



HSB – där möjligheterna bor

RUMSBESKRIVNING

BRF PROMENADEN NORRKÖPING

RUM	GOLV	VÄGGAR	TAK	INREDNING
Entré/hall	Ekparkett, vitmålad golvsocel	Målning	Målning	Hatthylla, fristående garderob med vita släta dörrar, placering enligt ritning. Om klädkammare saknas placeras multimedia- och elcentral i hall..
Vardagsrum	Ekparkett, vitmålad golvsocel	Målning	Målning	
Sovrum	Ekparkett, vitmålad golvsocel	Målning	Målning	Fristående garderober med vita släta dörrar och/eller skjutdörrsgarderober, placering enligt ritning
Kök Vedum Vitvaror Siemens	Ekparkett, vitmålad golvsocel	Målning Stänkskydd av kakel	Målning	Släta vita målade köksluckor, utdragslådor med dämpning i underskåp kombinerat med bänkskåp. Laminerad bänkskiva och underlimmad diskbank, diskmaskin, spisfläkt. Inbyggnadsugn och mikro i högskåp, induktionshäll, kyl samt frys med överskåp, kombinerad kyl/frys i mindre lägenheter. Placering enligt ritning.
Klädkammare	Ekparkett, vitmålad golvsocel	Målning	Målning	Hylla med klädstång, multimedia- och elcentral.
Badrum	Klinker 20x20, 10x10 i fall. Elektrisk komfortgolvvärme	Kakel	Målning	Spegelskåp med belysning, tvättställ med kommod, toalettstol, rundat duschhorn i glas alt. badkar, handdukstork, tvättmaskin o torktumlare, laminerad bänkskiva, och överskåp med belysning. Kombinerad tvätt- och torktumlare i vissa lägenheter. Placering enligt ritning.
WC/Dusch	Klinker 20x20, 10x10 i fall. Elektrisk komfortgolvvärme.	Kakel	Målning	Spegelskåp med belysning och eluttag, toalettstol, tvättställ med kommod, rundade duschhorn i glas.
Övrigt				Lägenhetsytterdörr i inbrottskyddsklass 1, försedd med titthål och ringklocka. Innerdörrar: släta vita med trycke av matt krom. Fönster i trä/aluminium, karmar i vitlackerat trä. Infälld fönsterbänk i sten. Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats. Vissa lägenheter har dubbla uteplatser.



HSB – där möjligheterna bor

TEKNISK BESKRIVNING

BRF PROMENADEN NORRKÖPING

VENTILATION

Till- och frånluft med värmeåtervinning. Tilluft i golv under radiatorer. Spisfläkt med separat imkanal.

VÄRME

Värmesystemet är anslutet till fjärrvärme med en gemensam undercentral. Från undercentralen dras ett två-rörs värmesystem till varje lägenhet. I lägenheterna monteras radiatorer förutom i badrum där värmebehovet uppfylls av vattenburna handdukstorkar.

VATTEN

För varje lägenhet kommer en individuell mätare för varmvatten att installeras. Varje lägenhet debiteras för sin förbrukning. Kallvatten ingår i avgiften.

EL

El-anläggningen är utförd med uttag och belysning enligt svensk standard. Lägenhetens elcentral är försedd med jordfelsbrytare. Bostadsrättsföreningen tecknar gemensamt abonnemang och varje lägenhet förses med en undermätare för att mäta och debitera förbrukningen i varje enskild lägenhet.

HISS

Varje trapphus har hiss som går till samtliga plan inkl. garage och förrådsutrymmen i källare.

TRAPPHUS

I trapphusen finns en postbox per lägenhet för ankommande post. Utanför respektive lägenhet finns namnskylt och tidningshållare.

DATA, TV OCH TELEFONI

Byggnaderna ansluts med fiberkabel. I lägenheter monteras en så kallad multimediacentral i hall alternativt klädkammare. Från den dras kategori 6 kabel, i stjärnstruktur, till multimediantag. I detta nät distribueras data, IP-telefoni och tv. Observera att analog telefoni ej kan erhållas. Den boende bestämmer själv via omkoppling i multimediacentralen vilken tjänst man vill ha i respektive uttag. Avgift för TV, bredband etc. ingår i månadsavgiften med utbud Telia kanalpaket lagom.

FÖRRÅD

Till varje lägenhet finns en mindre förrådsyta belägen i källarplan.

PARKERINGSPLATS

Garage finns i källaren med 36 p-platser som fördelas i turordning. Hyra för p-plats ligger utanför månadsavgiften. Fritt medlemskap i bilpool ingår i månadsavgiften och även en cykelpool med två cyklar.