



VI HÅLLER ER FASTIGHET I GOTT SKICK

Grunden i vår tekniska förvaltning är närvaro, långsiktighet, bred kompetens och lång erfarenhet. För att hålla en fastighet i gott skick behöver den skötas om på rätt sätt. HSB Södra Norrland erbjuder komplett fastighetsservice som bidrar till just det - både i och runt er fastighet.

VI GÖR VARDAGEN LITE ENKLARE



LÄS MER OM ÖVRIGA TJÄNSTER.
hsb.se/sodra-norrland/tjanster/

Vi har ett brett utbud av tjänster inom teknisk förvaltning och kan erbjuda ett heltäckande paket av yttre och inre fastighetsskötsel. Våra lösningar passar såväl stora som små bostadsrättsföreningar och fastighetsägare. Vi kan skräddarsy avtalet utifrån era specifika behov. Förvaltningen sker alltid i dialog med er oavsett om det handlar om lokalvård, tillsyn, felanmälan, skötsel av grönytor eller snöröjning.

FELANMÄLAN OCH BESTÄLLNINGAR

Vi tar emot beställningar, erbjuder felanmälan och har jourpersonal i beredskap för akuta reparationer och åtgärder dygnet runt.

SERVICE UTOMHUS

Området hålls snyggt och välskött genom gräsklippning och krattning runt fasader och fasta föremål. Vi plockar skräp och kvistar på tomt och vid entréer samt håller

ordning på sopstationer, grovsoprum och miljöstationer. Vi rensar stuprörssilarna och takbrunnar på våren, rensar ogräs i rabatter och på ytor med plattor, samt föryngringsbeskär buskar och tvättar fönster.

HSB ombesörjer snöröjning och sandning med traktor på mindre ytor samt avtal med entreprenör för röjning av vägar och parkeringar. Vi handskottar entréer och mindre ytor och sandar vid behov.

SERVICE INOMHUS

HSB byter namn på dörrar och våningsregister när boende flyttar in och ut. Vi byter lampor, säkringar, strömställare, vägguttag och trasiga ljuskällor vid behov och utför torr- eller våtmopning av golv i trapphus och källargångar. Störande fläckar tas bort och inredning dammtorkas. Vi städar WC i källare och fyller på material enligt överenskommelse samt städar eventuell föreningslokal och tvättstuga, tömmer papperskorgar samt rensar golvbrunnar, luddlådor, rengör kondensor i torktumlar och rengör filter. Mangeldukar byts vid behov.

BESIKTNINGAR OCH KONTROLLER

Vi utför en rad besiktningar och kontroller enligt gällande myndighetskrav och överenskommelse med bostadsrättsföreningen. Det kan gälla lekplatsbesiktningar, funktionskontroller av motorvärmare, säkerhetsbesiktning av tvättmaskiner och övrig tvättutrustning och ventilationskontroll.

Kontroll av naturmarkerna runt fastigheten och information om säkerhetsrisker utförs också. Vi funktionskontrollerar gemensamma dörrar och portar, ser till att gemensamma utrymmen ser välvårdade ut och kontrollerar att utrymningsvägar inte är blockerade. Skador på asfalt och markbeläggning kontrolleras liksom utrustning som skyltar, stolpar, cykelställ och utemöbler. Vi rapporterar när fel och brister upptäcks. Vi ställer om tidur för portlås till sommar- och vintertid.

HSB läser av el-, vatten och fjärrvärmemätare samt redovisar förbrukning för kunden. Vi genomför VVS- och avloppskontroller. Lock och galler till brunnar och spygatter rensas och kontrolleras, och funktionen på tappvattensystemet säkerställs.

Värme och ventilation kontrolleras. Vi säkerställer att element i allmänna utrymmen samt värmesystemet fungerar. Driftkontroll utförs av fastighetsskötare. Drifttekniker säkerställer funktionen på värme och ventilationsutrustningen och jämför värden och avläsningar. Ventilationens friskluftsintag kontrolleras. Fläktar rengörs vid behov.

HANTVERKSTJÄNSTER OCH REPARATÖRER

HSB har specialutbildade hantverkare inom en rad olika områden, som snickare, elektriker och reparatörer. De tar hand om omfattande renoveringar likväl som mindre reparationer, och kan rycka ut såväl vid oförutsedda händelser som planerade arbeten. De kan också hjälpa era boenden med tjänster som rör hantverk, renoveringar och service i det egna boendet. Kunden behöver inte vara medlem i HSB för att anlita dem.

ÄR DU NYFIKEN?



Kontakta oss så hjälper vi dig!

HSB SÖDRA NORRLAND
tel 010-303 23 00
info.sodranorrland@hsb.se



HÅLLBARA HSB

Hållbarhet ingår i HSBs värdegrund. Vårt arbete med miljö, energi och klimat utgår från FN:s globala hållbarhetsmål och de nationella miljömålen. Våra fokusområden är: Resurseffektivitet, Klimat, Hållbara tjänster och produkter samt Viktig samhällsaktör.