

# FÖREBYGGANDE ARBETE MOT VATTENSKADOR



Varje år riskerar många lägenheter att drabbas av vattenskador. Kostnaden för åldersavdraget som drabbar den enskilde bostadsrättsinnehavaren och självriskan för föreningen blir ofta hög. På HSB strävar vi efter att uppnå en nollvision mot ytskiktsskador för att undvika onödiga kostnader. Därför erbjuder vi bostadsrättsföreningar att utföra en fuktkontroll i lägenheternas våtutrymmen och kök. Kontrollen genomförs av personer med god kunskap om såväl vatten- och ytskiktsskador som föreningarnas stadgar och förutsättningar. I det

protokoll som beställaren får efter genomförd kontroll framgår vem som ansvarar för att åtgärda eventuella fel och brister. Bostadsrättshavaren och föreningen får varsitt exemplar av protokollet, där ansvarsfördelning och förslag till lämplig åtgärd tydligt framgår. Passa på att även utföra andra kontroller eller åtgärder som exempelvis batteribyte i vattenlarm och brandvarnare när tillträde ges till lägenheterna. Vi rekommenderar att kontrollen genomförs vart femte år för att förebygga skador och uppnå bästa resultat.