HSB – där möjligheterna bor

2015-05-21

VANLIGA FRÅGOR OCH SVAR GÄLLANDE BRF AMUNDÖ ÄNG I BROTTKÄRR/HOVÅS

Här har vi sammanställt de vanligast förekommande frågorna och svaren om brf Amundö äng. Under tiden som du väntar på att din lägenhet skall bli klar, skickar vi dig nyhetsbrev en gång i månaden. Då meddelar vi senaste nytt gällande försäljning, byggnation och annat viktigt som gäller din bostad.

När är brf Amundö Äng inflyttningsklart?

Från byggstart, som vi planerar ska ske efter sommaren 2018, tar det knappt två år innan bostäderna är klara, det innebär att inflyttning kan ske våren-sommaren 2020.

Hur åker man kollektivt till brf Amundö Äng?

Du kan välja att åka buss nr 82, blå express och rosa express. Närmaste hållplats till brf Amundö äng är Amundövik.

Finns det något gemensamt utrymme i brf Amundö Äng?

Ja, det finns en gemensamhetslokal. Lokalen finns tillgänglig att hyra för alla medlemmar och tillställningar samt föreningens styrelsearbete. Det finns också ett övernattningsrum i samma lokal.

Vad kommer det att kosta om jag vill hyra gemensamhetsutrymmen och hur går det till?

Föreningens styrelse fattar beslut om omfattning av uthyrning och hyran för dessa utrymmen. Normalt är att föreningen tillämpar självkostnadspris.

Hur kommer gårdsmiljöerna att se ut?

I föreningen finns fyra gårdar med lite olika utformning. På dessa gårdar kommer det att ligga p-platser och bostadsförråd i komplementbyggnader. Gårdarna utformas för det praktiska livet och tillgänglighet och har även fina planteringar. På en av gårdarna kommer det att finnas en mindre lekplats för småbarnen.

Var finns det parkering för de som bor i brf Amundö Äng?

Det finns en parkeringsplats för respektive bostadsrätt. Det är utomhusparkeringar och ligger på gårdarna runt omkring husen.

Besöksparkering – var finns de?

Föreningen Amundö Äng har ingen särskild besöksparkering. Föreningen kan eventuellt besluta om att göra om boendeparkeringsplats till besöksparkering längre fram.

HSB GÖTEBORG
Postadress: Box 311 11, 40032 Göteborg, Vxl: 010-442 20 00, www.hsb.se/goteborg

HSB – där möjligheterna bor

Vilka förvaltar hamnen och finns det lediga båtplatser i dagsläget?

Hamnen heter Amundö Marina och du kan läsa mer på deras hemsida http://www.amundomarina.se/, där hittar du även kontaktuppgifter för att ansöka om ledig båtplats.

Hur utformas gator och stråk inom området? Vem äger och sköter de olika delarna?

De fyra gårdarna utformas enligt de ritningar som HSB utformat. De sköts av HSB Göteborgs förvaltning. Det finns ett stort ängsområde i anslutning till brf Amundö Äng som ägs av Göteborgs Stad och skötseln av detta område ligger hos Göteborgs Stad, Park och Natur. När det gäller väghållning är det trafikkontoret som ansvarar för underhåll och skötsel.

Kommer det att byggas mer runt brf Amundö Äng?

Ängsmarken nedanför brf Amundö Äng ägs av Göteborgs stad och det planeras ingen byggnation där.

Lite längre ner i vid Säröbanan byggs ett antal småhus.

Var ligger cykelparkeringen i brf Amundö Äng?

Det finns cykelparkering på samtliga gårdsytor och även i cykelförråd i område D. Vill man förvara cykel inomhus gör man det i lägenhetsförråden i komplementbyggnaderna.

Sophantering – var i området finns sopnedkasten i Amundö Äng?

Det kommer att finnas sopkärl på respektive gård. I brf Amundö Äng finns två fraktioner för avfall – brännbart och restavfall.

Var finns närmaste återvinningsställe för sådant material som inte omhändertas i föreningen?

En lista över alla återvinningsställen i stadsdelen på www.goteborg.se och de som just nu ligger närmast finns i Kodakhuset i nya Hovås centrum.

