



HSB – där möjligheterna bor

HSB BRF CINNOBER



Säljstart inom kort för HSB brf Cinnober – kronan på verket i Kvillebäcken!

Utvecklingen av Kvillebäcken är på väg in i sin slutfas. Brf Cinnober är HSB Göteborgs tredje och sista projekt i den nya och attraktiva stadsdelen.

– Vi är redo för säljstart och vet att det finns ett rejält intresse för lägenheterna, säger projektchef Ida Sundstedt. Ja, och för den gröna takterrassen också förstås...

Kvillebäckens förvandling påbörjades år 2011 och innebär inte bara 2 000 nya lägenheter. Här byggs även butiker, kontor, restauranger, förskolor och en rad andra verksamheter.

– För tillfället är vi i övergången mellan etapp 2 och finaletapp 3, säger Ida Sundstedt. Bostäderna i andra etappen håller på att färdigställas och flyttas in i under hösten, försäljning och produktion av etapp 3 är i full gång. Vi är alltså inne i ett slutskede och hela området beräknas vara klart år 2018. Brf Cinnober blir kronan på verket i området med sin ståtliga takterrass som kommer att lysa upp och synas från långt avstånd.

I början av året anordnades en arkitekttävling. Tre aktörer fick föreslå hur de ville utforma huset. Det förslag projektgruppen föll för var Sweco Architects och de har sedan jobbat vidare med att utveckla tankarna. Under våren och sommaren har ytterligare konsulter varit inblandade för att dra upp ramarna för husen. I höst ska HSB vara redo att handla upp en entreprenör och samtidigt påbörja försäljningen.

Bostadsrätter i Kvillebäcken har hittills gått åt som smör i solsken. Intresset för att flytta hit är mycket stort. Områdets närhet till city, goda kommunikationer och att det finns en befintlig, naturlig stadsbebyggelse i omgivningarna är saker som lockar.



HSB – där möjligheterna bor



Ida Sundstedt

En annan fördel med att flytta in i brf Cinnober är att man får Kville Saluhall som granne, en prisbelönt och populär satsning som snabbt blivit en etablerad och trivsamt mötesplats.

– Läget innebär Hisingens landskap och parker åt väster och citypuls på boulevarden Gustaf Dahléngatan åt öster. Detta kan man till och med få i en och samma lägenhet med balkonger åt båda hållen, vilket jag tycker är fantastiskt.

Möjlighet till gemenskap och grannsamverkan är en självklarhet för HSB.

Gården kommer att erbjuda mycket växtlighet och rofyllda vrår. Precis som husets högsta punkt!

– Vi planerar för en gemensam mötesplats uppe på taket. En riktigt stor takterrass där man kan ordna fester för större sällskap. Eller varför inte bara ta med en god bok och njuta av eftermiddagssolens strålar. Den största delen av takterrassen blir inglasad vilket gör att sommaren kan förlängas rejält, berättar Ida.

Sist men inte minst:

Förvaltning är, till skillnad från hos många andra bostadsutvecklare, en av HSBs kärnverksamheter. Brf Cinnober planeras följaktligen för ett långt, tryggt och hållbart liv även när färgen har torkat.

– Vi gör som vanligt, säger Ida Sundstedt. Vi stannar kvar även när kunden har flyttat in.

PROJEKTNAMN:	HSB brf Cinnober
SÄLJSTART:	Hösten 2015
ANTAL LÄGENHETER:	90
STORLEKSINTERVALL:	1–4 rum och kök, 35–94 kvm
BYGGSTART:	Våren 2016
PREL. INFLYTTNING:	Våren 2018

Det är inte för sent att börja bospara:

Som bosparare får du förtur till både nybyggda bostäder och hyresrätter över hela landet. Ju fler poäng du har, desto längre fram hamnar du i bostadskön. Du kan överlåta ditt sparande till en eller flera närstående. Läs mer och bli bosparare på www.hsb.se/bospar/



HSB – där möjligheterna bor