

Pedalens

informationsblad nr 7

I din hand håller du Pedalens infoblad nr 7. Syftet med bladen är att informera om aktuella händelser och ge bostadsrättsinnehavarna information från Pedalens styrelse. Infobladen planeras att utkomma 4ggr/år. Tidigare utgivna informationsblad återfinns du på föreningens hemsida.

Övernattningsrummet är klart

Arbetet med att skapa ett övernattningsrum (Vattholmav. 4A) är nu klart. Regler och instruktion för att hyra rummet kommer i ett separat informationsblad till alla bostadsrättsägare under vecka 50. Första bokningen kan ske då bostadsrättsägarna erhåller informationsbladet. Avgiften som tas ut för att hyra rummet är beslutat till 150kr/dygn.

Avgift för MC-platserna i garaget

Styrelsen har beslutat om att införa en månadsavgift på 150kr per MC-plats i garaget. MC-platserna kommer att numreras (1-12) och avgiften kommer att gälla från och med 1 januari 2010. Ni som har motorcyklar eller mopeder och önskar kvarstå på de mc-platser ni idag står på skall kontakta Anna Hedman på HSB (anna.hedman@uppsal.hsb.se alt. 018-18 01 40).

Tips efter besiktningsgenomgångar

Efter den besiktning som varit under hösten har det kommit synpunkter på skötseln av balkong- och terrassdörrarna. För att inte dörrarna ska vara trögstängda och att dörrkarmar och låskolvar inte ska bli förstörda, uppmanas lägenhetsinnehavarna att med jämna mellanrum smörja alla kolvar (vanligtvis 3 st).

Fungerar din brandvarnare?

Inför advent och jul vill styrelsen påminna om faran med levande ljus. Vi ber alla lägenhetsinnehavare att kontrollera sina brandvarnare så att de är i fungerande skick.

Vinterförvara din cykel i ett separat förråd

För att underlätta cykelparkering i förråden under vintern, ber vi att de som bor i etapp 3 (Portalgatan 69-77) och som vet med sig att de inte tänker använda cykeln under vinter, att ställa undan densamma i ett förråd som finns mellan Portalgatan 73 och 75. För er andra

vore det bra att tänka på att titta i andra förråd, ifall det är fullt i det förråd ni hade tänkt ställa cykeln.

Motioner till kommande föreningsstämma

Det är nu dags att föreslå/skriva motioner till kommande föreningsstämma.

Enligt § 11 i föreningens stadgar, ska medlem som önskar behandla ett ärende på ordinarie föreningsstämma, skriftligen anmäla detta till styrelsen före januari månads utgång.

Föreningsstämman planeras till mars månad. En separat kallelse kommer att skickas ut till samtliga boende på Pedalen.

Justering av belysning i trappuppgångarna

För att spara energi har förändringar av belysningen i trappuppgångarna skett. Förändringen gäller för närvarande på Portalg 65-79. Inom en snar framtid även på Vattholmavägen och Kapellgatan. Numera kommer belysningen vara avslagen i normalfallet. Belysningen tänds som vanligt med någon av strömbrytarna, vanligtvis finns 2-3 strömbrytare per våningsplan. När belysningen tänds kommer den automatiskt att släckas efter antal minuter. Det finns ingen lag som säger att belysningen måste vara påslagen i trappuppgångar som har fönster, därför provar nu föreningen att göra denna förändring. Detta beräknas genererar en besparing på ca 2500kr/månad för föreningen.

Budget och avgifter under 2010

Styrelsen har utarbetat en budget för kommande år. Styrelsen har beslutat om att inte höja avgifterna för lägenheterna och bilparkeringsplatserna under 2010. Det gynnsamma ränteläget har medfört att vi inte anser att avgifterna behöver höjas för 2010.

I flyttartagen?

Ni som flyttar från Pedalen, lämna kvar era två HSB-bopärmar ("Drift och skötsel lägenhet xx", och "Välkommen till HSB brf 88 Pedalen"), antennkablar, nätverkskablar, bokningscylinder (tvättstugan) till nästkommande bostadsägare.

Nyinflyttade

Styrelsen hälsar Fredrik Lindgren, Johanna Hellman och Fredrik Sundh, Tomas Thorell, Elisabeth och Krister Colde, Monica Eriksson, varmt välkomna till föreningen.

Styrelsen önskar samtliga en riktigt god jul och ett gott nytt år!