



HSB – där möjligheterna bor

BORGENSFÖRBINDELSE BOSTADSRÄTT

Bostadsrättsförening:

Bostadsrättshavare:

Brf lägenhetsnummer:

Adress, postnummer, ort:

Information – att gå i borgen såsom för egen skuld

Den som tecknar borgen såsom för egen skuld ansvarar för att bostadsrättshavaren uppfyller sin betalningsskyldighet mot bostadsrättsföreningen. Om bostadsrättshavaren inte betalar kan borgensmannen (den som går i borgen) därför direkt krävas på betalning av bostadsrättsföreningen. Skulle bostadsrättshavaren inte betala årsavgiften eller på annat sätt inte uppfylla sina åtaganden är det viktigt att bostadsrättsföreningen underrättar borgensmannen så att denne har möjlighet att vidta åtgärder innan skulden blivit för stor. Om två eller flera tecknat borgen kan bostadsrättsföreningen välja vem han vill kräva på betalning. Den borgensman som tvingats betala hela beloppet kan återkräva sin andel av övriga borgensmän. Borgensmännen kan i sin tur utkräva vad de fått betala av bostadsrättshavaren. En borgensmans åtagande kvarstår oberoende av om en eventuell intressegemenskap med bostadsrättshavaren upphör. Åtagandet kan medföra att borgensmannens tillgångar, inklusive – under vissa hänsynstaganden – bostaden måste säljas.

Jag bekräftar att jag har tagit del av ovanstående information innan jag härmed tecknar min borgen.

För bostadsrättshavarens fullgörande av sina skyldigheter enligt bostadsrättsföreningens stadgar och bostadsrättslagen går undertecknade i borgen en för båda och båda för en såsom för egen skuld till dess betalning sker.

Borgensåtagandet omfattar följande förpliktelser:

- att betala avgift (insats, upplåtelseavgift, årsavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift)
- att utge ersättning för vanvård och bristande underhåll
- att betala skadestånd vid förverkande, samt vidare
- att ersätta föreningen för inkassokostnader, rättegångskostnader, kostnader för avhysning, kostnader i samband med tvångsförsäljning samt ränta på samtliga ovan angivna belopp.

Uppsägning

En borgensman kan alltid säga upp sitt åtagande enligt denna borgensförbindelse att upphöra vid det månadsskifte som inträffar närmast efter nio månader från uppsägningen. Uppsägning kan dock tidigast ske till tidpunkt som infaller två år efter det att åtagandet började gälla. Sker ingen uppsägning löper borgensförbindelsen tills vidare.

.....
(ort och datum)

.....
(ort och datum)

.....
(namnteckning)

.....
(namnteckning)

.....
(namnförtydligande)

.....
(namnförtydligande)

.....
(personnummer)

.....
(personnummer)

.....
(adress)

.....
(adress)

.....
(postnummer och ort)

.....
(postnummer och ort)