

PEDALENS NYHETSBLAD

(Här kommer Pedalens nyhetsblad nr 16. Målet är att nyhetsbladet skall utkomma 3-4 gånger per år.)

Valberedningen behöver fler engagerade personer

Valberedningen består just nu av två personer. Det är minst en för lite för att arbetsbelastningen inte skall bli för hög för de personer som idag ingår i valberedningen. Vi bor i en bostadsrättsform vilket innebär att var och en måste bidra med sin kunskap/engagemang för att göra att föreningen fungerar så bra som möjligt. Utan en fungerande valberedning, styrelse och revisorer kommer föreningen att tappa styrfart och det kommer att påverka DIN månadsavgift negativt. Detta är givetvis dåligt för alla.

Styrelsen uppmanar därför till engagemang. Vill du hjälpa till inom valberedningen gör du dig själv och föreningen en stor tjänst. Anmäl dig till föreningens emailadress (brf88pedalen@gmail.com), tala med någon ur styrelsen eller kontakta valberedningen via Britta Ternér på telefon 070-618 14 15.

Kostnader kring felaktig sopsortering

Vid ett antal tillfällen har personer ur föreningen valt att kasta otillåtna saker i våra soprum. Det har rört sig om bl.a. skrivbord, bänkar, sängar och nu sist, en soffa. Föreningen får betala dyra kostnader för att frakta i väg dessa saker från våra soprum.

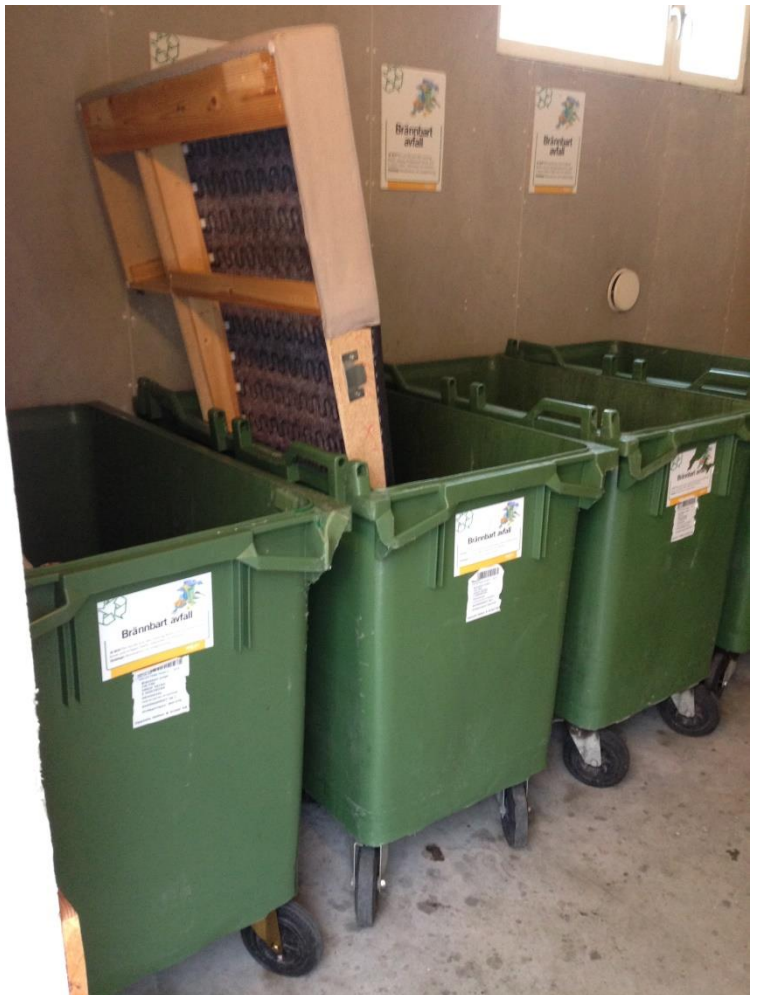
Dessa kostnader bidrar till att vår ekonomi försämras och detta leder slutligen till att vi behöver justera upp månadskostnaderna för varje lägenhetsinnehavare.

Denna kostnad behöver föreningen inte belastas OM vi alla hjälps åt att lämna tillbaka saker själv till kommunens återvinningsstationer. Föreningen får betala framkörningsavgift, milersättning, timersättning, återvinningsavgift baserat på de antal kilo som återvinns.

Som privatperson är det gratis att återlämna saker till återvinningsstationerna. Om föreningen måste göra detta kostar det oss alla mycket pengar. En onödig utgift!

OVK – fortsatta injusteringar behövs

Den obligatoriska ventilationskontrollen har påvisat att det behövs göras ytterligare justeringar. Dessa beräknar man genomföra i januari månad. Info kommer till de det berör.



Natten mot söndag den 14 dec bar två personer ned denna soffa till ett av föreningens soprum.

PEDALENS NYHETSBLAD

(Här kommer Pedalens nyhetsblad nr 16. Målet är att nyhetsbladet skall utkomma 3-4 gånger per år.)

Fungerar din brandvarnare?

Vi ber alla lägenhetsinnehavare att kontrollera sina brandvarnare så att de är i fungerande skick. Tips, när du byter batteri i din brandvarnare, skriv då en lapp med datumet då du byter batteri och klistra på lappen på brandvarnaren (frystejp motsv.), på så sätt kommer du ihåg nästa jul om det var förra eller förrförra året du faktiskt bytte batteri i brandvarnaren...

Budget och avgifter under 2014

Styrelsen har utarbetat en budget för kommande år. Styrelsen har beslutat om att inte höja avgifterna för lägenheterna och parkeringsplatserna under 2014. Det gynnsamma ränteläget har medfört att vi inte anser att avgifterna behöver höjas 2014.

Datum för nästa föreningsstämma (årsmöte) bestämt

Den 8 april 2014 kommer Pedalens årsmöte att äga rum. Se till att inte boka in er på annan verksamhet detta datum. Årsmötet kommer att genomföras på Scandic Hotell Nord. En separat kallelse skickas ut 2-4 veckor innan mötet.

Motioner till kommande föreningsstämma

Det är nu dags att föreslå/skriva motioner till kommande föreningsstämma. Enligt § 11 i föreningens stadgar, ska medlem som önskar behandla ett ärende på ordinarie föreningsstämma, skriftligen anmäla detta till styrelsen före januari månads utgång.

Kom och träffa representanter ur styrelsen

Varje månad finns representanter ur styrelsen på plats i styrelserummet för att svara på frågor eller för att ta emot synpunkter från bostadsrättsinnehavarna. Mellan kl 19:00–19:30 den 7/1, 3/2, 3/3 och 7/4 finns vi på plats i styrelserummet (Portalgatan 73).

Informationsblad om brandskydd

Tillsammans med detta nyhetsblad delas även en folder ut om brandsäkerhet och brandskydd. Se till att läs den och förvara den i din HSB-bopärm.

I flyttartagen?

Ni som flyttar från Pedalen, lämna kvar era två HSB-bopärmar ("Drift och skötsel lägenhet xx", och "Välkommen till HSB brf 88 Pedalen"), antennkablar, nätverkskablar, bokningscylinder (tvättstugan) till nästkommande bostadsägare.

*Styrelsen önskar samtliga
en riktigt god jul och
ett gott nytt år!*

