



ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE/ÖVERLÅTELSE

Vid såväl direktbyte som triangel- eller kedjebyte skall de bifogade blanketterna fyllas i så noggrant som möjligt.

Innan ansökan om lägenhetsbyte lämnas ska hyresgästen ha bott i nuvarande lägenhet i minst ett år.

När ansökan lämnas till HSB skall följande handlingar bifogas:

1. Personbevis på samtliga inblandade i bytet.
2. Arbetsgivarintyg som visar aktuell lön och anställningsform på den part som är tilltänt att flytta in till HSB.
3. Kopia på samtliga i bytet ingående hyreskontrakt, förutom HSBs hyresgäst.
4. Kreditupplysning på hyresgäst som ska flytta in till HSB, samt på eventuell borgensman.

Kreditupplysningen skall innehålla information gällande:

- Identitetsuppgifter, till exempel namn, personnummer och adress
- Inkomst och innehav av fastighet
- Betalningsanmärkningar

(inkomstkrav hyresgäst 3 x årshyran, inga betalningsanmärkningar eller borgensman 5 x årshyran, inga betalningsanmärkningar).

5. Vid triangel- eller kedjebyte fylls bifogad skiss i (sida 3).
6. Skäl för samtliga i bytet.

Handläggningstiden för ansökan om lägenhetsbyte/överlåtelse är 2 månader räknat från det datum vi tagit emot kompletta handlingar. För ansökningar som inkommer mellan 1 juli och 15 augusti räknas handläggningstiden om två månader från och med 15 augusti.

Bytesdag är alltid den första i månaden.

Innan byte sker ska avflyttningsbesiktning utföras. Eventuella besiktningensanmärkningar ska regleras innan bytet slutligen godkänns.

Ansökan skickas till:

HSB Stockholm
Hyresfastigheter
112 84 STOCKHOLM

hyresfastigheter.stockholm@hsb.se



ANSÖKAN OM BYTE/ÖVERLÅTELSE AV HYRESRÄTT

HSBs hyresgäst

Namn	Personnummer
Mejladress	Telefon
Adress	Postnr & ort
Lgh nummer	Lgh yta & antal rum
Månadshyra	

Föreslagen hyresgäst

Namn	Personnummer
Mejladress	Telefon
Adress	Postnr & ort
Lgh nummer	Lgh yta & antal rum
Månadshyra	Årsinkomst
Arbetsgivare	
Nuvarande hyresvärd	Telefon hyresvärd

Skäl för samtliga i bytet/överlåtelsen

Datum för bytet/överlåtelsen

Handlingar som ska bifogas med ansökan

1. Aktuellt arbetsgivarintyg som visar lön och anställningsform på föreslagen hyresgäst
2. Kopia på samtliga i bytet ingående hyreskontrakt, förutom HSBs hyresgäst
3. Om fler än två lägenheter ingår ett byte, beskriv byteskedjan på nästa sida
4. Skäl för samtliga i bytet/överlåtelsen
5. Kreditupplysning på föreslagen hyresgäst som ska flytta in till HSB.
6. Personbevis på samtliga inblandade i bytet

Lägenheten övertas i befintligt skick. Vid triangel- eller kedjebyte lämnas uppgifter om samtliga berörda hyresgäster och lägenheter. Vårt medgivande eller hyresnämndens tillstånd till överlåtelsen förutsätter att lämnade uppgifter är korrekta, t.ex. att påstått lägenhetsbyte faktiskt kommer att ske. Vidare förutsätts att bytet/överlåtelsen inte är förenad med någon ekonomisk ersättning för hyresrätten som sådan. Om det i efterhand visar sig att överlåtelse kommer till stånd på grund av oriktiga uppgifter kan den inflyttande hyresgästen förlora hyresrätten. Undertecknade bekräftar att vi har tagit del av ovanstående och att de uppgifter vi lämnat är korrekta.

Ort & datum

Ort & datum

Hyresgäst/-ers namnunderskrift

Föreslagen hyresgästs namnunderskrift

Observera att lämnande av oriktiga uppgifter i samband med lägenhetsbyte/överlåtelse kan medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen är medveten om att, i det fall avtal beträffande hyreslägenheten tecknas, kan detta avtal sägas upp, om det skulle visa sig att lämnade uppgifter om bytet är oriktiga.



BYTESKEDJA VID FLER ÄN TVÅ LÄGENHETER

Ingår fler än två lägenheter i överlåtelsen så ska kedjan av byten redogöras här nedan.
Markera med pilar vem som flyttar vart i kedjan.

Lägenhet 1

Hyresgäst

Adress

Ort

Hyresvärd

Handläggare

Telefonnummer

Lägenhet 2

Hyresgäst

Adress

Ort

Hyresvärd

Handläggare

Telefonnummer

Lägenhet 3

Hyresgäst

Adress

Ort

Hyresvärd

Handläggare

Telefonnummer

Lägenhet 4

Hyresgäst

Adress

Ort

Hyresvärd

Handläggare

Telefonnummer