
PEDALENS NYHETSREV

ÅRSMÖTE

Den 13 april är det dags för föreningens årsmöte. Separat kallelse kommer att skickas ut men vi ber att notera datumet. Platsen är som sedvanligt Scandic Nord. Bland annat kommer en uppdatering om arbetet med innegården att ges. Vi hoppas på en bra upplutning!

FIMPAR I MÄNGDER

Infobladets pekpinne denna gång gäller cigarettfimpar på innegården och kring entréerna. Det ser otrevligt ut och många småbarn har som ovana att stoppa fimpar i munnen. Om alls möjligt ber vi dem som känner sig träffade att ta och samla upp sina fimpar och kasta dem i soporna.

OMKOPPLINGSBOXAR

Det har förekommit ett fåtal fall där boendes tv helt, eller delvis, har slutat att fungera. Det har visat sig bero på problem i omkopplingsboxen. Om du märker att tvbilden på alla apparater i lägenheten hastigt försämras ber vi dig kontakta föreningens förvaltare Marie Göransson.

PARKERING PÅ VATTHOLMAVÄGEN

På Vattholmavägen är det tillåtet att parkera för in- och urlastning. Vad detta innebär i praktiken är att 5 minuters parkering är tillåtet om det inte är uppenbart att man håller på att lasta in eller ur (t. ex. vid flytt). Denna regel är inget som vi i föreningen har bestämt och styrelsen har tyvärr inte möjlighet att påverka då marken tillhör kommunen.

MAIL TILL STYRELSEN

Mail till styrelsen skickas i första hand till brf88pedalen@gmail.com

GEMENSAM TILLÄGGSFÖRSÄKRING

I samband med upphandling av föreningens fastighetsförsäkring har vi fr o m 2011-01-01, som tillägg till fastighetsförsäkringen, även tecknat en gemensam tilläggsförsäkring för bostadsrättsinnehavarnas underhållsansvar enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Mer information finns på baksidan av detta infoblad.

TORKTUMLARTRUBBEL

Som ett flertal har uppmärksammat har torktumlarna i ett par av tvättstugorna varit mindre tillförlitliga (dvs. de har antingen inte startat alls eller så har de stängt av efter ett fåtal minuter). En årsservice som innefattar samtliga tvättstugor har beställts och vi hoppas att detta löser problemet.

Träffa styrelsen

Första måndagen varje månad kommer det att finnas möjlighet att träffa representanter från styrelsen för att ställa direkta frågor eller komma med förslag.

Platsen är styrelserummet som ligger på Portalgatan 73, plan 1.

Gemensam tilläggförsäkring för HSB:s Brf 88 Pedalen

I samband med upphandling av föreningens fastighetsförsäkring har vi fr o m 2011-01-01, som tillägg till fastighetsförsäkringen, även tecknat en gemensam tilläggförsäkring för bostadsrättsinnehavarnas underhållsansvar enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Tilläggförsäkringen gäller för skador på egen bekostad fast inredning i bostaden, samt lägenheten i övrigt med fullvärde (fr. 1 juni 2009).

Försäkringen gäller endast om man som medlem är underhållsskyldig enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar och endast den del av skadan som inte kan ersättas genom fastighetens försäkring.

Självrisk i tilläggförsäkringen är 2 000 kronor (från 1 juni 2009).

Vid värderingen av skadan görs åldersavdrag för t ex målning och tapetsering, golv- och väggytskikt, installationer och hushållsmaskiner m m i enlighet med det fullständiga villkoret.

De åldersavdrag som görs i samband med reparation efter en skada utgör ett mått på hur mycket av en byggnadsdels ekonomiska värde som redan förbrukats sedan den först togs i bruk. Försäkringen ersätter endast det ekonomiska värde som anses finnas kvar vid tiden för skadan. Genom att betala det åldersavdrag som är aktuellt för sin egna lägenhet får man också en värdeökning av bostadsrätten jämfört med värdet före skadan.

Föreningens försäkring, inklusive den gemensamma tilläggförsäkringen, är genom Bolander & Co tecknad i Länsförsäkringar Uppsala med försäkringsnummer 242897