening som ägs med en andel vardera av 252 (252) bostadsrättsföreningar och 45 191 (44 919) enskilda medlemmar. Under året har en ny bostadsrättsförening tillkommit, HSB Brf Hackspetten 10 och en har trätt ur, Brf Haren. Sammantaget är det oförändrat antal 0 (0) bostadsrättsföreningar och en ökning med 272 (1 084) enskilda medlemmar. Nettoökningen utgör således 272 medlemmar under året. Totalt har HSB Malmö 45 443 (45 171) medlemmar.

KONCERNENS RESULTAT OCH OMSÄTTNING

Nettoomsättningen för perioden uppgick till 207,6 (190,9) MSEK.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 40,3 (42,4) MSEK. I årets resultat ingår poster av engångskaraktär med 4,6 (7,8) MSEK.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 21,0 (16,7) MSEK.



HSB brf Gråsejen på Gamla Limhamn.



FASTIGHETSBESTÅNDET

Hysesintäkterna uppgick under perioden till 152,5 (138,4) MSEK.

Driftnettot uppgick under perioden till 96,4 (89,1) MSEK och vakansgraden uppgick till 4,9 (4,6) %. Den höga vakansgraden beror på tomställningen av Peterstorp 3 där en genomgående renovering har slutförts under perioden. Exkluderat Peterstorp 3 sjunker vakansgraden till 2,8 (2,0) %.

Under 2016 har arbetet fortsatt med att utveckla och utöka det egna fastighetsbeståndet. Fokus har legat på utveckling, eftersom det är svårt att förvärva fastigheter i den marknad som råder. En fastighet i Malmö har förvärvats under året och den stora renoveringen av Peterstorp 3 har äntligen gått i mål. Glädjande är samtliga lägenheter uthyrda och renoveringen gick enligt plan. Arbetet med utvecklingen av våra fastigheter fortsätter och under året har lokaler i såväl Rörsjöstaden som Möllevången konverterats till nya bostäder. Arbetet med att bygga vindslägenheter i befintligt bestånd pågår.

Vakansgraden inom beståndet är mycket låg och det är i princip endast vid hyresgäst Anpassning på bostadssidan som vakanser uppstår eller att någon kommersiell lokal blir tomställd.

En nöjdhetsmätning genomförs årligen under våren, bland 50% av hyresgästerna, och även denna gång var våra hyresgäster nöjda med oss som hyresvärd. Mätningen är väldigt viktig för vårt utvecklingsarbete och i år är mätningen utökad med fler frågor kring utemiljöerna som är viktiga inte minst ur ett trygghetsperspektiv.

Antal bospårpoäng som krävts under perioden har varit som lägst 0 (0) poäng och som högst 1 367 (863) poäng. Snittvärdet för de totalt 363 (205) nyinflytningarna har varit 76 (56) poäng.

INVESTERINGAR I FASTIGHETER

Under perioden har investeringar om 133,8 (207,4) MSEK genomförts. Investeringarna är hänförliga till både förvärv, nyproduktion och befintliga fastigheter.

FÖRVÄRV AV FASTIGHETER OCH BOLAG

I februari förvärvades Fyndet 7 vid Möllevången med 19 lägenheter.

FÖRSÄLJNINGAR AV FASTIGHETER

Inga försäljningar har skett under perioden.

FÖRSÄLJNINGAR AV BOLAG

Inga försäljningar har skett under perioden.

NYPRODUKTION

I Hyllie har inflyttning skett i 128 yteffektiva hyreslägenheter.

I Limhamn på Kalkbrottet pågår produktion av 34 hyreslägenheter i Grafiten med inflyttning 2016/2017.

I Limhamn pågår även byggnationen av 96 bostadsrättslägenheter på Gråsejen med en fantastisk utsikt över Öresund där första etappen har inflyttning i december 2016.

LIKVIDITET OCH FINANSIERING

(Siffror inom parentes avser 2015-12-31)

Koncernens disponibla likvida medel och outnyttjade kreditfaciliteter uppgick per balansdagen till 703,0 (682,7) MSEK. Förändringen beror på att tillgängliga medel har nyttjats i samband med fastighetsförvärv och investeringar i våra fastigheter.

Likvida medel och outnyttjade kreditfaciliteter överstiger avräkningsskulden till förvaltade bostadsrättsföreningar vilket innebär att HSB Malmö har full täckning för denna skuld.

Koncernens skulder till kreditinstitut uppgick till 1 810,0 (1 810,0) MSEK.

