

Pedalens

informationsblad nr 3

I din hand håller du Pedalens infoblad nr 3. Syftet med bladen är att informera om aktuella händelser och ge bostadsrättsinnehavarna information från Pedalens styrelse. Infobladen planeras att utkomma 4ggr/år.

Julfirande och levande ljus

Den kallare årstiden är här. Det är skönt att dra sig inomhus med tända ljus. Mysfaktorn i detta är hög - och så även brandrisken. Under december till februari inträffar flest bränder i bostäder i Sverige. Antalet utryckningar på grund av levande ljus ökar för varje adventsdag och är flest den 4:e advent.

- Lämna aldrig ett ljus obevakat
- Använda alltid en bra och säker ljushållare
- Placera aldrig ett ljus nära något som kan brinna

Brandvarnare

Brandvarnare ger dig och din familj en chans att vakna i tid och hinna ut innan det är för sent. Omedelbar utrymning kan vara skillnaden mellan liv och död. En brandvarnare kan ge dig den extraminut du behöver för att rädda livet, varna andra och börja släcka branden. Med brandsläckare kan du själv släcka en mindre brand och rädda ditt hem. **Vi i styrelsen vill uppmana alla bostadsrättsinnehavare i föreningen att testa er brandvarnare nu i juletid**, så att ni vet att den fungerar.

Avgiftshöjning

På grund av ökade driftskostnader tvingas föreningen höja avgifterna med 4.5% från och med den 1 januari 2009. Detta för att inte få ett underskott i 2009 års budget. Enligt Tomas Eriksson, HSB-representant i styrelsen, tvingas många HSB-föreningar till avgiftshöjningar under 2009. Läs mer om detta på hemsidan.

Värme i garaget

Frågor har ställts ang. uppvärmningen av garaget. Den "varmluft" som finns i garaget är returluft från trappuppgångarna. Detta innebär att föreningen inte betalar någonting extra för att luften i garaget skall hållas varm.

Enkäten

Styrelsen vill tacka alla (19 av 156 lägenheter) som bidrog med sina synpunkter på vad vi skall använda våra två gemensamma utrymnen till. Svaren på enkäten kommer att presenteras på hemsidan (www.uppsala.hsb.se/88pedalen/) inom kort.

Kalldrag från tilluften och imma på fönstren

Vid väderomslag kan problem med imma uppstå på utsidan av ytterglaset. Detta beror på att fönstren har bra värmeisoleringsförmåga tillsammans med att de kan finnas persienner, gardiner och eller blommor som hindrar värmen att "värma upp" det yttre glaset.

Problemet uppträder i samband med att det är "hög" luftfuktighet, kallt nattetid och att centralstyrningen av värmen inte hänger med riktigt i brytningstiden höst/vinter resp.

vinter/vår.

Om det drar kallt från tilluftsdonen kan det vara en konsekvens av värmestyrningen och brytningstiden. T.ex. varmt på dagarna, kanske med solinstrålning och kallt på nätterna. Då ”hinner” inte värmestyrningen med att kompensera för detta.

Trappstädningen

Det har framkommit synpunkter på hur städningen av trapphusen sköts. Styrelsen arbetar just nu med att ta in offerter angående städning av våra gemensamma utrymmen, såsom t.ex. trapphusen.

Julgranar - soprum

Nu i juletid skaffar många sig gran antingen inomhus eller utomhus på balkongen. Kom ihåg att granen inte skall kastas i föreningens soprum. Granarna skall lämnas antingen på kommunens återvinningsstationer eller där du tog/köpte granen.

Förvaring av tillhörigheter utanför förråden

Personliga tillhörigheter (t.ex. sängar, påsar med kläder, TV-bänk, stereo mm.) som återfinns utanför källarförråden, t.ex. i förrådsgångarna utgör en brand- och utrymningsfara. Det är ej tillåtet att förvara saker i förrådsgångarna. Saker som inte har tagits bort därifrån efter den 19 januari kommer att slängas.

Garantibesiktning av etapp2

Garantibesiktning av etapp 2 kommer att genomföras under senare delen av mars månad. Mer information om detta kommer att delas ut till berörda efter nyår.

Garageporten

Vid flera tillfällen under hösten har garageporten slutat att fungera. Nu har servicetekniker kontrollerat porten och bytt en elkabel. Vi hoppas att porten skall fungera efter detta.

Motioner till Pedalens årsstämma

Brf 88 Pedalens årsstämma kommer genomföras under maj månad. Det är nu hög tid att lämna in motioner till årsstämman. Motionerna skall vara styrelsen tillhanda senast utgången av januari månad enligt stadgarna.

Nyinflyttade

Styrelsen hälsar Fenelius och Hedrén/Wigert varmt välkomna till föreningen.

