



LATHUND FÖR BRF KONTOPLAN

Så här fungerar lathunden

Syftet med denna konteringshjälp är att skapa en samsyn kring hur kontoplanen ska användas. Föreningens ekonom ska utgå från detta innehåll vid avstämningar av konton om inte annan överenskommelse finns. Tänk även på att använda samma konton som ni budgeterat kostnaden på.

Ombyggnad

- 1180 Ombyggnad**
Pågående ombyggnationer som ska läggas upp på avskrivning. Informera alltid ekonomen när något ska läggas på detta konto. Skicka fakturakopia till er ekonom. Även inventarier som ska läggas upp för avskrivning

Intäkter

- 3992 Övriga ersättningar och intäkter**
Används tex för att redovisa intäkter för övernattningsrum vid kassaredovisning. OBS! Endast belopp med minustecken ska bokas här.

Skötselkostnader

- 4011 Förbrukningsmaterial fastighetsskötsel och städ**
T.ex. rengöringsmedel, lampor och filter till fönster.
- 4012 Reparation och underhåll av maskiner, fastighetsskötsel**
T.ex. reparation av snöslunga och gräsklippare.
- 4013 Drivmedel fordon och maskiner**
- 4015 Reparation fordon**
- 4016 Förbrukningsinventarier fastighetsskötsel**
Nyanskaffning av maskiner och inventarier med kortare livslängd än tre år eller med ringa anskaffningsvärde, t.ex. mindre gräsklippare och snöslunga.
- 4017 Försäkring/skatt/besiktning fordon**
- 4019 Samfällighetsavgift**
- 4030 Sotning**
- 4031 Ventilationsrensning**



- 4040 Obligatoriska besiktningkostnader**
Tex lekplatsbesiktningar, asbestkontroller m.m.
- 4041 Obligatorisk Ventilationskontroll, OVK**
Används i brf som inte har OVK i underhållsplanen.
- 4042 Hissbesiktning/serviceavtal hiss**
- 4070 Snörenhållning**
Snöröjning, sandning, sandupptagning, påfyllning sandlådor, takskottning, bortforsling av snö, jour för snörenhållning samt avtal för bevakning av snö och is på tak.
- 4082 Fastighetsskötsel – grundavtal**
Endast avtalsfakturor. Skriv verifikationstext: ”Företagsnamn period” t.ex. ”HSB jan-mar 2017”.
- 4083 Städ (lokalvård) – grundavtal**
Endast avtalsfakturor. Skriv verifikationstext: ”Företagsnamn period” t.ex. ”HSB jan-mar 2017”.
- 4084 Trädgårdsskötsel**
Bortforsling av löv, grenar och liknande inklusive lastbilskostnad. Extraarbete i trädgårdsmiljö, t.ex. kostnad för trädgårdsmästare, trädgårdsarkitekt samt inköp av blommor, buskar och julgran.
- 4086 Fastighetsskötsel – extradebitering**
Kostnader *utöver* grundavtal.
- 4087 Städ (lokalvård) – extradebitering**
Kostnader *utöver* grundavtal.
- 4088 Serviceavtal**
T.ex. undercentral, skadedjursbekämpning m.m.

Reparationer

- 4110 Reparation av bostäder**
- 4120 Reparation av lokaler**
- 4130 Reparation av gemensamma utrymmen**
- 4134 Reparation av tvättstugeutrustning**
För brf som vill särskilja reparationer på tvätt utrustning (se annars 4150).
- 4146 Reparation av hissar**
Reparation och skötsel av hissar som inte finns med i underhållsplanen.
- 4150 Reparation av byggnader**
Reparation och skötsel av byggnad som inte finns med i underhållsplanen.



HSB – där möjligheterna bor

- 4160 Reparation av markytor**
Reparation och skötsel av markytor som inte finns med i underhållsplanen, t.ex. lykt- och motorvärmastolpar samt parkering.
- 4170 Reparation av p-platser**
- 4171 Reparation av garage**
- 4181 Reparation försäkringsärenden**
Föreningens kostnader för självrisk vid försäkringsskador, kostnader understigande självrisk samt tillkommande kostnader i samband med försäkringsskador som ej ersätts av försäkringsbolag.
- 4190 Reparation övrigt (enligt avtal med HSB)**

Underhåll enligt underhållsplanen

Dessa konton används för de åtgärder som finns i er underhållsplan.

- 4210 Planerat underhåll bostäder**
- 4246 Planerat underhåll hissar**
- 4250 Planerat underhåll av byggnader**
- 4260 Planerat underhåll av markytor**

Taxebundna kostnader

- 4310 Elavgifter – fastighetsel – både rörlig och fast el**
Skriv verifikationstext: "Företagsnamn period" t.ex. "Elbolaget AB jan-mar 2019".
- 4323 Fjärrvärme**
Skriv verifikationstext: "Företagsnamn period" t.ex. "Fjärrvärmebolaget AB jan-mar 2019".
- 4329 Övrig uppvärmning**
- 4330 Vatten**
Skriv verifikationstext: "Företagsnamn period" t.ex. "Vattenbolaget AB jan-mar 2019".
- 4340 Sophämtning**
Skriv verifikationstext: "Företagsnamn period" t.ex. "Renhållningsbolaget AB jan-mar 2019".
- 4343 Grovsopor**



HSB – där möjligheterna bor

- 4344 Källsortering**
För brf som vill särskilja källsortering (se annars 4340).

