



SPARA TID OCH PENGAR MED EKONOMISK FÖRVALTNING

Ekonomisk förvaltning handlar förstås om att få koll på bostadsrättsföreningens ekonomi. Men det är inte allt. Det handlar också om att frigöra tid för styrelsen, skapa trygghet för de boende, planera inför framtiden och sist men inte minst - öka värdet på fastigheten.

VI GÖR VARDAGEN LITE ENKLARE



LÄS MER OM ÖVRIGA TJÄNSTER.
hsb.se/sodra-norrland/tjanster/

Att ansvara för en fastighets ekonomi kan vara både tidskrävande och svårt, men med HSB Södra Norrland som ekonomisk förvaltare kan ni luta er tillbaka och få tid över till annat. Vi erbjuder en helhetslösning för ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsearbetet i er förening, och hjälper till med allt som har att göra med budget, bokslut, överlåtelsehantering, avisering, löner, arvoden, deklarerationer med mera. Våra ekonomer är specialiserade på bostadsrättsföreningar och ger er förutsättningar för att skapa en långsiktigt hållbar verksamhet.

DIGITALA RAPPORTER OCH TJÄNSTER

HSB lämnar alla rapporter via Mitt HSB, ett utmärkt verktyg för styrelsen där all viktig information finns tillgänglig dygnet runt. Med en personlig och behörighetsstyrd inloggning kan styrelsen och medlemmar utnyttja flera digitala tjänster och hantera sina dokument och rapporter dygnet runt.

PROFESSIONELL EKONOMISK PLANERING OCH BUDGET

HSB upprättar tillsammans med styrelsen förslag till budget och bokslut för föreningens intäkter och kostnader under året. Vi gör också flerårsprognoser och ekonomiska kalkyler vid större projekt på uppdrag av er.

EFFEKTIV HANTERING AV ÖVERLÅTELSE, HYROR OCH AVGIFTER

HSB för och ansvarar för hyres- och avgiftsregister utifrån underlag från föreningen. Vi distribuerar hyres- och avgiftsavier. Vi verkställer också beslutade förändringar och justeringar samt ser till att avgifter och hyror betalas in som de ska.

HSB granskar överlåtelseunderlag så att alla formkrav är uppfyllda när någon flyttar in eller ut. Vi för lägenhetsregister och registrerar pantförskrivningar så att all formalia som, bostadsrättsföreningen enligt lag är skyldig att hantera, är korrekt.

TRYGG BOKFÖRING AV LÖPANDE VERKSAMHET

HSB bokför löpande intäkter och kostnader i enlighet med kontoplanen. Vi säkerställer att bokföringen förs enligt gällande bokföringslag och god redovisningssed.

Vi tar hand om fakturor i vårt digitala fakturahanterings-system. Fakturorna distribueras för attest. Föreningen attesterar fakturorna digitalt via Mitt HSB. Enkelt och säkert.

Ekonomen upprättar också förslag till årsredovisning med resultat- och balansräkning och tillhörande noter samt tillhandahåller en mall för förvaltningsberättelse.

RÄTT HANTERING AV LÖNER OCH ARVODEN

HSB betalar ut löner och arvoden, vi beräknar och ser till att inbetalning av skatter och arbetsgivaravgifter för styrelsemedlemmar och andra funktionärer i föreningen görs rätt och i tid. Kontrollavgifter till Skatteverket tar vi också hand om.

BÄTTRE KAPITALHANTERING

HSBs ekonomer hjälper föreningen med hantering av kapital. Det kan handla om placering av överlikviditet samt omsättning och upphandlingar av lån.

Föreningen får genom Mitt HSB ett stöd för att hålla koll på föreningens lån där bland annat förfallodatum, ränte- och amorteringsvillkor framgår.

TRYGG HANTERING AV SKATTER

HSB ser till att beräkning och betalning av preliminär fastighets- och inkomstskatt görs för fastigheten samt lämnar underlag för föreningens allmänna självdeklaration. Vi hjälper till med hantering av mervärdesskatt för lokaler, p-platser eller enhetsmätning av till exempel el.

LÖPANDE EKONOMISK BEVAKNING OCH KONTROLL

HSB hanterar påminnelser och ser till att obetalda hyror lämnas vidare till inkasso och ser till att föreningens intäkter säkerställs.

ÄR DU NYFIKEN?



Kontakta oss så hjälper vi dig!

HSB SÖDRA NORRLAND
tel 010-303 23 00
info.sodranorrland@hsb.se



HÅLLBARA HSB

Hållbarhet ingår i HSBs värdegrund. Vårt arbete med miljö, energi och klimat utgår från FN:s globala hållbarhetsmål och de nationella miljömålen. Våra fokusområden är: Resurseffektivitet, Klimat, Hållbara tjänster och produkter samt Viktig samhällsaktör.