



HSB – där möjligheterna bor

ÖVERLÅTELSEAVTAL

AVTALSPARTER:

| ÖVERLÅTARE: | | Överlåten andel i %: | | Överlåten andel i %: | |
|---------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|
| Namn | | | | Namn | |
| Ny adress | | | | Ny adress | |
| Nytt postnr och ort | | | | Nytt postnr och ort | |
| Personnr | Tel nr dagtid | Personnr | Tel nr dagtid | Personnr | Tel nr dagtid |

| FÖRVÄRVARE: | | Förvärvad andel i %: | | Förvärvad andel i %: | |
|--------------------------|---------------|----------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| Namn | | | | Namn | |
| Nuvarande adress | | | | Nuvarande adress | |
| Nuvarande postnr och ort | | | | Nuvarande postnr och ort | |
| Personnr | Tel nr dagtid | Personnr | Tel nr dagtid | Personnr | Tel nr dagtid |

OBJEKTET AVSER:

| | |
|-----------------------|--------------|
| Bostadsrättsförening: | Lägenhetsnr: |
|-----------------------|--------------|

MED ADRESS:

| | |
|---------|-----------------|
| Adress: | Postnr och ort: |
|---------|-----------------|

KÖPESUMMA i KR:

BERÄKNAD TILLTRÄDESDAG:

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

ÖVRIGA ÖVERENSKOMMELSER:

| |
|--|
| |
|--|

ÖVERENSKOMMET BETALNINGSSÄTT:

| | |
|--|-----|
| A. Såsom handpenning kontant den | Kr: |
| B. Kontant den | Kr: |
| C. Genom övertagande av säljarens lån | Kr: |
| D. Kontant på tillträdesdagen | Kr: |
| E Resterande utöver handpenning kontant på tillträdesdagen | Kr: |
| KÖPESUMMA: | Kr: |

MEDLEMSKAP

Skulle köparen ej antagas som medlem i bostadsrättsföreningen skall detta köp återgå och den erlagda handpenningen i sin helhet återbetalas utan kostnad för någondera part.

Parterna förbinder sig att gemensamt göra framställning härom genom att ett exemplar av detta avtal lämnas till HSB Norra Götaland.

Medlemskapet i bostadsrättsföreningen ska vara beviljat och medlemsavgiften för samtliga köpare ska vara betald till HSB Norra Götaland innan tillträde kan ske. Medlemsavgiften betalas via blimedlem.hsb.se.

Observera att överlåtelseavtalet måste vara inlämnat i god tid före tillträdesdagen till HSB Norra Götaland för att bostadsrättsföreningens styrelse skall hinna behandla frågan om medlemskap.

RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

Köparen inträder i säljarens rättigheter och skyldigheter gentemot bostadsrättsföreningen från och med tillträdesdagen. Eventuellt saldo på bostadsrättens inre reparationsfond ingår i överlåtelsen.

LÄGENHETENS SKICK

Den till bostadsrätten hörande lägenheten överlåtes i befintligt skick.

Utan särskild överenskommelse mellan parterna svarar säljaren inte för några reparationer av lägenheten.

Säljaren garanterar att hålla lägenheten väl rengjord och städad på tillträdesdagen.

GARANTI

Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt, i annat fall än för de lån som köparen övertager.

HÄVNING

Skulle köparen ej rätteligen fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, såvida ej köparens försummelse är oväsentlig, åger säljaren rätt att häva köpet. Härvid skall köparen ersätta säljaren dennes skada.

AVGIFT

Förvärvaren/-arna förbinder sig att från och med tillträdesdagen till bostadsrättsföreningen betala den fastställda årsavgiften.

YTAN

Uppgift om lägenhetsyta grundas på senaste gjorda uppmätning. Ytan kan ha förändrats därefter.

HSB Norra Götaland/bostadsrättsföreningen ansvarar inte för att angiven yta överensstämmer med verklig yta.

ÖVRIGT

Överlåtelseavgiften aviseras säljaren.

UNDERSKRIFTER:

| | |
|---------------|---------------|
| Ort och datum | Ort och datum |
| Överlåtare | Förvärvare |
| Överlåtare | Förvärvare |

Godkännes av överlåtarens make/maka/sambo, underskrift:

Handpenning kronor:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Ort och datum | Ort och datum |
| Kvitteras överlåtare: | Kvitteras förvärvare: |

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varvid överlåtare, förvärvare och bostadsrättsföreningen/HSB NG erhållit var sitt exemplar.