



HSB STYRELSEBREV

Vi börjar det här styrelsebrevet med en kort sammanfattning av de ägarträffar om HSB-ledamoten vi genomförde tidigare i år. En mera omfattande genomgång kommer vid styrelsekonferensen i Ystad i oktober, då styrelsen och verksamheten gemensamt kommer att presentera tankar och idéer för framtiden gällande HSB-ledamoten och dennes roll och funktion.

ÄGARTRÄFFAR OM HSB-LEDAMOTEN

Vi bjöd in till fyra lokala träffar och fick ett mycket positivt gensvar. Ni som var med representerar drygt hundra bostadsrättsföreningar, vilket motsvarar cirka 40 procent av ägarkretsen i HSB Skåne. Stort tack från oss i styrelsen till er alla för det engagemang och det intresse ni visade! Här kommer så några punkter som diskuterades och som vi tycker är viktiga att kvittera.

HSB-ledamotens vara eller icke vara

HSB-rörelsen har under de senaste 30 åren genomgått en förändring från reglerad till frivillig samverkan. Avregleringen har varit mest konkret när det gäller tjänster avseende ekonomi, finans och fastighetsskötsel. Frågan om HSB-ledamoten är däremot fortfarande reglerad, både i regionföreningarnas och i bostadsrättsföreningarnas stadgar. Vi ställde därför frågan om det kanske är dags att av- eller omreglera även HSB-ledamotens roll. Svaret vi fick var ett klart och tydligt Nej.

Vi har diskuterat HSB-ledamoten i styrelsen vid flera tillfällen och var nog övertygade om att förslaget om frivillighet skulle ses positivt. Det känns dock inte speciellt tungt att vi inte fick gehör för en avreglering, utan tvärtom tolkar vi ert stöd för en fortsatt stadgereglerad HSB-ledamot som en positiv signal. Här är några av de argument för HSB-ledamoten och för fortsatt reglering som fördes fram vid diskussionerna:

- Samverkan mellan regionförening och bostadsrättsförening på styrelsenivå är en bärande tanke för HSB, en tanke vi måste vårda och bevara.
- HSB-ledamoten är en garanti för oss i bostadsrättsföreningarna, för kontinuiteten i styrelsearbetet men också för nydaning och utveckling.
- Vi uppfattar vår HSB-ledamot som en viktig länk mellan oss och HSB Skåne. Vi får löpande information om nyheter, men kan också via HSB-ledamoten få stöd och hjälp när vi inte har kompetens själva.

HSB-ledamotens roll och ansvar

Det blev också bra diskussioner om HSB-ledamotens roll och ansvar. Ingen ifrågasätter det faktum att alla i bostadsrättsföreningens styrelse har samma ansvar, oavsett om man är boende i föreningen eller om man kommer utifrån, men ändå känns det som att det lite skillnad. Det var rätt många som förde fram tanken att HSB-ledamoten har en lite större roll än övriga. Han eller hon förväntas kunna lite mera om formalia kring styrelsearbete, vara ständigt uppdaterad, kunna fungera som ordförande vid stämman etcetera. Här finns flera positiva utmaningar för både HSB Skånes styrelse och för dem i verksamheten som jobbar med frågor kring HSB-ledamotens roll och ansvar.



Efter träffarna ser vi, om möjligt ännu tydligare än förut, behovet av en strukturerad process för utveckling av funktionen som HSB-ledamot. Det handlar om utbildning, kompetens, användning av HSBs nya affärssystem, tillämpning av HSBs styrdokument, återkoppling från bostadsrättsföreningarnas styrelser och en hel del annat. Helt säkert kommer mycket av ägardialogen vid styrelsekonferensen i Ystad att handla om just detta.

HSB SKÅNES HÅLLBARHETS BIDRAG

Vid stämman i maj förra året berättade VD att man satt av 2 mkr av resultatet till ett hållbarhetsbidrag att fördelas på ägarnas, bostadsrättsföreningarnas, satsningar avseende klimatsmarta och miljövänliga projekt. Vi visste inte riktigt vad vi skulle förvänta oss, men utfallet blev smått fantastiskt. Det sker uppenbarligen massor av bra saker runt om i föreningarna och det kom in 30 ansökningar! Företagsledningen har tillsatt en arbetsgrupp, som haft uppdraget att bedöma ansökningarna och att föreslå ekonomisk ersättning. Vid styrelsemötet den 18 april kommer HSB Skånes styrelse att fatta beslut om det tilldelningsförslag som tagits fram. Utfallet kommer därefter att presenteras i ett nyhetsbrev.

HSB Skåne kan även för 2017 redovisa ett starkt ekonomiskt resultat. Med tanke på detta har VD föreslagit, och styrelsen tillstyrkt, att det sätts av ytterligare 2 mkr i syfte att stödja bostadsrättsföreningarnas miljöinsatser. Mera om detta kommer vid stämman i maj.

PÅMINNELSE OM STÄMMAN

Kallelse till HSB Skånes föreningsstämma den 3 maj skickas ut i dagarna, om ni inte redan fått den. Vi hoppas givetvis att det återigen blir fullt hus, vilket brukar innebära att närmare 100 föreningar finns representerade. Visserligen skulle vi ju alla vilja att ännu fler kom, men inser vid jämförelse med andra regionföreningar att ett deltagande på den nivån är rätt bra. Oavsett vilket är ni alla hjärtligt välkomna att ta del av VD:s och styrelsens redovisning för året som gått!

Till sist några personliga rader. Inför stämman 2016 informerade jag valberedningen att mandatperioden 2016 - 2018 skulle bli min sista och att jag avsåg lämna vid 2018 års stämma. Nu är vi snart där, och jag vill passa på att tacka er alla för det stöd jag känt under de tio år jag haft förmånen att få leda HSB Skånes styrelse. Varmt tack än en gång!

Med vänlig hälsning

Styrelsen HSB Skåne

Sven Gudmundsson
Ordförande