



# ÖVERLÅTELSEAVTAL

## AVTALSPARTER:

ÖVERLÅTARE:		Överlåten andel i %:		Överlåten andel i %:	
Namn				Namn	
Ny adress				Ny adress	
Nytt postnr och ort				Nytt postnr och ort	
Personnr	Tel nr dagtid	Personnr	Tel nr dagtid	Personnr	Tel nr dagtid

FÖRVÄRVARE:		Förvärvad andel i %:		Förvärvad andel i %:	
Namn				Namn	
Nuvarande adress				Nuvarande adress	
Nuvarande postnr och ort				Nuvarande postnr och ort	
Personnr	Tel nr dagtid	Personnr	Tel nr dagtid	Personnr	Tel nr dagtid

## OBJEKTET AVSER:

Bostadsrättsförening:	Lägenhetsnr:
-----------------------	--------------

## MED ADRESS:

Adress:	Postnr och ort:
---------	-----------------

## KÖPESUMMA i KR:

## BERÄKNAD TILLTRÄDESDAG:

--	--

## ÖVRIGA ÖVERENSKOMMELSER:

--

## ÖVERENSKOMMET BETALNINGSSÄTT:

A. Såsom handpenning kontant den	Kr:
B. Kontant den	Kr:
C. Genom övertagande av säljarens lån	Kr:
D. Kontant på tillträdesdagen	Kr:
E Resterande utöver handpenning kontant på tillträdesdagen	Kr:
KÖPESUMMA:	Kr:

## MEDLEMSKAP

Skulle köparen ej antagas som medlem i bostadsrättsföreningen skall detta köp återgå och den erlagda handpenningen i sin helhet återbetalas utan kostnad för någondera part.

Parterna förbinder sig att gemensamt göra framställning härom genom att ett exemplar av detta avtal lämnas till HSB Nordvästra Götaland.

Medlemskapet i bostadsrättsföreningen skall vara beviljat och medlemsandelen/-arna till HSB Nordvästra Götaland skall vara betald innan tillträde kan ske. Avi på andelen/-arna skickas till köparen/-arna.

Observera att överlåtelseavtalet måste vara inlämnat i god tid före tillträdesdagen till HSB Nordvästra Götaland för att bostadsrättsföreningens styrelse skall hinna behandla frågan om medlemskap.

## RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

Köparen inträder i säljarens rättigheter och skyldigheter gentemot bostadsrättsföreningen från och med tillträdesdagen. Ev. saldo på bostadsrättens inre reparationsfond ingår i överlåtelsen.

## LÄGENHETENS SKICK

Den till bostadsrätten hörande lägenheten överlåtes i befintligt skick.

Utan särskild överenskommelse mellan parterna svarar säljaren inte för några reparationer av lägenheten.

Säljaren garanterar att hålla lägenheten väl rengjord och avstädad på tillträdesdagen.

## GARANTI

Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen ej är pantsatt, i annat fall än för de lån som köparen övertager.

## HÄVNING

Skulle köparen ej rätteligen fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, såvida ej köparens försummelse är oväsentlig, åger säljaren rätt att häva köpet. Härvid skall köparen ersätta säljaren dennes skada.

## AVGIFT

Förvärvaren/-arna förbinder sig att från och med tillträdesdagen till bostadsrättsföreningen betala den fastställda årsavgiften.

## YTAN

Uppgift om lägenhetsyta grundas på senaste gjorda uppmätning. Ytan kan ha förändrats därefter.

HSB Nordvästra Götaland/bostadsrättsföreningen ansvarar inte för att angiven yta överensstämmer med verklig yta.

## ÖVRIGT

Överlåtelseavgiften faktureras säljaren.

## UNDERSKRIFTER:

Ort och datum	Ort och datum
Överlåtare	Förvärvare
Överlåtare	Förvärvare

## Godkännes av överlåtarens make/maka/sambo, underskrift:

## Handpenning kronor:

Ort och datum	Ort och datum
Kvitteras överlåtare:	Kvitteras förvärvare:

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varvid överlåtare, förvärvare och bostadsrättsföreningen/HSB NVG erhållit var sitt exemplar.