Finns det lägenhetsförråd till varje lägenhet?

Ja, varje lägenhet har ett förråd placerade på respektive gård.

Posthantering

I respektive trapphus finns postboxar dit posten levereras.

Morgontidningen?

Utanför din lägenhetsdörr kommer det att finnas ett tidningsställ för tidningen.

Entrédörren

Entrédörren är s.k. säkerhetsdörr med titthål och utan brevinkast.

Om jag köper en lägenhet i markplan, med uteplats, hur ser det ut på den och har den någon avgränsning med växter eller annat? Vem sköter i så fall växterna?

Alla uteplatser har trätrall på marken. Inramningen varierar beroende på hur uteplatsen ligger i området, avgränsningen kan vara en trappa, ett plank mellan grannar, en plantering eller en häck.

De lägenheter som har uteplats, kommer att skriva upplåtelseavtal där uteplatsen finns med som en del i upplåtelsen. Skötseln delas mellan bostadsrättshavaren och föreningen. Särskilda skötselinstruktioner kommer att finnas för lägenheter med uteplats.

Värme – vad är det för uppvärmning?

I brf Amundö Äng värms husen upp av bergvärme. Det innebär att det finns en central för bergvärmeanläggning i området. I varje lägenhet finns till och frånluftsaggregat som återvinner värme ur returluften (FTX-aggregat). Det är vattenburen golvvärme i samtliga lägenheter.

När gör jag mina inredningsval?

I inredningsmagasinet finns information om inredningsval som är kostnadsfria, dvs ett sortiment med produkter som ingår i priset för lägenheten. Dessutom finns det ett flertal tillval som du kan göra mot extra kostnad.

Vi kommer att bjuda in dig till särskilda tillfällen då du kan komma till HSB:s showroom för att titta på produkterna som vi valt i projektet. I samband med detta kommer du också att få information om hur själva valen ska göras, vilka tider som gäller och allt annat du behöver tänka på i samband med detta. Du kommer att göra valen i vår Tillvalsportal, ett onlineverktyg som vi går igenom och ger dig inloggning till. Här finns bilder på de val man kan göra i projektet, du kan laborera och se hur olika val samspelar i utseende och du ser hela tiden den totala kostnaden för val du gör. Fram till stoppdatum, då valen ska vara klara, kan du alltså prova dig fram många gånger.

Dina val resulterar i en beställning med priser som du skall godkänna. Denna beställning bildar underlag för arbetet med byggnationen.

Hur ser fönstren ut?

Generellt sett finns fönster i olika väderstreck som ger fina ljusinsläpp. Det finns fönster med lite olika bröstningshöjd, i vissa lägenheter finns dubbeldörrar som går till uteplatser, även franska balkonger finns i några lägenhetstyper. Bröstningshöjder finns med på bofaktabladen.

I mitt badrum finns en standardutrustning, här ingår också krokar, jag undrar hur de placeras och hur många det finns?

Det finns en fastställd badrumsuppställning som visar var krokar och beslag skall sitta. Du kan också välja att få dem levererade men inte monterade.

Går det att välja spotlights eller annan armatur i badrummet och finns det dimmer?

Uppgifter om olika inredningsval och grundutförande kommer att finnas med i inredningsportalen.

Finns det hiss?

Endast ett av husen, huset i område D, har hiss. I övriga hus är det ett trapphus där det finns möjlighet att installera en s.k. trapphiss.

När sker inflyttning?

Än så länge arbetar vi utifrån en tidplan som ger en inflyttning under vår-sommar 2020. Mer detaljerad information kommer att ske under tiden som byggnationen går vidare. Ca 6 månader före inflyttning skrivs upplåtelseavtalet (det slutliga köpeavtalet) och då finns ett preliminärt inflyttningsdatum med på avtalet och ett definitivt inflyttningsdatum bekräftas senast 3 månader före inflyttning.

Övrig information?

Under tiden som du väntar på att din nya bostad skall bli klar, kommer vi att informera om nyheter i projektet i nyhetsbrev som skickas till din mailadress med ca 1 månads intervall. I det senare skedet kommer även inbjudningar och kallelser till olika möten som HSB Göteborg arrangerar för att du skall få nödvändig information under hela projekttiden.