



VANLIGA FRÅGOR OCH SVAR OM AMUNDÖ ÄNG

Här har vi sammanställt de vanligast förekommande frågorna och svaren om brf Amundö äng. Under tiden som du väntar på att din lägenhet skall bli klar, skickar vi dig nyhetsbrev en gång i månaden. Då meddelar vi senaste nytt gällande försäljning, byggnation och annat viktigt som gäller din bostad.

När är brf Amundö äng inflyttningsklart?

Vi jobbar utifrån en tidplan som ger en inflyttning mellan december-2019 till januari-2020. Mer detaljerad information kommer att ske under tiden som byggnationen går vidare. Ca 6 månader före inflyttning skrivs upplåtelseavtalet (det slutliga köpeavtalet) och då finns ett preliminärt inflyttningsdatum med på avtalet och ett definitivt inflyttningsdatum bekräftas senast 3 månader före inflyttning.

Hur åker man kollektivt till brf Amundö äng?

Du kan välja att åka buss nr 82 eller 158. Närmaste hållplatser till HSB brf Amundö Äng är Brända berget och Enebacken. Buss 158 går till Vasaplatsen via Sahlgrenska och buss 82 går till Marklandsgatan.

Finns det något gemensamt utrymme i brf Amundö äng?

Ja, det finns en gemensamhetslokal som är gemensamt utrymme i föreningen som medlemmar kan hyra och föreningens styrelse kan ha möten i. Det finns också ett övernattningsrum i gemensamhetslokalen. Det huset ligger i område C

Vad kommer det att kosta om jag vill hyra gemensamhetsutrymmen och hur går det till?

Föreningens styrelse fattar beslut om omfattning av uthyrning och hyran för dessa utrymmen. Normalt är att föreningen tillämpar självkostnadspris.

Hur kommer gårdsmiljöerna att se ut?

I föreningen finns fyra gårdar med lite olika utformning. På dessa gårdar kommer det att ligga p-platser och bostadsförråd i komplementbyggnader samt en liten plats med sittbänk. Gårdarna utformas för det praktiska livet och tillgänglighet och har även fina planteringar. På en av gårdarna kommer det att finnas en mindre lekplats för småbarnen.

Var finns det parkering för de som bor i brf Amundö äng?

Det finns en parkeringsplats för respektive bostadsrätt. Det är utomhusparkeringar och ligger på gårdarna runt omkring husen. 8 av dessa kommer vara elbilsplatser fördelade över området.

Besöksparkering – var finns de?

Föreningen Amundö äng har ingen särskild besöksparkering. Föreningen kan eventuellt besluta om att göra om boendeparkeringsplats till besöksparkering längre fram.

Hur utformas gator och stråk inom området? Vem äger och sköter de olika delarna?

Det fyra gårdarna utformas enligt de ritningar som HSB utformat. De sköts av HSB Göteborgs förvaltning. Det finns ett stort ängsområde i anslutning till brf Amundö äng som ägs av



HSB – där möjligheterna bor

Göteborgs stad och skötseln av detta område ligger hos Göteborgs stad Park och Natur. När det gäller väghållning är det trafikkontoret som ansvarar för underhåll och skötsel

Kommer det att byggas mer runt brf Amundö äng?

Ängsmarken nedanför brf Amundö äng ägs av Göteborgs stad och det planeras ingen byggnation där. Lite längre ner i vid Säröbanan byggs ett antal villor.

Var ligger cykelparkeringen i brf Amundö äng?

Det finns cykelparkering på samtliga gårdsytor och även i cykelförråd i ett av husen.

Förråd – hur stora och är de isolerade?

Gårdsförråden är isolerade och är utplacerade på gårdarna. Det kommer finnas eluttag i gårdsförråden och förrådsstorleken varierar beroende på lägenhetens storlek. De som bor i hus 41 har sina förråd på vinden.

Sophantering – var i området finns sopkärl i Amundö äng?

Det finns flera återvinningsrum. På gårdarna finns återvinningsrum med plats för minst 6 fraktioner. Det kommer finnas fraktioner för brännbart avfall och sådant hushållsavfall som blir kvar när annat avfall som matavfall, förpackningar, tidningar och glas har sorterats ut

Amundö Äng kommer Svanenmärkas, vilket bland annat innebär att möjligheten till källsortering, både i den enskilda lägenheten och genom källsorteringsstation i området, kravställs. Det kommer finnas plats för minst 4 sorteringskärl i varje lägenhet.

