



# HSB STYRELSEBREV

Marknadsläget för HSB Skåne var i stort oförändrat under 2018. Vi var något avvaktande kring produktionsstart, främst med anledning av svårigheten att få anbud från entreprenörer då marknaden för dem var lite överhettad. Ser vi till landet i övrigt så var 2018 året då bostadsmarknaden i storstadsregionerna bromsade in. I Stockholm passerades en milstolpe – nyproducerade bostadsrätter blev billigare än de inom befintligt bestånd, enligt statistik från Booli.

## PRODUKTION

När vi nu närmar oss slutet av det första kvartalet kan vi med glädje konstatera att försäljningen av HSB brf Nätet följer planen och att vi hyser en tilltro till nyproduktion i Ystad.

## Säljstart i Ystad

Styrelsen fattade den 28 februari beslut om att påbörja försäljning av 63 bostadsrätter i HSB brf Blomstra i Trädgårdsstaden, Ystad. När byggstart sker kommer vi fortsätta bygga enligt Miljöbyggnadsklass silver. Våra bostadssociala åtaganden innebär även att föreningen får en gemensamhetslokal, utsmyckning och att HSB Skåne gör avsättningar till "We Effect".

## Spadtag i Lund

I Lund ser vi fram emot att på nytt få sätta spaden i Arenaparkens mark. HSB Skånes vd Ann Irebo kommer tillsammans med kommunstyrelsens ordförande Philip Sandberg och Veidekkes vd Jimmy Bengtsson att ta det första spadtaget för HSB brf Nätet i Lund den 10 april.

## ARBETSGRUPP KRING HSB-LEDAMOTEN

HSB Skåne har tillsatt en arbetsgrupp med uppdrag att genomlysna de frågor som uppkommit avseende HSB-ledamoten i samband med ägarträffar och andra forum. Arbetsgruppen kommer särskilt att titta närmare på möjligheter/fördelar respektive risker/nackdelar med att HSB Skåne utser en fullvärdig styrelseledamot i bostadsrättsföreningarna. Arbetsgruppen kommer att försöka inleda samarbete med övriga regionföreningar och HSB Riksförbund. Presentation och uppföljande arbete är tänkt att sammanfalla med ägarträffar under hösten 2019.

Arbetsgruppen är en sammansättning av Kjell Birgersson och Johnny Pettersson, bostadsrättsföreningar i Ystad, Alfred Baumgarten och Åke Olson, HSB Skånes styrelse, Per Mårtensson, arbetstagarrepresentant HSB Skånes styrelse samt Catrin Holmström, bolagsjurist HSB Skåne.

## STYRELSEARBETET

Styrelsen fick en förändrad sammansättning vid stämman 2018 och har nu arbetat tillsammans under ett antal sammanträden och i andra sammanhang. Vi konstaterar med stolthet att styrelsen besitter en bred kompetens, dessutom spetskompetens inom ett flertal områden. En styrels ansvar är inte att besitta expertkompetenser utan ligger mer i det strategiska planet – även om det i många fall kan utgöra en bonus för företaget och föreningen. Styrelsen kommer att vidareutveckla sin kompetens med fortbildning och erfarenhetsutbyten.



HSB – där möjligheterna bor

---

Samarbetet med övriga regionföreningar är väl etablerat och vi utbyter erfarenheter med dem. Vi kommer att arbeta för att ytterligare stärka vårt goda renommé – inte bara i lokala frågor utan även i de som berör hela HSB federationen.

Sammantaget utgör det ovannämnda en god grund för styrelsens strategiska utvecklingsarbete med HSB Skåne.

## **FÖRENINGSTÄMMA**

Ni har väl bokat in föreningsstämman den 23 maj i era kalendrar? Kallelse kommer att komma ut i början av maj. Vi hoppas att vi åter får träffa många av er där!

### **Med vänlig hälsning**

Styrelsen HSB Skåne

Anders Södergrann  
Ordförande