Övriga fastighetskostnader

- 4410 Fastighetsförsäkringar**
Skriv verifikationstext: ”Företagsnamn period” t.ex. ”Försäkringsbolaget jan-mar 2019”.
- 4414 Övriga försäkringar**
- 4430 Bevakningskostnader**
T.ex. övervakning av parkeringar och störningsjour.
- 4441 Tomträttsavgälder**
- 4442 Arrendeavgift**
- 4460 Kabel-TV**
Endast abonnemang för kabel-TV. Skriv verifikationstext: ”Företagsnamn period” t.ex. ”ComHem jan-mar 2019”.
- 4490 Övrigt (gällande fastighetskostnader)**
T.ex. TV-licens, brandvarnare, vattenlarm, hundlatrin, fuktmätning, containers och trädgårdsmöbler.
- 4491 Kostnader för bostadsrätter i lager**
- 6230 Bredband – Datakommunikation**
Endast för avtal bredband och IP-telefoni.

Administrativ förvaltning

- 5010 Lokalhyra**
T.ex. hyra av parkeringar från annan fastighetsägare och egen vicevärdslokal. (För hyra av lokal för stämma se konto 6821.)
- 5210 Leasing av anläggningstillgångar**
Tex kontorsutrustning.
- 5410 Förbrukningsinventarier administration**
Nyanskaffning av administrativa inventarier med kortare livslängd än tre år eller med ringa anskaffningsvärde, t.ex. skrivare och telefoner.
- 5605 Leasingavgifter för fordon och maskiner**
- 6110 Kontorsmaterial och trycksaker**
T.ex. papper, toner till skrivare samt pärmar.



HSB – där möjligheterna bor

- 6211 Telefon**
Abonnemangskostnader för telefon, även porttelefon.
- 6321 Inkasso**
- 6421 Revisionsarvoden**
Borevision AB eller annan revisor.
- 6481 Administrativ förvaltning – grundavtal**
Endast avtalsfakturor. Skriv verifikationstext: "Företagsnamn period" t.ex. "HSB jan-mar 2019".
- 6482 Administrativ förvaltning – extradebitering**
Kostnader utöver grundavtalet, t.ex. gemensam el, HSB brf hemsida, driftstatistik, Webbinfo, uppdatering underhållsplan, certifiering samt femårsprognoser.
- 6483 Avtal vicevärd – grundavtal**
Endast avtalsfakturor. Skriv verifikationstext: "Företagsnamn period" t.ex. "HSB jan-mar 2019".
- 6484 Avtal förvaltare – grundavtal**
Endast avtalsfakturor. Skriv verifikationstext: "Företagsnamn period" t.ex. "HSB jan-mar 2019".
- 6486 Överlåtelseavgift**
- 6487 Pantsättningsavgift**
- 6490 Övriga förvaltningskostnader**
Förvaltning/administration som inte kan hänföras till något annat konto, t.ex. registreringsbevis Bolagsverket, kreditupplysningar, kopior, post, utdelning årsredovisningar samt information till medlemmar.
- 6570 Bankkostnader**
- 7610 Utbildning**
Styrelseutbildningar samt budgetkonferenser.

Brf med egen anställd personal

- 7570 Premier för arbetsmarknadsförsäkring (FORA)**
- 7620 Sjuk- och hälsovård**
- 7690 Övriga personalkostnader**
Tex arbetskläder



HSB – där möjligheterna bor

Övrigt

- 6550 Konsultarvoden**
T.ex. konsultarvoden, SBA (Systematiskt brandskyddsarbete), radonprover, offertinfordran samt upphandling.
- 6821 Föreningsverksamhet**
T.ex. kostnader för föreningsstämma, hyra stämmolokal, kostnad för ordförande, kostnader för städdag och hobbyverksamheter. Även kostnader för gemensamma utrymmen som t.ex. övernattningslägenheter.
- 6981 Medlems- och föreningsavgifter**
T.ex. medlemsavgifter i exempelvis Fastigo.
- 6985 Medlemsavgift HSB-medlemskap**
- 6991 Övriga kostnader**
Övrigt som inte kan hänföras till något annat liknande kostnadskonto, t.ex. uppvaktningar, kalenderbeställningar, HSB Båten samt styrelsefika.
- 8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsfakturor**

Viktigt att tänka på

Inskickade fakturor betalas på förfalldatum

Skicka in fakturorna regelbundet så de finns registrerade i Agresso. Detta ger mer korrekta resultat- och balansrapporter. Samtidigt undviker ni dröjsmålsräntor för att fakturorna blivit för sent betalda. Fakturorna blir betalda på angiven förfalldag även om attest görs tidigare.

Attest och kontering

Fakturor som inte är attesterade i Alusta finns inte med i resultat- och balansräkningen.