

SPECIALISTTJÄNST TRYGG LEK



Fastighetsägaren är ansvarig för lekytor och lekredskap som tillhör fastigheten. För att säkerställa att lekplatsen är säker för barn att leka på har fastighetsägaren skyldighet att regelbundet utföra lekplatsbesiktning.

För att vi alla ska kunna erbjuda barnen lekplatser på gårdarna finns det särskilda regler och bestämmelser för hur en lekplats ska vara utformad för att vara säker.

LAGAR OCH REGLER OM UTEMILJÖN

I plan- och bygglagen (PBL) finns regler för utemiljön som ställer krav på anordnande av fria ytor för lek och utevistelse. Fastighetsägaren, i bostadsrättsföreningens fall styrelsen, är ansvarig för lekplatsens säkerhet och har som skyldighet att genomföra regelbunden besiktning. Som ett hjälpmedel för att bedöma säkerheten finns svenska standarder för lekredskap och stötdämpande underlag.

ÅRLIG BESIKTNING

Enligt svensk standard bör en årlig besiktning ske för att kontrollera och fastställa den allmänna säkerhetsnivån för redskap, fundament och lekyta. HSB Skåne kan erbjuda årlig besiktning efter fastställd taxa eller ett treårsavtal där en besiktning per år ingår i avtalet.

Vid besiktning kontrolleras och dokumenteras bland annat lekredskapens skick och konstruktion, underlagets status och förekomsten av uppenbara risker. Efter utförd besiktning överlämnas ett utförligt besiktningsprotokoll där det framgår vilka anmärkningar mot standarden som finns samt foto på dessa.

BESIKTNINGSPROTOKOLL

Fastighetsägaren förvarar besiktningsprotokollet så att det är tillgängligt för driftansvarig. Tillsammans med protokoll är det viktigt att fastighetsägaren förvarar monteringsanvisningar för lekredskapen samt inköpsdokument.

VILL DU VETA MER? KONTAKTA OSS REDAN IDAG!

HSB SKÅNE

046-210 84 00 | info@skane.hsb.se

www.hsb.se



DETTA INGÅR I TJÄNSTEN:

- kontroll och dokumentation av lekredskapens skick och konstruktion
- kontroll och dokumentation av underlagets status
- besiktningsprotokoll med foto.



HSB – där möjligheterna bor