# 

# Övergångsbestämmelser att komma ihåg inför föreningsstämmor i bostadsrättsföreningar

Den 1 juli 2016 trädde en ny lag om ekonomiska föreningar i kraft. Följdändringar gjordes även i bland annat bostadsrättslagen. HSB har anpassat normalstadgarna för bostadsrättsföreningarna med anledning av lagändringarna. Den senaste versionen av HSBs normalstadgar är nu version 5 av 2011 års HSB normalstadgar för bostadsrättsföreningar.

Huvudregeln är att om en förenings stadgar strider mot en lag så ska lagen tillämpas. Det finns dock vissa övergångsbestämmelser som säger att stadgarna i vissa fall kan tillämpas under en övergångsperiod trots att de strider mot lag.

Övergångsbestämmelserna till lagen om ekonomiska föreningar anger att alla föreningar som har stadgar som strider mot lagen senast den 30 juni 2018 ska ha lagt fram förslag om nödvändiga ändringar i stadgarna. Det innebär att styrelsen i bostadsrättsföreningen till en första stämma ska ha lyft frågan om stadgeändring.

För att underlätta under tiden fram tills dess bostadsrättsföreningen antagit nya stadgar har vi här samlat några viktiga punkter som är bra att ha koll på.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nya lagen** | **Fram till 30 juni 2017** | **Efter 30 juni 2017** |
| Föreningsstämman hållas på den ort där styrelsen har sitt säte. | Stämman får hållas på en av styrelsen anvisad plats inom föreningens geografiska verksamhetsområde. | Föreningsstämman hållas på den ort där styrelsen har sitt säte om inte föreningen antagit version 5 av 2011 års stadgar och gjort en anpassning. Gäller främst bostadsrättsföreningar med fritidsändamål. |
| Kallelse till stämma ska ske tidigast sex veckor och senast fyra veckor före stämman.  Stadgebestämmelse med innebörd senast två veckor före stämman är ok.  Annan formulering vid extra stämma. | Stadgebestämmelser får tillämpas även om de anger andra kallelsetider än lagen. | **2003 års stadgar, ordinarie stämma**:  Kallelse tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.  **2003 års stadgar, extra stämma**:  Kallelse tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.  *Vid extra stämma för beslut om ändring av stadgar, likvidation eller fusion*: Kallelse tidigast sex veckor och senast fyra veckor före stämman.  **2011 års stadgar version 1-4, ordinarie och extra stämma**:  Kallelse tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.  **2011 års stadgar version 5, ordinarie och extra stämma:**  Kallelse tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman. |
| Datum för inträde ska antecknas i medlemsförteckningen | Gäller för medlemmar som inträtt från den 1 juli 2016 | |
| Ombuds- och biträdeskretsen är annan medlem, make/maka och sambo, om inte stadgarna säger annat. | **2003 års stadgar:** Endast annan medlem eller medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn kan vara ombud/biträde  **2011 års stadgar version 1-4:** Endast annan medlem, make/maka eller sambo kan vara ombud/biträde  **2011 års stadgar version 5:** Ombuds- och biträdeskretsen är fri | |
| Närvarorätt på stämma | Från och med 1 juli 2016 måste stämman fatta ett enhälligt beslut för att andra än medlemmar, ombud/biträde och stämmofunktionärer ska ha rätt att närvara vid stämman. Rekommenderas för alla brf, oavsett version av stadgarna, att vid kallelse till stämma lägga till en punkt på dagordningen ”Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman” (efter godkännande av röstlängd) | |
| Nya regler om fusion | Fusioner vars fusionsplan godkänts före ikraftträdandet av lagen får tillämpa de äldre reglerna. | |
| Tiden inom vilken talan om skadestånd ska väckas mot bl.a. styrelseledamöter förlängs från tre år till fem år. | Äldre bestämmelser gäller om anspråket har uppkommit före lagens ikraftträdande. | |