

PEDALENS NYHETSBLAD

(Pedalens nyhetsblad nr 18)

Budget, avgifter och amortering under 2015

Styrelsen har utarbetat en budget för kommande år. Föreningen går även över till rak amortering fr.o.m. nästa år. Det gynnsamma ränteläget har medfört att vi inte anser att avgifterna behöver höjas under 2015. Styrelsen har därför beslutat att inte höja avgifterna för lägenheterna och parkeringsplatserna under 2015. Vi har även under hösten bundit ett av våra tre lån på 5-år med räntan 1,7%.

Parkeringsplatser utomhus

Efter det att vägen på norra sidan färdigställdes har föreningen fått fler parkeringsplatser. Styrelsen har beslutat att göra 4st parkeringstillstånd med en månads giltighetstid. "Hyran" av parkeringstillståndet kommer kosta 350kr/mån. Parkia AB kommer sköta om uthyrningen av de fyra parkeringstillstånden. Det innebär att man inte får en specifik plats utan kan ställa sig på någon av de 12 parkeringsplatserna utefter norra sidan av huset.

Anmäl intresse till Parkia på parkia@swipnet.se **tidigast måndag 29/12. Alla intresseanmälningar som inkommer innan detta datum kommer inte att beaktas.**

Av intresseanmälan ska framgå bilens registreringsnummer och att det gäller "Parkeringstillstånd Portalgatan". Bilens ägare (eller förare för de som har leasingbil) måste alltså bo i föreningen.

Information från valberedningen

Snart kommer du kanske att få besök av valberedningen. Vi är intresserade av att fånga upp alla som är intresserade av styrelsearbetet i föreningen och därför kommer vi att knacka dörr under januari och februari. Vår förhoppning är att få kontakt med dig som är intresserad av att delta och påverka skötseln och ekonomin i vår gemensamma förening. Och om du inte själv har tid och möjlighet att ingå i styrelsen kanske du har kunskaper eller synpunkter som kan vara till hjälp för styrelsen att känna till. Om du inte är hemma när vi kommer till just din uppgång får du väldigt gärna höra av dig via telefon, mail eller lapp i våra brevlådor.

Britta Tener (brittatener@gmail.com, 018-25 11 13, Portalgatan 69)

Anita Rackner (Vattholmavägen 4B) eller

Henrik Ring (Kapellgatan 3)

Grävning vid Vattholmavägen 4D

Det har vid kraftiga skyfall läkt in vatten på några ställen i fastigheten. Den 9-10 december gjordes en utgrävning för att kontrollera tätningen vid Vattholmavägen 4D. En trolig orsak kan vara att marknivån sjunkit och därmed också gjort att tätningen av fastigheten har tagit skada. En ny tätning är gjord. Nu får vi avvakta och se hur väl denna åtgärd faller ut.

Förlängt gruppavtal med Comhem

Styrelsen har valt att förlänga gruppavtalet med Comhem. Det innebär att vi som förening kan reducera kostnaderna för drift & underhåll av TV-tjänsterna. Dessutom har du som bostadsrättsägare tillgång till förmånliga och stående kampanjer via Comhem. (Föreningen har även ett gruppavtal med Bredbandsbolaget gällandes bredband och IP-telefoni)

PEDALENS NYHETSBLAD

(Pedalens nyhetsblad nr 18)

Städning av trappuppgångar/tvättstugor i jul & nyår

Under veckorna 52-01 kommer det endast att städas på entréplan i portuppgångarna. Inte heller tvättstugorna kommer att städas. Därför är det extra viktigt att var och en följer städinstruktionerna som finns i tvättstugorna.

Fungerar din brandvarnare?

Vi ber alla lägenhetsinnehavare att kontrollera sina brandvarnare så att de är i fungerande skick. Tips, när du byter batteri i din brandvarnare, skriv då en lapp med datumet då du byter batteri och klistra på lappen på brandvarnaren (frystejp motsv.), på så sätt kommer du ihåg nästa jul om det var förra eller förrförra året du faktiskt bytte batteri i brandvarnaren...

Ny förvaringsplats för cykelkärror

Under portalen vid Portalgatan 79 finns nu möjlighet att låsa fast cykelkärror.

Datum för nästa föreningsstämma (årsmöte) bestämt

Den 14 april 2015 kommer Pedalens årsmöte att äga rum. Se till att inte boka in er på annan verksamhet detta datum. Årsmötet kommer att genomföras på Scandic Hotell Nord. En separat kallelse skickas ut 2-4 veckor innan mötet.

Motioner till kommande föreningsstämma

Det är nu dags att föreslå/skriva motioner till kommande föreningsstämma. Enligt § 11 i föreningens stadgar, ska medlem som önskar behandla ett ärende på ordinarie föreningsstämma, skriftligen anmäla detta till styrelsen före januari månads utgång.

Kom och träffa representanter ur styrelsen

Varje månad finns representanter ur styrelsen på plats i styrelserummet för att svara på frågor eller för att ta emot synpunkter från bostadsrättsinnehavarna. Mellan kl 19:00–19:30 den 12/1, 2/2, 2/3 och 13/4 finns vi på plats i styrelserummet (Portalgatan 73).

I flyttartagen?

Ni som flyttar från Pedalen, lämna kvar era två HSB-bopärmar ("Drift och skötsel lägenhet xx", och "Välkommen till HSB brf 88 Pedalen"), antennkablar, nätverkskablar, bokningscylinder (tvättstugan) till nästkommande bostadsägare.

*Styrelsen önskar samtliga
en riktigt god jul och
ett gott nytt år!*

