



HSB STYRELSEBREV

Efter en händelserik vår, en härlig sommar och nu en stundande höst kommer här andra styrelsebrevet för året. Denna gång med information om vad som hänt sedan sist samt information om kommande projekt och händelser.

FÖRÄNDRINGAR GÄLLANDE STYRELSEORDFÖRANDE

Styrelseordförandes avgång

Tyvärr tvingas vi börja detta brev med att meddela att HSB Skånes styrelseordförande, Ingvar Bergman, har avgått med hänvisning till hälsoskäl. Ingvar meddelade sin avgång till styrelsen den 4 september.

Ingvar valdes in vid föreningsstämman den 3 maj i år så det känns givetvis extra tråkigt att detta sker efter så kort tid - samtidigt inser vi att vi måste respektera Ingvars val att avgå.

Styrelsen önskar honom med detta lycka till i framtiden.

Ny styrelseordförande

Styrelsen har på nytt konstituerats vid ett extrainsatt möte den 10 september och utsett vice ordförande Anders Södergrann till ordförande för HSB Skåne fram till årsstämman 2019.

Anders Södergrann har ingått i HSB Skånes styrelse sedan 2017. Han är i dagsläget styrelseordförande för HSB brf Nordmannen i Lund. Anders är också systemutvecklare/arkitekt vid Consafe Logistics A/S i Köpenhamn och har tidigare arbetat med teknik inom industri och socialt/pedagogiskt arbete.

Styrelsen är en ledamot kort efter det som skett, men vi känner ingen oro kring styrelsearbetet fram till årsstämman under dessa förutsättningar.

ÅRLIGA STRATEGIDAGAR

Styrelsen har under ett par dagar, tillsammans med ledningen för HSB Skåne, fokuserat på de existerande och framtida utmaningar som företaget står inför. Utmaningarna – och ofta möjligheterna – handlar bland annat om bostadsmarknaden, byggproduktionen, personalförsörjning, bostadspolitik och inte minst skifte av affärssystem och IT-miljöer inom HSB Skåne.

Styrelsen kan med glädje konstatera en positiv framtidstro inom företaget trots varierande besked kring tilltagande eller svikande bostadsproduktion och bostadsmarknad. Ambivalensen är nog inte en följd av dåliga marknadsanalyser utan tycks mest bero på var i landet man befinner sig. Marknadsvariationer ses även inom vårt eget geografiska verksamhetsområde, en del kommuner ser ingen avmattning medan andra bromsar något.

Det finns två faktorer i företaget vilka utjämnar eventuella negativa marknadseffekter; nämligen företags goda ekonomi och indelningen i flera affärsområden som ger en bred verksamhetsbas.



HSB – där möjligheterna bor

SÄLJSTART

Styrelsen fattade den 4 september beslut om att påbörja försäljning av 85 bostadsrätter i HSB brf Nätet vid Arenaparken, Lund. Arenaparken utgörs av området mellan Stattenavägen och Lunds Arena. När försäljningen har nått villkorad nivå kommer vi fortsätta bygga under certifieringen miljöbyggnad silver och vidareutveckla miljöarbetet ytterligare. Våra sociala åtaganden innebär bland annat att föreningen får en gemensamhetslokal och att HSB Skåne gör avsättningar till We Effect.

Säljstarten är extra glädjande eftersom Lund i nuläget har ett behov av nya bostäder - en efterfrågan som inte visar tendenser till avmattning.

Projektet HSB brf Nätet utgår ifrån dessa deviser:
#bomittistan #myckethemförpengarna #easylivingwithhsb

STYRELSEKONFERENS 2018 I YSTAD

Under hösten kommer vi åter att se ett glädjande och inspirerande inslag, det börjar nämligen bli dags för den årliga styrelsekonferensen på Ystad Saltsjöbad, 5–6 oktober.

Styrelsen har avsatt tid till ägardialog och kommer bland annat att återkoppla det som kommunicerats oss vid de ägarträffar som hållits 2017/18. En av punkterna kommer att behandla HSB-ledamoten som varit ett återkommande ämne under åren. Givetvis finns det utrymme för nya frågor här.

Vi ser med glädje fram emot att få möta er alla på nytt i en stimulerande miljö med givande workshops, diskussioner – både arrangerade och spontana – samt föredrag.

Med vänlig hälsning

Styrelsen HSB Skåne

Anders Södergrann
Ordförande