



# LÄMNA INGET ÅT SLUMPEN NÄR DU SKA KÖPA BOSTAD!

Den som väljer HSB gör ett aktivt val av trygghet. Det är vi som erbjuder långsiktig kvalitet i form av kalkyler som håller, omfattande förvaltning, utbildning för brf-styrelsen och förutsättningar för att du som medlem ska kunna påverka ditt boende. Du får även i samband med själva köpet skydd mot dubbla boendekostnader.

## DETTA INNEBÄR HSB TRYGGT KÖP:

### SKYDD MOT DUBBEL BOENDEKOSTNAD

Ersättningen för dubbla boendekostnader innebär att HSB Göteborg ersätter dina kostnader för din nya bostad under 9 månader om din gamla bostad inte blir såld. Ersättningen täcker både kostnaden för månadsavgiften till bostadsrättsföreningen och räntekostnaden\* för lån till insats och upplåtelseavgift. Ersättningen träder in tre månader efter att du påbörjat försäljningen av din gamla bostad och gäller fram till dess att köpekontrakt tecknas, dock längst i 9 månader. Ersättningen täcker faktiska kostnader upp till 15.000 kr per månad.

\* Ersättningen för räntekostnader avser netto-räntekostnaden, det vill säga räntekostnad efter skatt.

### FÖRTUR TILL HYRESBOSTÄDER

För dig som köper en bostadsrätt finns det en möjlighet att få förtur till delar av HSB Göteborgs hyresbestånd. Förturen gäller för dig som tecknat ett förhandsavtal i ett av våra nyproduktionsprojekt samt idag äger ditt eget boende och behöver sälja det för att kunna genomföra köpet av din nya lägenhet.

Kontraktet för hyresrätten gäller i max 24 månader och endast om du säger upp besittingskyddet. Köparen får anpassa sig efter datum då hyresrätten är ledig och själv stå för eventuella dubbla boendekostnader.



HSB - där möjligheterna bor