

# Pedalens

## informationsblad nr 5

---

*I din hand håller du Pedalens infobladd nr 5. Syftet med bladen är att informera om aktuella händelser och ge bostadsrättsinnehavarna information från Pedalens styrelse. Infobladen planeras att utkomma 4ggr/år.*

### **Ordningsföreskrifter**

Den tidigare styrelsen för Pedalen påbörjade ett arbete med att ta fram ordningsföreskrifter för föreningen. Ordningsföreskrifter är nu färdigställda. Dessa kommer att delas ut till samtliga hushåll på Pedalen.

### **Gruppanslutningsavtal med Bredbandsbolaget**

Föreningen beslöt på föreningsstämman att ingå ett s.k. gruppanslutningsavtal med Bredbandsbolaget. Detta innebär att internetanslutning (100Mbit/s) och IP-telefoni numera ingår i månadsavgiften. Avtalet, som är treårigt, träder i kraft den första juli 2009. Under juli månad kommer bostadsrättsinnehavarna att utan avgift kunna ansöka om internet- och Ip-telefoni-anslutning. Ni som redan använder Bredbandsbolagets internet- och IP-telefonitjänst behöver inte göra någonting. Mer information kommer att delas ut till samtliga hushåll under vecka 25 eller 26.

### **Renhållning i soputrymmen**

Styrelsen uppmanar alla att inte lägga sopor på golvet i soputrymmena. Tänk på miljön, sopsortera! Föreningen får betala 1000kr/städning/rum av soputrymmena. Det är var och ens ansvar att forsla bort sådana saker som inte får slängas i soputrymmena (t.ex. grill, strykjärn, möbler, lamparmaturer mm).

### **Information från fastighetsförvaltaren (Anna Hedman HSB)**

I sommar kommer Anna att vara föräldraledig och ha semester veckorna 27--30 och 32. Det finns alltid andra förvaltare på HSB-kontoret som tar över en del av arbetsuppgifterna (dock ej garageplatser etc.). Telefon 018-180000, kl 08.00-16.00.

Vid fel kontakta Upplands Boservice. Telefonnummer för felanmälan: 018-18 74 01, kl 8-15. Övrig tid jourtid (samma nummer). Vid fel på lås, kontakta Swesafe 018-56 90 00.

### **Tre frågor från föreningsstämman**

#### **1. Är det tillåtet att måla balkongtaket?**

Det kommer att hållas ett separat möte tillsammans med bl.a. den oberoende besiktningsmannen i början av hösten om balkongerna. Därför bör man inte måla balkongtaket utan invänta besked från höst-mötet.

#### **2. Vad händer med PEABs tillfälliga hus väster om Pedalen?**

Huset kommer att stå kvar till efter att nästa HSB-byggprojekt väster om Pedalen blir färdigställt. Byggstart planeras till någon gång under 2010 eller 2011.

### **3. Preliminär byggstart norr om Pedalen (kv. Orgeln)?**

Roger Carlsson, projektchef på NCC låter hälsa att preliminär byggstart norr om Pedalen p.g.a. finanskrisen kommer att förskjutas framåt i tiden. En preliminär start av den första etappen beräknas till våren 2011. I samma period kommer även enplanshuset att rivras.

### **I flyttartagen?**

Ni som flyttar från Pedalen, lämna kvar era två HSB-bopärmar ("Drift och skötsel lägenhet xx", och "Välkommen till HSB brf 88 Pedalen") till nästkommande bostadsägare.

### **Garantibesiktning etapp 3**

Den 7-8 oktober kommer garantibesiktning av etapp 3 att genomföras. Detta gäller portuppgångarna Portalgatan 69, 71, 73, 75 och 77. Mer information kommer till berörda under sensommaren.

### **Garantibesiktning av fasader, yttertak, mark och garage**

Garantibesiktningen genomfördes den 19 maj av ovan nämnda ytor. På Pedalens hemsida kan du ta del av det protokoll som upprättades i samband med besiktningen. Fel och brister som uppmärksammades under garantibesiktningen skall vara avhjälpta senast den 31 augusti.

### **Gemensamma utrymmen**

Styrelsen fortsätter arbetet med att ta fram ett förslag på vad vi kan använda våra två gemensamhetsutrymmen till. Inriktningen i dagsläget är att ett av rummen föreslås bli möblerat som uthyrningsrum. Under hösten kommer mer information om arbetsläget i frågan om våra två gemensamhetsutrymmen.

### **Nyinflyttade**

Styrelsen hälsar Danielsson/Svedman, Söderqvist, Konska/Konski, Anheller/Froehlich och Ghannad varmt välkomna till föreningen.

Glad midsommar önskar styrelsen!

