

SÄKRA HEM

SPECIALIST-
TJÄNSTER

HSB SKÅNES TJÄNSTEUTBUD



Vi vet hur mycket det är att hålla reda på för er som sitter i styrelsen för en bostadsrättsförening. Det är ett stort ansvar och kräver dessutom mycket tid. Vi som arbetar med HSBs förvaltningstjänster kan hjälpa er med detta. Vi spenderar nämligen i snitt två miljoner arbetstimmar på att ta hand om fastigheter varje år. Det ger oss onekligen en hel del erfarenhet. Erfarenhet som vi gärna delar med oss av till er.

Det brinner i 17 hem varje dag året runt i Sverige. Under 2011 dog 104 personer i bränder runt om i Sverige, 90 % av dem i sina egna bostäder. Hemmet är sannolikt den plats där vi spenderar större delen av våra liv. Samtidigt är det samhällets vanligaste plats för brandolyckor. Bränder i bostäder är mer än dubbelt så vanliga som bränder i alla andra byggnader tillsammans.

FASTIGHETSÄGARENS ANSVAR

Fastighetsägaren ansvarar för byggnaden och för att bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete för att minimera risker för skada till följd av brand. I bostadsrättsföreningar och andra flerfamiljsboenden kompliceras ansvaret av att fastighetsägaren inte har kontroll över brandskyddsarbetet i respektive lägenhet. Även lägenhetsinnehavaren har dock ansvar för att förebygga och motverka brandolyckor. Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor ska den enskilde säkra sitt hem mot olyckor och bränder. Detta är det få som har kunskap om och faktiskt utför.

Oavsett vems ansvaret är, eller vems brister i ansvaret som förorsakar brand, kommer brand i en lägenhet sannolikt att beröra och skada hela fastigheten.

RISK- OCH BRANDSKYDDSKONTROLLER

HSB Skåne utför SBA – Systematiskt Brandskyddsarbete. Genom att utföra SBA har HSB Skåne hjälpt många bostadsrättsföreningar till kontroll över brandskyddet i fastighetens allmänna utrymmen.

I tjänsten "Säkra hem" analyseras riskfaktorer baserat på den enskildes ansvar. HSB Skåne utför risk- och brandskyddskontroll av bostadsrättsfören-



ingens samtliga bostadsrätter genom att kontrollera förekomsten och omfattningen av risker samt vilka tekniska hjälpmedel bostadsrättsinnehavaren har, ska ha och bör ha.

Genom "Säkra hem" skapas en helhetsbild av vilka risker som finns i det delade ansvaret mellan fastighetsägaren och den enskilde.

RISKER OCH BRISTER I BRANDSKYDDET

"Säkra hem" kartlägger förekomsten av risker och brister i brandskydd i varje lägenhet, och säkerställer att både bostadsrättsföreningen och den enskilde bostadsrättshavaren får information om ansvar och erforderliga åtgärder.

MER BRANDSKYDD?

Vi erbjuder även tjänsten "SBA - systematiskt brandskyddsarbete", tjänsten som hjälper fastighetsägare att få kontroll över brandskyddet i fastigheten.

KONTAKTA OSS

HSB Skåne, 046-210 84 00
info@skane.hsb.se www.hsb.se/skane



HSB – där möjligheterna bor