



HSB – där möjligheterna bor

ANDRAHANDSUTHYRNING HYRESAVTAL

När någon annan än bostadsrättshavaren självständigt nyttjar lägenheten

BOSTADSRÄTTSHAVARE/HYRESVÄRD:

Namn	Personnummer
Kontaktperson	Tel nr dagtid
Adress	Postnr och ort
E-postadress	

ANDRAHANDSHYRESGÄST 1:

Namn	Personnummer
Adress	Postnr och ort
E-postadress	

ANDRAHANDSHYRESGÄST 2:

Namn	Personnummer
Adress	Postnr och ort
E-postadress	

HYRESOBJEKT:

Adress	Postnr och ort		
Lägenheten uthyres för att användas som bostad	HSB lghnr	Antal rum	Yta

Till lägenheten hör

källarutrymme nr vindsförråd nr garageplats nr parkeringsplats nr

Lägenhetens skick vid upplåtelsen

se bilaga nr Skador och brister i lägenheten.

Lägenheten uthyres för att användas som bostad

omöblerad möblerad se bilaga nr Möbel och inventarieförteckning

HYRESAVTALETS GILTIGHETSTID OCH UPPSÄGNINGSTID:

Alternativ 1 Fr.o.m. T.o.m.

Med månaders uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet med månad/-er för varje gång.

Alternativ 2 Fr.o.m. T.o.m.

Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Andrahandshyresgästen ska då avflytta utan uppsägning.

OBS! Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är längst nio månader.

Alternativ 3 Fr.o.m. T.o.m.

Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter **tre** månader från uppsägningen.**HYRA:**

Hyra utgår med kronor per månad.

Värme

Hushållsel

Hyra för garage- eller parkeringsplats

 ingår ingår ej ingår ingår ej ingår, kronor per månad ingår ej

Särskilda kostnader (kabeltv, bredband, mm)

Avläst mätarställning, el, etc..

datum

Avläst mätarställning för ..

datum

BETALNING:

Hyresbetalning sker till bostadsrättshavaren

Kontonummer (inkl. clearingnummer:

 Autogiro Bankgiro Postgiro kontant, kvitto**Hyra och eventuella tillägg ska betalas i förskott senast sista vardagen före månadsskifte.****ÖVRIGA HYRESVILLKOR:**

- Hyresavtalets giltighet förutsätter att bostadsrättshavaren ansökt och fått beviljat andrahandsansökan från bostadsrättsföreningens styrelse eller att hyresnämnden meddelar beslut om tillstånd till andrahandsuthyrning samt om bostadsrätten är pantsatt har meddelat kreditgivaren (bank).
- Det åligger andrahandshyresgästen att väl vårda lägenheten och att genast till hyresvärden (bostadsrättshavaren) och till bostadsrättsföreningens styrelse anmäla ev. skador eller brister och förekomst av ohyra och skadeinsekter.
- Andrahandshyresgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten i sin tur.
- Andrahandshyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de ordningsföreskrifter som gäller för bostadsrättsföreningens medlemmar.
- Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som han ansvarar för. Andrahandshyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.
- På försenade hyresbelopp utgår ränta enligt räntelagen från förfallodagen.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:

Genom underskrift av kontraktet kvitterar andrahandshyresgästen nycklar till lägenheten.

UNDERSKRIFTER:

Ort och datum	
Bostadsrättshavare/hyresvärd	Namnförtydligande
Ort och datum	
Namn-teckning andrahandshyresgäst 1	Namnförtydligande
Ort och datum	
Namn-teckning andrahandshyresgäst 2	Namnförtydligande

Möbel- och inventarieförteckning

Bilaga nr

Antal	Benämning	Anmärkning

UNDERSKRIFTER:

Ort och datum	
Bostadsrättshavare/hyresvärd	Namnförtydligande
Ort och datum	
Namnteckning andrahandshyresgäst 1	Namnförtydligande
Ort och datum	
Namnteckning andrahandshyresgäst 2	Namnförtydligande

Skador och brister i lägenheten

Bilaga nr

Utrymme	Benämning	Anmärkning

UNDERSKRIFTER:

Ort och datum	
Bostadsrättshavare/hyresvärd	Namnförtydligande
Ort och datum	
Namnteckning andrahandshyresgäst 1	Namnförtydligande
Ort och datum	
Namnteckning andrahandshyresgäst 2	Namnförtydligande