Var finns närmaste återvinningsställe för sådant material som inte omhändertas i föreningen?

En lista över alla återvinningsställen i stadsdelen på www.goteborg.se och de som just nu ligger närmast finns i Kodakhuset i nya Hovås centrum

Finns det lägenhetsförråd till varje lägenhet?

Ja, varje lägenhet har ett förråd, de är i placerade på respektive gård utom i hus 41 i område D, där finns vindsförråd.

Posthantering

I respektive trapphus finns postboxar dit posten levereras.

Morgontidningen?

Utanför din lägenhetsdörr kommer det att finnas ett tidningsställ.

Entrédörren?

Entrédörren är s k säkerhetsdörr med titthål och utan brevinkast.

Om jag köper en lägenhet i markplan, med uteplats, hur ser det ut på den och har den någon avgränsning med växter eller annat? Vem sköter i så fall växterna?

Alla uteplatser har trätrall på marken. Inramningen varierar beroende på hur uteplatsen ligger i området, avgränsningen kan vara en trappa, en plantering eller en häck.



HSB – där möjligheterna bor

De lägenheter som har uteplats, kommer att skriva upplåtelseavtal där uteplatsen finns med som en del i upplåtelsen. Skötseln delas mellan bostadsrättshavaren och föreningen. Särskilda skötselinstruktioner kommer att finnas för lägenheter med uteplats.

Värme – vad är det för uppvärmning?

I bnf Amundö Äng värms husen upp av bergvärme från en gemensam anläggning. Det är vattenburen golvvärme i samtliga lägenheter. Varje lägenhet har ett separat ventilationsaggregat.

När gör jag mina inredningsval?

I inredningsmagasinet finns information om inredningsval som är kostnadsfria, dvs ett sortiment med produkter som ingår i priset för lägenheten. Dessutom finns det ett flertal tillval som du kan göra mot extra kostnad.

Vi kommer att bjuda in dig till särskilda tillfällen när du kan komma till HSB:s show room för att titta på produkterna som vi valt i projektet. I samband med detta kommer du också få information om hur själva valen ska göras, vilka tider som gäller och allt annat du behöver tänka på i samband med detta. Du kommer att göra valen i vår Inredningsportal, ett onlineverktyg som vi går igenom och ger dig inloggning till. Här finns foton på de val man kan göra i projektet, du kan laborera och se hur olika val samspelar i utseende och du ser hela tiden den totala kostnaden för val du gör. Fram till stoppdatum, då valen ska vara klara, kan du alltså prova dig fram många gånger.

Dina val resulterar i en beställning med priser som du skall godkänna. Denna beställning bildar underlag för arbetet med byggnationen

Hur ser fönstren ut?

Generellt sett finns fönster i olika väderstreck som ger fina ljusinsläpp. Det finns fönster med lite olika bröstningshöjd, i vissa lägenheter finns dubbeldörrar som går till uteplatser, även franska balkonger finns i några lägenhetstyper. Bröstningshöjder finns med på bofaktabladen.

I mitt badrum finns en standardutrustning, här ingår också krokar, jag undrar hur de placeras och hur många det finns?

Det finns en fastställd badrumsuppställning som visar var krokar och beslag skall sitta. Du kan också välja att få dem levererade men inte monterade.

Går det att välja spotlights eller annan armatur i badrummet och finns det dimmer?

Uppgifter om olika inredningsval och grundutförande kommer att finnas med i inredningsmagasinet.

Finns det hiss?

Endast ett av husen i område D har hiss. I övriga hus är det ett trapphus där det finns möjlighet att installera en s.k. trapphiss.

Övrig information?

Under tiden som du väntar på att din nya bostad skall bli klar, kommer vi att informera om nyheter i projektet i nyhetsbrev som skickas till din mailadress med ca 1 månads intervall. I det senare skedet kommer även inbjudningar och kallelser till olika möten som HSB Göteborg arrangerar för att du skall få nödvändig information under hela projekttiden.