

SPECIALISTTJÄNST

STATUS- OCH ELSÄKERHET



Status- och elsäkerhetskontroll utförs för att kontrollera elanläggningen och motverka vattenskador i fastigheten. Våra kontroller utförs i samarbete med BM Fuktteknik.

ANSVAR FÖR ELSÄKERHETET

Varje fastighet och varje bostadsrättslägenhet är enligt lagen en elanläggning. Fastighetsägaren är ansvarig för att elanläggningen är säker och att den regelbundet kontrolleras. Ansvaret omfattar även apparater som ansluts till vägguttagen. Fastighetsägaren har strikt ansvar för skador som elanläggningen orsakar, vilket innebär att fastighetsägaren får bära hela ansvaret om någon skadas.

VARFÖR UTFÖRA STATUS- OCH ELSÄKERHETSKONTROLL?

Status- och elsäkerhetskontroll omfattar tillsyn av samtliga lägenheter för att kontrollera det föreningen och varje enskild medlem har underhållsansvar för. Vi utför kontroller av lägenhetens status avseende el, vatten, värme och ventilation samt noterar förändring och fel av allmän eller väsentlig art. Genom en status- och elsäkerhetskontroll får föreningen vetskap om hur fastigheten mår och kan därigenom förebygga skador till följd av elektricitet samt kostsamma vattenskador.

FÖREBYGG VATTENSKADOR – SPARA MILJONER

Vattenskador orsakar årligen skador uppgående till cirka fem miljarder kronor. Särskilt utsatta områden är badrum och kök. De vanligaste skadeorsakerna är läckande rörkopplingar, läckage genom tätskikt på golv och väggar, samt läckage mellan golvets tätskikt och golvbrunnen. För att motverka vattenskador är det viktigt att vara uppmärksam och regelbundet kontrollera utsatta områden i fastigheten.

VILL DU VETA MER? KONTAKTA OSS REDAN IDAG!

Tina Wrentner
046-210 84 24 | tina.wrentner@skane.hsb.se



VÅRT SAMARBETE MED LÄNSFÖRSÄKRINGAR SPARAR PENGAR ÅT FÖRENINGEN

Föreningar med administrativt avtal hos HSB Skåne erhåller fördelen att teckna vårt kollektiva försäkringsavtal med Länsförsäkringar. Samarbetet mellan Länsförsäkringar och HSB Skåne innebär att då en fastighetsägare kan uppvisa ett intyg från HSB Skåne att skadeförebyggande arbete genomförts i hela fastigheten, slipper föreningen den förhöjda självriskan som normalt dras av vid läckageskada om en skada skulle uppkomma. Detta avtal skapar en ny möjlighet för er som fastighetsägare att spara pengar på att utföra status- och elsäkerhetskontroller i er fastighet.

HSB SKÅNE

046-210 84 00 | info@skane.hsb.se

www.hsb.se



HSB – där möjligheterna bor