

HSB Brf 88 Pedalen i Uppsala

Rapport över slutfinansiering av föreningens hus

Byggenskap

HSB Brf 88 Pedalen i Uppsala med organisationsnummer 769611-7527, registrerades med nuvarande namn hos Bolagsverket 2004-12-03.

Föreningen har förvärvat fastigheten Uppsala Kvarngärdet 56:7. Fastighetens areal är 4 792 kvm.

Byggenskapen har utförts i 3 etapper med byggstart 2005-04-01 för etapp 1, 2006-01-01 för etapp 2 och 2006-08-01 för etapp 3.

Slutlig kostnadskalkyl upprättades för 156 lägenheter med total lägenhetsarea 13 106,5 kvm. Insatsen kalkylerades till i genomsnitt 12 251 kr/kvm och upplåtelseavgifter till i genomsnitt 2 144 kr/kvm. Årsavgifterna kalkylerades till i genomsnitt 625 kr/kvm. Kostnadskalkylen låg till grund för tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenhet.

Föreningen uppdrog åt HB Orgelhus i Uppsala att uppföra bostadshus innehållande 156 lägenheter och med en produktionskostnad om 320 077 000 kr inkl. mark.

Inflyttning har skett under tiden 2006-03-13 till 2007-12-21.

Produktionskostnad

Den ekonomiska plan som ligger till grund för bostadsrättsupplåtelsen upprättades 2006-03-10 och registrerades hos Bolagsverket 2006-03-21. Produktionskostnaden beräknades i den ekonomiska planen till 320 077 088 kr. Insatserna fastställdes till 160 570 500 kr samt upplåtelseavgifter till sammanlagt 28 097 500 kr. Den slutliga produktionskostnaden redovisas till 320 077 000 kr varav tomtkostnad 36 460 000 kr.

Finansiering

Beslut om bidragsunderlag för statlig bostadsbyggnadssubvention meddelades av länsstyrelsen 2005-04-26 och 2007-02-19. Bidragsunderlaget uppgick till sammanlagt 133 338 000 kr med bidragsandel 30%.

Produktionskostnaden för föreningens byggenskap har finansierats enligt följande:

Inteckningslån Swedbank hypotek	131 410 000
Insatser	160 570 500
Upplåtelseavgifter	28 097 500
Överfinansiering	- 1 000
Kronor	320 077 000

5

Årsavgifter

Årsavgifterna fastställdes i den ekonomiska planen till i genomsnitt 625 kr per kvm.

Övrigt

Vicevärdsfunktionen upphandlas på entreprenad från HSB Uppsala. Fastighetsskötsel och administrativ förvaltning upphandlas på entreprenad från Upplands Boservice AB.

Information

Information till medlemmarna rörande byggenskap har lämnats vid informationsmöte 2006-10-24 och vid extra föreningsstämma 2007-02-13, då även samarbetskommitté valdes samt vid ordinarie föreningsstämma 2007-06-18. Sedan försäljningsstart och innan inflyttning har dessutom skriftlig information skickats vid olika tillfällen till de som tecknat avtal.

Uppsala 2008-04-07
HSB Brf 88 Pedalen i Uppsala


Orlan Abrahamsson


Bo Finnson


Mats Gullberg


Hans Johansson


Tomas Eriksson