



Vi vet hur mycket det är att hålla reda på för er som sitter i styrelsen för en bostadsrättsförening. Det är ett stort ansvar och kräver dessutom mycket tid. Vi som arbetar med HSBs förvaltningstjänster kan hjälpa er med detta. Vi spenderar nämligen i snitt två miljoner arbetstimmar på att ta hand om fastigheter varje år. Det ger oss onekligen en hel del erfarenhet. Erfarenhet som vi gärna delar med oss av till er.

I en bostadsrättsförening uppkommer ständigt frågor med juridisk anknytning. Mycket av verksamheten styrs av lagar och regler som även för den erfarna styrelseledamoten kan vara svåra att genomskåda. Att hantera juridiken i en bostadsrättsförening är en stor uppgift, och många.

SPECIALISTER PÅ BOSTADSRÄTTSJURIDIK

HSB Skånes jurister är specialiserade på bostadsrättsjuridik och har stor erfarenhet av att lösa problem och svara på frågor som uppkommer i bostadsrättsföreningens vardag. Förutom löpande rådgivning erbjuder HSB Skånes jurister ombudskap för föreningar som hamnat i tvister, förhandlingar eller som behöver hjälp med att lösa en särskild fråga. Föreningens styrelse kan därigenom helt överlämna hanteringen av sådana ärenden, vilket brukar vara en stor lättnad för ledamöterna.

KOSTNADSMEDVETEN PROBLEMLÖSNING

HSB Skånes jurister arbetar för att lösa bostadsrättsföreningars problem. Genom nära samarbete med alla HSB Skånes verksamhetsområden har HSB Skånes jurister tillgång till praktisk kunskap som möjliggör funktionell och kostnadseffektiv problemlösning. När en förening anlitar HSB Skånes jurister kan styrelsen därför vara säker på att ärendet handläggs juridiskt korrekt och lösningsinriktat.

JURIDIKUTBILDNING FÖR DIG OCH DINA STYRELSEKOLLEGOR

Kunskap om bostadsrättsjuridik och andra rättsområden som berör en bostadsrättsförening underlättar det dagliga styrelsearbetet och förebygger resurskrävande snedsteg. Låt en av HSB Skånes jurister komma ut till din förening och utbilda styrelsen!

HSB Skånes jurister erbjuder temautbildningar men kan även skraddarsy och anpassa en utbildning efter din förenings specifika behov.

Exempel på ärenden HSB Skånes jurister kan hjälpa din förening med

- Konflikter mellan grannar.
- Vanvård av bostaden.
- Hantering av oseriösa hantverkare.
- Medlemmar som släpar efter med månadsavgiften.
- Ansvar för skador i bostaden.
- Handledning inför stämman.
- Föreningen innehar ett servitut eller arrende-förhållande som behöver upphävas.
- Styrelsen funderar på vilka fördelar det finns med att upplåta föreningens mark med bostadsrätt.
- Översyn av föreningens hyresavtal.
- Hur man agerar mot en bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand utan samtycke.

KONTAKTA OSS

HSB Skåne, 046-210 84 00
info@skane.hsb.se www.hsb.se/skane

