

Pedalens

informationsblad nr 2

I din hand håller du Pedalens infoblad nr 2. Syftet med bladen är att informera om aktuella händelser och ge bostadsrättsinnehavarna information från Pedalens styrelse. Infobladen planeras att utkomma 4ggr/år.

Ny vicevärd fr.o.m. 22 september

Roland Lundstedt har gått i pension. Pedalens nya vicevärd heter Anna Hedman. Hon nås på telefonnummer 018-18 01 40 vardagar kl 08:00-16:00, alt. anna.hedman@uppsala.hsb.se.

Brandskyddsregler i trapphusen

Trapphus räknas ur brandteknisk synpunkt som utrymningsväg. Detta innebär i praktiken att i stort sett *inget* brännbart får förvaras i trapphusen. Såsom trapphusen är byggda omöjliggörs dock all förvaring på trapphusens stannplan (ytorna utanför lägenheterna) på grund av stannplanens yta. Om man förvarar barnvagnar på stannplanen påverkas bredden i utrymningsvägen och utrymning vid ett eventuellt brandtillbud skulle således kunna försvåras eller hindras. Därför är det inte tillåtet att förvara barnvagnar på dessa ytor. Styrelsen har istället skapat barnvagnsförråd.

Barnvagnsförråd

Då det alltså är förbjudet att förvara barnvagnar på husets stannplan har styrelsen beslutat att två cykelförråd kommer att göras om till delade barnvagns- och cykelförråd. Förråden kommer att få anslag på dörrarna och i förråden. Anslagen blir klara i mitten av oktober.

BRF 88 Pedalens årsmötesprotokoll för 2008

Årsmötesprotokollet återfinns hos styrelsen. Om du vill ha en kopia av protokollet, meddela styrelsen, t.ex. via mail. Protokollet kommer även finnas utlagt på hemsidan.

Tvättider & renhållning i tvättstugorna

Styrelsen har beslutat att ändra tvättiderna i tvättstugorna. De nya tiderna gäller fr.o.m. nu, enligt följande:

kl. 07.00 – 10.00, kl. 10.00 – 15.00, kl. 15.00 – 18.00, kl. 18.00 – 22.00

Nya tidsplattor kommer att sättas upp i anslutning till tvättstugorna.

Också nya ordningsregler har beslutats och kommer att sättas upp i tvättstugorna. Dessa är till för att alla skall känna sig välkomna till en hel, ren och funktionsduglig tvättstuga. Det är föreningens, och i slutändan din egen ekonomi som gagnas om onödiga reparationer, städning mm. kan förhindras genom att vi alla följer dessa enkla ordningsregler.

Porttelefonen

Styrelsen har fått frågor rörande porttelefonsystemet.

Nyinflyttade skall anmäla till Upplands Boservice att ett nytt telefonnummer skall programmeras in i entréplanets porttelefonsystem. Om detta inte görs kommer

porttelefonen inte att fungera till lägenheterna. Ange lägenhetsnummer och telefonnummer vid kontakt med Upplands Boservice.

Avloppslukt

I golvbrunnarna i dusch/badrummen finns en urtagbar vattenlåsinsats. Den ska rengöras ca en gång per år beroende på hur ofta brunnen används och på vattnets smutshalt. När insatsen är rengjord ska man fukta tätningringen med tvållösning eller handdiskmedel, innan insatsen återmonteras. Om man inte tätar den ordentligt eller kanske inte rengör den, kan avloppslukt uppstå. För mer information, läs i pärmarna som följde med lägenheterna.

Gemensamma utemöbler

Föreningen har köpt in utemöbler. Dessa premiäranvändes vid gårdsfesten den 21 september. Möblerna kommer att tas in över vinterhalvåret.

Trivsel

Det är allas vårt ansvar att se till och värna om vårt gemensamma boende. Upplever du att någon person inte lever upp till, eller bryter mot våra förhållningssätt, ta då gärna upp det med vederbörande.

Grillning

Sent omsides kommer här ett inlägg som skulle ha funnits med i Pedaleninfo nr 1. Det är tillåtet att grilla på balkongen/uteplatsen. Dock är det aldrig fel att inhämta grannarnas synpunkter innan man påbörjar grillning. Använd gärna föreningens grillplats också.

Nyinflyttade

Styrelsen hälsar Maud Hedman, Ingela och Jan Sundqvist, Lars Hansson, Irene och Lars Karlsson, Anette Arbin och Per-Erik Lund, Patrik Fenelius, Anna Waxin varmt välkomna till föreningen.

Ett stort tack till er alla som deltog och bidrog till föreningens gårdsfest den 21 september.

