



SYSTEMINTEGRATION – ATT INTEGRERA SYSTEM GER BRA KLIMAT OCH EKONOMI

Våra energitjänster hjälper bostadsrättsföreningar att spara både energi och pengar samtidigt som man bidrar till minskad klimatpåverkan. Om ni ska erhålla rätt systemtemperaturer, ett bra inomhusklimat och en bra driftsekonomi i era fastigheter är det viktigt att ha en modern datoriserad undercentral samt löpande kontroll av utrustningen.

VI GÖR VARDAGEN LITE ENKLARE



LÄS MER OM ÖVRIGA TJÄNSTER.
hsb.se/sodra-norrland/tjanster/

För att kunna göra rätt inställningar måste man ha kunskap om styrsystemen både för värmen, varmvatten, värmepumpar och ventilationen. En bra driftsekonomi förutsätter också att man har koll på när man bäst utför ändringar i inställningarna. Långt ifrån alla har dessa kunskaper och förutsättningar. HSB kan hjälpa er.

HELHETSLÖSNING AV STYRSYSTEM

För att så optimalt som möjligt, med hänsyn till ekonomi och komfort, nå bästa resultat, kan man installera en

drift- och framtidssäker datoriserad undercentral, DUC, som ersätter befintliga reglersystemen för värme, värmepumpar och ventilation. Med en överordnad central styrning kopplas alla de enskilda systemen samman för en bättre samverkan och helhet. För att skapa optimala förutsättningar monterar vi rumstemperaturgivare kopplade till DUC, för att erhålla en jämn temperatur i lägenheterna med lägsta möjliga driftskostnader. Med denna kombination har ni möjlighet att automatisera styrparametrar och även fjärrstyra systemen från datorer, via internet.

Automatiska larm kan skickas till felanmälan och driftpersonal och ofta är eventuella problem åtgärdade innan de boende märker något. Även annan viktig utrustning kan kopplas till DUC såsom energimätare, fläktar, pumpar och belysning. För att öka er trygghet kan systemen skötas och övervakas ständigt, av kunnig driftpersonal, genom vårt tilläggsavtal "Serviceavtal styrsystem".

RUMSTEMPERATURGIVARE

I samband med installation av ny DUC monteras även rumstemperaturgivare i minst 25 procent av lägenhetsbeståndet. Detta för att styrsystemet ska ha tillräckligt med referensvärden för att kunna arbeta optimalt, både ur kostnads- och komfortmässigt perspektiv. Många kunder väljer att montera givare i 100 procent av lägenhetsbeståndet. Detta ökar möjligheten att hitta fel i värme- och ventilationssystemen som ofta funnits sedan byggnaden uppfördes. Tidigare åtgärdade man en kall lägenhet genom att öka framledningstemperaturen i hela området. Lösningen är tyvärr vanligare än man tror och är väldigt kostsam i längden. Denna föråldrade lösning innebär att framledningstemperaturen ofta är betydligt högre än vad som behövs för att bibehålla en behaglig rumstemperatur i de flesta lägenheterna. Att montera en temperaturgivare i varje lägenhet är ett oslagbart verktyg för att hitta grundläggande problem som kan åtgärdas med punktinsatser på rätt plats. Därefter kan ni sänka framledningstemperaturen som minskar uppvärmningskostnaden samtidigt som ni bibehåller ett behagligt klimat i alla lägenheter.

TRYGGT OCH LÖNSAMT MED HSB SYSTEMINTEGRATION

HSB har designat, byggt, programmerat och installerat en mängd DUC-anläggningar över hela landet under de senaste 20 åren. Vi har mångårig erfarenhet av olika system och kan hjälpa er med de flesta fabrikat. Idag sköter vi omkring 300 styrsystem av modell Bastec, det fabrikat vi anser fungerar bäst på marknaden. Det är användarvänligt, utbyggbart, framtidssäkert, driftsäkert och håller dessutom hög kvalitet både komponent- och supportmässigt. När ni installerar en skräddarsydd DUC kan den totala besparingen på värmekostnaderna variera mellan 5 och 15 procent. Detta gör att det alltid, på sikt, är lönsamt att investera i ett styrsystem från HSB.

ÄR DU NYFIKEN?



Kontakta oss så hjälper vi dig!

HSB SÖDRA NORRLAND
tel 010-303 23 00
info.sodranorrland@hsb.se



HÅLLBARA HSB

Hållbarhet ingår i HSBs värdegrund. Vårt arbete med miljö, energi och klimat utgår från FN:s globala hållbarhetsmål och de nationella miljömålen. Våra fokusområden är: Resurseffektivitet, Klimat, Hållbara tjänster och produkter samt Viktig samhällsaktör.