



KASSAFLÖDE

VI GÖR VARDAGEN LITE ENKLARE



LÄS MER OM ÖVRIGA TJÄNSTER.
hsb.se/sodra-norrland/tjanster/

Flerårsprognosen är intäkter och kostnader under en viss period. Föreningens betalningsströmmar finner vi i en kassaflödesanalys. Det som är mest intressant att analysera är vad föreningen gör med sitt positiva kassaflöde – investeringar, amorteringar, underhåll?

Kassaflödet berättar också om föreningen får in mer pengar eller om det försvinner iväg i form av utbetalningar. Det är inte jättevanligt att en bostadsrättsförening har med en kassaflödesanalys i sin årsredovisning och det är heller inget lagkrav, men det har blivit mer och mer vanligt sedan de nya K-regelverken trädde i kraft under 2014.

De nya reglerna innebär bland annat att progressiva avskrivningsplaner inte längre är tillåtna. När vi börjar tillämpa linjära avskrivningsplaner blir effekten att nya bostadsrättsföreningar kan komma att redovisa ett bokföringsmässigt underskott i resultaträkningen även om föreningen har en god och stabil ekonomi.

Eftersom avskrivningarna inte är kassaflödespåverkande spelar det mindre roll hur mycket föreningens avskrivningskostnader ökar eller minskar. Så länge kassaflödet

är tillräckligt positivt för amorteringar, den löpande driften och de kommande årens underhåll är föreningens ekonomi trygg. Det är viktigt att komma ihåg att en bostadsrättsförening bedrivs enligt självkostnadsprincipen, det vill säga att den inte har något vinstsyfte. Kassaflödet är därmed mycket viktigare än siffran i årets resultat.



ÄR DU NYFIKEN?

Kontakta oss så hjälper vi dig!

HSB SÖDRA NORRLAND
tel 010-303 23 00
info.sodranorrland@hsb.se

HÅLLBARA HSB

Hållbarhet ingår i HSBs värdegrund. Vårt arbete med miljö, energi och klimat utgår från FNs globala hållbarhetsmål och de nationella miljömålen.

Våra fokusområden är: Resurseffektivitet, Klimat, Hållbara tjänster och produkter samt Viktig samhällsaktör.