

Pedalens informationsblad



Byggandet av Portalen april 2006

Välkommen till det första informationsbladet från den ny tillträdde styrelsen. Meningen med informationsbladet är att informera om aktuella händelser, frågor mm. som berör oss alla inom Brf 88 Pedalen.

I detta informationsblad tar vi upp frågor som uppkom vid årsmötet samt en del nya frågor som kan vara av allmänt intresse.

Hur kommer jag i kontakt med Brf 88 Pedalens styrelse?

Styrelsen tar tacksamt emot frågor, synpunkter och idéer från de boende på Pedalen. För att underlätta kontakten med styrelsen kommer en postlåda att sättas upp i anslutning till det gemensamma utrymmet på plan 1 Portalgatan 73. Styrelsen ombesörjer att tömma postlådan regelbundet.

Telefonnummer till styrelsemedlemmarna återfinns under rubriken Presentation av styrelsen.

Styrelsen har också skapat sig en E-postadress för att underlätta kommunikationen. Adressen är brf88pedalen@gmail.com

Hur sker informationsspridning till de boende på Pedalen?

Styrelsen har som mål att ge ut en skriftlig information till samtliga Pedalens hushåll en gång per kvartal, med start på detta nummer. Här informerar vi om aktuella händelser och frågor som har inkommit till styrelsen under det gångna kvartalet.

Bostadsrättsföreningen innehar även en hemsida där aktuell information kommer att uppdateras löpande. Adressen dit är: <http://www.uppsala.hsb.se/88pedalen/>

Dessutom kommer anslagstavlorna i respektive trappuppgång att nyttjas för sådan information som anses vara lämplig. Information som anses som viktig/akut kommer att delas ut i respektive postlåda.

Vart hittar jag grovtvättstugorna?

I föreningen finns två tvättstugor med något större tvättmaskiner. Dessa finns på Kapellgatan 5 och Portalgatan 71 och bokas i vanlig ordning med bokningscylindern.

Kretsloppsrum

Meningen med sopsortering är att genom ett långsiktigt miljötänkande hushålla med jordens resurser. Därför underlättar det om vi alla följer de anvisningar som finns angående sopsortering. Pedalen får betala ca 400-500kr/föremål till Rang-Sells för sådana sopor som ej skall kastas i kretsloppsrummen. I kretsloppsrummet på Portalgatan 65 finns en vagn för återvinning av mindre elektronik. Återvinn gärna era tidningar, men kasta inte plastpåsen i samma behållare. Övrigt avfall skall återlämnas till kommunens återvinningscentraler. Återvinningscentralerna på Librobäck (Söderforsgatan 3) och Boländerna (Spikgatan 1) ligger närmast oss på Pedalen. För mer information besök www.uppsala.se.

Information om stölder/inbrott

Vill vi göra er uppmärksamma på att det tyvärr har förekommit stöld och inbrott i bostadsrättsföreningen. Bland annat har kläder stulits ifrån balkong på första våningsplanet. Dessutom har det skett inbrott i källarförråd. Se därför till att kolla en extra gång att dörrar & portar går i lås efter er.

Åverkan på fasadvägg

Det är inte tillåtet att göra åverkan på ytterfasaden, t.ex. sätta upp klädhängare, lampor, ljusstakar mm. Kvalitén på fasadens puts försämras och detta riskerar att fukt tar sig förbi ytterskiktet.

Besiktningssprotokoll

När lägenheterna färdigställdes upprättades ett besiktningssprotokoll. Är ni intresserade av en kopia på er lägenhets besiktningssprotokoll kontaktar ni sekreteraren i Pedalens styrelse, Fredrik Östling.

Trivsel

För allas trevnad, använd uppsatta sopkorgar på innergården istället för att kasta fimpar, snus, papper på gräsmattan, i sandlådan eller på gångvägen.

Till vem felanmäler man saker som rör bostaden?

Roland Lundstedt, vår vicevärd på HSB säger att under garantitiden (inom 2 år efter det att bostaden blev färdigställd) skall all felanmälan göras via honom. Efter garantitiden vänder man sig direkt till Upplands Boservice. Ekonomifrågor hänvisas direkt till Upplands Boservice.



Roland Lundstedt

roland.lundstedt@upsala.hsb.se ▶

Telefon: 018-18 01 41

Mobil: 070 - 589 75 82

Fax: 018 - 69 45 66



Upplands Boservice 018-18 74 00

Felanmälan, dagtid kl 07.00-16.00 tel. 018-18 74 01

Efter kontorstid, (jouravgift) ring vår jourtelefon

018-18 74 01

<http://www.boservice.se/>

Garage

De flesta vet väl vid det här laget att man inte behöver dra i snöret för att garageporten skall öppna sig. Snart kommer garageplatsinnehavarna att, mot en depositionsavgift, kunna utkvittera en radiosändare som hjälper till att öppna garageporten. Ett informationsblad är redan utdelat.

Byggnationer runt Pedalen

NCC arbetar för fullt med att färdigställa brf Droskan (Norra Portalen) söder om Pedalen. NCC äger också marken norr om Pedalen. Här kommer NCC att påbörja byggnation under sommaren 2009 enligt preliminära uppgifter från Roger Carlsson, projektchef NCC.

Gatu- och trafikkontoret har informerat om att den tilltänkta gång- och cykeltunnel under Vattholmavägen än så länge ligger på planeringsstadiet. Finansieringen av denna tunnel skall ske med medel från exploateringen av nybyggnationer på kvarngärdet. Det var idag oklar när en sådan finansiering möjliggör byggandet av tunneln. En bedömning var att det inte kommer att genomföras i närtid, inom de närmsta 2 åren.

HSB planerar att bygga BRF Orgelpipan väster om Pedalen. Någon byggstart är ännu inte bestämd. Trolig byggstart någon gång under 2009.

Hjälp från bostadsrättsinnehavarna

Styrelsen efterlyser personer som är villiga att hjälpa till med allehanda uppgifter. Det kan röra sig om enklare arbeten såsom målning, snickeri eller arbete på innergården (enklare uppgifter som normalt Boservice inte gör alt. tar bra betalt för) Har du tid över och vill hjälpa till, kontakta då styrelsen.

Gårdsfest?

Vi söker även personer som är intresserade av att hjälpa till med en eventuell gårdsfest i höst. Hör av dig till styrelsen om du är intresserad eller har idéer kring en gårdsfest.

Detta var det första numret av Pedalens informationsblad. Har du synpunkter/idéer på vad vi skall skriva om i kommande nummer är du välkommen att e-posta in dina kommentarer till styrelsens e-postadress, brf88pedalen@gmail.com

Tim Björklund

Ansvarig för informationsbladet