HSB Malmö ek för är sedan 2008 registrerat hos Finansinspektionen enligt Lagen om inlåningsverksamhet (2004:299). Insatta medel används för finansiering av Föreningens ordinarie verksamhet. Insatta medel omfattas inte av Lagen (1995:1571) om insättningsgaranti och kan förloras i händelse av Föreningens obestånd

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Inga händelser under året har medfört någon förändring i våra bedömningar. För mer utförlig beskrivning av eventuella risker och osäkerhetsfaktorer hänvisas till senaste årsredovisning per 2015-12-31.

HÄNDELSE EFTER RESULTATPERIODENS UTGÅNG

Inga händelser att rapportera.

FRAMTIDA UTVECKLING

HSB Malmös kärnverksamhet som består i att leverera kvalitativa förvaltningstjänster till bostadsrättsföreningar är stabil och utvecklas fortlöpande.

Det finns även förhoppningar om att marknaden skall erbjuda möjligheter till fastighetsförvärv för att utöka vårt hyresbestånd.

Service, öppenhet och kvalitet är ledorden som skall ge oss ett fortsatt fokus på medlemsnytta och ekonomisk hållbarhet.

HSB Malmö är ISO-certifierade med 9001:2008 sedan 2012. Genom ständiga förbättringar arbetar vi med att få en säkrare leverans, och på sikt nöjdare kunder, medlemmar och anställda.

DELÅRSRAPPORT

Delårsrapporten avges och granskas i linje med den på riksnivå antagna koden för HSB.

Delårsrapporten är upprättad i enlighet med ÅRL och BFNAR 2007:1. Samma redovisningsprinciper tillämpas som i senaste årsredovisning.

Syftet med rapporten är att ge våra medlemmar och vår personal samt externa intressenter en utökad insyn i verksamheten.



RESULTATRÄKNING

Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2016-08-31	2015-08-31	2016-08-31	2015-08-31
Nettoomsättning	207 306	190 870	72 353	68 969
Kostnad för sålda varor och tjänster	-144 989	-134 077	-68 729	-66 010
Bruttoresultat	62 317	56 793	3 624	2 959
Försäljningskostnader	-6 967	-4 770	-4 761	-3 534
Administrationskostnader	-19 615	-17 459	-20 435	-18 322
Resultat från andelar i intresseföretag*	4 599	7 042	-	-
Övriga rörelseintäkter	-	790	-	-
Övriga rörelsekostnader	-	-	-	-
Rörelseresultat	40 334	42 396	-21 572	-18 897
Resultat från andelar i intresseföretag*	-	-	-623	4 866
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	6 957	5 507	6 957	5 507
Övriga finansiella intäkter	680	1 044	7 734	6 813
Övriga finansiella kostnader	-26 957	-32 290	-1 937	-2 550
Resultat efter finansnetto	21 014	16 657	-9 441	-4 261
Skatt**	-4 623	-1 015	-	-
Årets resultat	16 391	15 642	-9 441	-4 261

* I koncernen klassificeras resultat från intressebolag enligt K3 som rörelsekostnad medan i moderbolaget klassificeras motsvarande enligt ÅRL som finansiell kostnad

** Schablonskatt med 22% har beräknats för koncernen per 2016-08-31

BALANSRÄKNING

Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2016-08-31	2015-08-31	2016-08-31	2015-08-31
TILLGÅNGAR				
Byggnader och Mark	3 138 034	2 728 473	-	-
Pågående ny-, till- och ombyggnation	84 739	270 826	-	-
Inventarier	8 515	9 112	3 236	3 024
Materiella anläggningstillgångar	3 231 288	3 008 411	3 236	3 024
Andelar i koncernföretag	-	-	450 341	450 341
Andelar i intresseföretag	82 728	70 500	77 404	75 204
Fordringar hos intresseföretag	15 000	42 500	15 000	42 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	58 200	58 200	58 200	58 200
Andra långfristiga fordringar	541	3 211	541	1 585
Finansiella anläggningstillgångar	156 469	174 411	601 486	627 830
Summa anläggningstillgångar	3 387 757	3 182 822	604 722	630 854
Kundfordringar/hyresfordringar	16 556	9 217	15 074	6 111
Fordringar hos koncernföretag	-	-	562 578	463 785
Fordringar hos intresseföretag	398	638	398	638
Skattefordran	24	524	24	523
Övriga fordringar	1 784	2 282	1 256	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 601	9 681	5 425	4 666
Kortfristiga fordringar	29 363	22 342	584 755	475 743
Kassa och bank	211 034	215 417	195 282	197 111
Summa omsättningstillgångar	240 397	237 759	780 037	672 854
SUMMA TILLGÅNGAR	3 628 154	3 420 581	1 384 759	1 303 708

BALANSRÄKNING (FORTS)

Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2016-08-31	2015-08-31	2016-08-31	2015-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Andelskapital	28 690	27 751	28 690	27 751
Reservfond	41 479	41 396	41 479	41 396
Bundet eget kapital	70 169	69 147	70 169	69 147
Balanserade vinstmedel	743 213	724 588	413 153	411 594
Årets resultat	16 391	15 642	-9 441	-4 261
Fritt eget kapital	759 604	740 230	403 712	407 333
Summa eget kapital	829 773	809 377	473 881	476 480
Avsättningar för pensioner	630	1 895	630	1 895
Övriga avsättningar	11 118	7 167	7 918	7 167
Uppskjuten skatteskuld	27 568	27 763	-	-
Avsättningar	39 316	36 825	8 548	9 062
Skulder till kreditinstitut	1 810 000	1 710 000	-	-
Långfristiga skulder	1 810 000	1 710 000	-	-
Kortfristiga skulder till bostadsrättsföreningar	850 272	746 170	850 272	746 170
Förskott från kunder	15 628	12 978	2	15
Leverantörsskulder	14 090	19 828	2 100	2 926
Skulder till koncernföretag	-	-	1 682	50
Skulder till intresseföretag	14 555	-	14 555	-
Skatteskulder	3 513	163	-	-
Övriga skulder	16 582	54 367	14 597	51 740
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	34 425	30 873	19 122	17 265
Kortfristiga skulder	949 065	864 379	902 330	818 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 628 154	3 420 581	1 384 759	1 303 708
Ställda säkerheter	1 797 619	1 797 619	2 266	2 266
Ansvarsförbindelser	387 339	387 339	386 172	386 172

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2016-08-31	2015-08-31	2016-08-31	2015-08-31
Den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster	21 014	16 657	-9 441	-4 261
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	36 000	22 122	-722	-8 299
Betald skatt	332	-587	245	-250
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	57 346	38 192	-9 918	-12 810
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>				
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-8 336	-2 127	-12 014	1 453
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-41 429	2 171	-36 204	3 030
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 581	38 236	-58 136	-8 327

KASSAFLÖDESANALYS (FORTS)

Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2016-08-31	2015-08-31	2016-08-31	2015-08-31
Investeringsverksamheten				
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-133 844	-207 554	-1 016	-116
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-	49	-	49
Investeringar i finansiella tillgångar	-7 422	-2 176	-50 979	-74 216
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	29 895	22 915	-	6 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-111 371	-186 766	-51 995	-68 283
Finansieringsverksamheten				
Förändring andelskapital	209	59	209	59
Upptagna lån	123 907	55 777	124 753	-
Amortering av låneskulder	-	-	-	-21 782
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	124 116	55 836	124 962	-21 723
Årets kassaflöde	20 326	-92 694	14 831	-98 333
Likvida medel vid årets början	190 708	308 111	180 451	295 444
Likvida medel vid årets slut	211 034	215 417	195 282	197 111

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2016-08-31	2015-08-31	2016-08-31	2015-08-31
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.				
Av- och nedskrivningar av tillgångar	34 161	31 019	639	600
Resultat försäljning av anläggningstillgångar	-	-5 775	-	-5 775
Avsättningar till pensioner	-1 062	-919	-1 062	-921
Övriga avsättningar	2 901	-2 203	-299	-2 203
Totalt	36 000	22 122	-722	-8 299

Malmö den 29 september 2016

HSB Malmö ek för



Claes Caroli (Ordförande)



Cecilia Bothén



Jonas Henriksson



Kent Andersson



Peter Frank (Arbetsgagarrepresentant)



Michael Carlsson (verkställande direktör)



Björn Andersson (Vice ordförande)



Giovanna Brankovic



Magnus Dahl



Jörgen Åkesson (Arbetsgagarrepresentant)

För mer information: kontakta vd Michael Carlsson, telefon 010-442 30 10

RAPPORT FRÅN REVISOR

Revisors rapport avseende översiktlig granskning av delårsrapport upprättad i enlighet med 9 kap. årsredovisningslagen.

Till styrelsen i HSB Malmö ek för, org nr 746000-4836I.

INLEDNING

Vi har utfört en översiktlig granskning av bifogade delårsrapport för HSB Malmö ek för under perioden 2016-01-01–2016-08-31. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2007:1. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

DEN ÖVERSIKTLIGA GRANSKNINGENS INRIKTNING OCH OMFATTNING

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements, ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De

granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

SLUTSATS

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2007:1.

Malmö den 29 september 2016
KPMG AB



David Olow
Auktoriserad revisor



HSB – där möjligheterna bor

HSB Malmö ek för (organisationsnummer: 746000-4836)
HSB Turning Torso, 211 15 Malmö
www.hsb.se/malmo, info.malmo@hsb.se, 010-442 30 00