



UTVECKLING AV

# UTEMILJÖ

HSB Värmland, Box 141, 651 04 Karlstad. Tel: 054 - 19 84 00, E-post: [info@varmland.hsb.se](mailto:info@varmland.hsb.se)  
[www.hsb.se/varmland](http://www.hsb.se/varmland)

En trivsamt utemiljö  
- mervärde för boendet



Gröna miljöer och gemensamma vistelseytor uppskattas av de allra flesta.

Faktum är att en välplanerad utemiljö även kan påverka värdet på fastigheten. Låt våra specialister förbättra er trädgård och gemensamma utemiljö.

” Låt våra specialister förbättra er trädgård och gemensamma utemiljö.



HSB – där möjligheterna bor

# GESTALTNINGSFÖRSLAG

Gröna miljöer är ett viktigt inslag i boendemiljön. Det ökar inte bara trivseln utan kan även påverka värdet på fastigheten. En utemiljö kräver planering och kunskap för att bli funktionell och trivsamt.

Vi jobbar alltid tätt tillsammans med våra kunder och är nogga med att arbeta fram utemiljöer som lever upp till det kunden har efterfrågat.

Tydliga mål sätts upp och idéer och önskemål från kunden tas emot. Med hjälp av en nulägesbeskrivning framkommer platsens styrkor och svagheter, vilket också tydliggörs i en idéskiss. Idéskissen visar en generell bild över utformningen och övergripande förslag på växt- och materialval.

När kunden är nöjd med förslaget renritas allt och skalenliga ritningar med tillhörande växt- och materiallistor lämnas över.

## ARBETSPROCESS

1. Inledande möte
2. Nulägesbeskrivning
3. Idéskiss
4. Avstämningsmöte för idéskiss
5. Justering av idéskiss
6. Renritning
7. Avstämning renritning
8. Överlämning av färdiga handlingar



Gestaltningförslaget omfattar hela utemiljön och väver samman befintliga ytor med de som behöver utvecklas.

# SKÖTSELPLAN

En trevlig utemiljö kräver omsorg för att hållas välskött och välkommande. Men ofta görs skötselinsatser och nya anläggningar utan tydliga mål.

Vi på HSB hjälper er gärna med en tydlig plan för hur nu skall sköta er utemiljö. Man skulle kunna säga att en skötselplan är utemiljöns motsvarighet till husets underhållsplan.

Vi tar fram tydliga mål som fördelas ut över en lämplig tidsaxel, allt för att få en trivsamt utemiljö och för att slippa kostsamma snabblösningar. Följer man planen blir resultatet en vacker och välskött utemiljö under en lång tid.



# TRÄDVÅRDSPLAN

Träd i en boendemiljö ökar trivselen och ger ett mervärde till platsen. Träden har också en viktig funktion i hantering av dagvatten och den biologiska mångfalden.

En trädvårdsplan ger en god överblick över vilken kondition det befintliga trädbeståndet befinner sig i och är ett hjälpmedel att kunna planera och effektivisera de insatser som behöver utföras.

Trädvårdsplanen grundar sig i en inventering där en konditionsbedömning görs. Varje träd är unikt och behandlas var för sig.

Utifrån konditionsbedömningen görs en åtgärdsplan som beskriver vilka åtgärder som rekommenderas. I åtgärdsplanen finns en prioriteringslista som tydliggör i vilken ordning arbetsinsatserna ska utföras. Planen innehåller också förslag på arter och sorter som lämpar sig att nyplantera.



Korsande grenar bör undvikas för en väl utvecklad krona.



Rätt placering av beskningsnitt är viktigt för trädets läkningsförmåga.



Syftet med trädvårdsplanen är att få en tydlig bild över trädbeståndet och hur man på ett aktivt sätt kan arbeta med trädbeståndet så att det utvecklas.

# VÄXTFÖRSLAG

Tjänsten vänder sig till er som har ett behov av att se över enstaka delar av utemiljön.

Kanske ser entrérabatterna tråkiga ut, eller så saknas det höstblommande växtlighet vid samvaroytan. Anledningarna kan vara många och målet är att skapa en trivsamt och hållbar utemiljö.

Förslaget kan även kompletteras med illustrationer.

## INNEHÅLL

- Skalenlig ritning
- Växtlista
- Materiallista
- Fotokollage på föreslaget växtmaterial



” Ibland behövs det små insatser för att skapa en trivsamt och funktionell utemiljö.

## VILL DU VETA MER?



### KONTAKTA:

TRÄDGÅRDSKONSULT

**Anna Hedström**

072 - 253 24 00

[anna.hedstrom@hsb.se](mailto:anna.hedstrom@hsb.se)



**HSB – där möjligheterna bor**