

INFORMATION OCH INTRESSEANMÄLAN

HSB BRF CYKELN



HSB – där möjligheterna bor

**ANMÄLAN SKALL
VARA HSB TILLHANDA
SENAST:
29 JUNI 2018**

MER INFO: SID 10-11





NU STARTAR FÖRSÄLJNINGEN SÅ HÄR GÅR DET TILL

SÅ HÄR GÖR DU FÖR ATT VÄLJA LÄGENHET

Fyll i ditt lägenhetsval i formuläret du erhöll tillsammans med övrigt försäljningsmaterial. Formuläret finns även att ladda hem på projektets sida på [HSB.se/gota](https://www.hsb.se/gota). Gå igenom allt informationsmaterial och välj lägenheter i den turordning du är intresserad av. Ange dina lägenhetsval senast 29 juni.

SÅ HÄR GÅR FÖRDELNINGEN TILL

HSBs bosparare och medlemmar som har intresseanmält sig för ett visst projekt har alltid möjlighet till förtur vid säljstarten av HSBs nybyggda bostäder. Enligt turordningen får bosparare välja först efter antal poäng, medlemmar efter antal medlemsår och därefter övriga intresserade. Dina bosparpoäng vid sista anmälningssdag till lägenhetsval för förtur avgör turordningen.

Lägenheterna kommer att erbjudas i turordning till intresseanmälda som valt lägenhet efter:

1. Antal bosparpoäng
2. HSB-medlemmar efter antal medlemsår
3. Övriga intresserade

FÖRHANDSAVTAL

När du bestämt dig för en lägenhet och blivit erbjuden den skriver du ett förhandsavtal hos mäklaren. Avtalet är ett bindande avtal mellan dig som köpare och bostads-

rättsföreningen. Ett förskott på 75.000kr kommer att faktureras av bostadsrättsföreningen via HSB. Du får fakturan med posten när förhandsavtalet är underskrivet av alla parter. Förskottet kommer sedan att räknas av från insatsen. HSB ställer säkerhet för förskotten hos Bolagsverket där kostnadskalkylen finns registrerad. Kostnadskalkylen visar på preliminära kostnader för föreningen och de olika bostäderna.

UPPLÅTELSEAVTAL

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är klar och registrerad hos Bolagsverket ca två till tre månader innan inflyttningen. Den ekonomiska planen innehåller upplysningar för bedömning av föreningens ekonomi. Resterande del av lägenhetens pris minus förskottet betalas i samband med tillträdet. Du får fakturan med posten senast en månad innan tillträdet. Kvittot visar du upp vid tillträdet/nyckelutlämningen.

FRÅGOR OM KÖPET

Frågor om ditt köp besvaras av våra mäklare på Varbergs & Falkenbergs Fastighetsbyrå, 0340-842 60

FRÅGOR OM MEDLEMSKAP

Frågor om medlemskapet besvaras av HSB Göta, Kund- och MedlemsCenter 0771-10 10 30. Mer information om det aktuella projektet finns i försäljningsmaterialet.

Swedbank är kontoförande bank för HSBs bosparande. • Enligt beslut av Riksgälden omfattas HSB Bosparkonto och HSB Fasträntekonto av den statliga insättningsgarantin. Varje kund har rätt till ersättning för sin sammanlagda kontobehållning i banken med ett belopp som motsvarar högst 950.000 kr. Riksgälden betalar ut ersättning inom 7 arbetsdagar från den dag banken försatts i konkurs eller Finansinspektionen beslutat att garantin ska träda in.

HSB BRF CYKELN

PLAN 1

PLAN	LGH nr	ANTAL RUM	BOYTA m ²	AVGIFT/MÅN	INSATS
1	1	3 rok	88,3	4 807 kr	3 460 000 kr
1	2	3 rok	84,1	4 603 kr	3 180 000 kr
1	11	4 rok	99,7	5 450 kr	3 775 000 kr
1	12	4 rok	94,6	5 202 kr	3 725 000 kr
1	19	2 rok	73,1	4 157 kr	2 965 000 kr
1	20	4 rok	114,3	6 190 kr	3 990 000 kr
1	27	3 rok	84,5	4 623 kr	3 450 000 kr
1	28	2 rok	73,1	4 157 kr	3 060 000 kr
1	35	2 rok	73,1	4 157 kr	2 965 000 kr
1	36	4 rok	111,4	6 096 kr	3 990 000 kr
1	43	4 rok	102,4	5 581 kr	3 800 000 kr
1	44	2 rok	73,1	4 157 kr	3 060 000 kr

PLAN 2

PLAN	LGH nr	ANTAL RUM	BOYTA m ²	AVGIFT/MÅN	INSATS
2	3	4 rok	95,7	5 404 kr	3 760 000 kr
2	4	3 rok	84,1	4 751 kr	3 240 000 kr
2	13	4 rok	107,0	5 953 kr	4 090 000 kr
2	14	4 rok	94,7	5 355 kr	3 770 000 kr
2	21	3 rok	84,4	4 778 kr	3 400 000 kr
2	22	4 rok	118,1	6 386 kr	4 000 000 kr
2	29	3 rok	88,3	4 967 kr	3 600 000 kr
2	30	3 rok	84,4	4 778 kr	3 535 000 kr
2	37	3 rok	84,4	4 778 kr	3 400 000 kr
2	38	4 rok	115,3	6 404 kr	4 635 000 kr
2	45	4 rok	108,2	5 923 kr	4 350 000 kr
2	46	3 rok	84,4	4 778 kr	3 535 000 kr

ÖVRIGT

Kostnad för hushållsel ingår inte i månadsavgiften.

Föreningen har tecknat avtal med Telia avseende Bredband/TV/Tele.

Telia TV-paket Lagom ingår i månadsavgiften enl. ovan.

Parkeringsplats i underliggande garage finns att hyra, á 700kr/mån.

Dessa fördelas i samband med att man tecknar förhandsavtal.

HSB BRF CYKELN

PLAN 3

PLAN	LGH nr	ANTAL RUM	BOYTA m ²	AVGIFT/MÅN	INSATS
3	5	4 rok	95,7	5 404 kr	3 820 000 kr
3	6	3 rok	84,1	4 751 kr	3 270 000 kr
3	15	4 rok	107,0	5 953 kr	4 350 000 kr
3	16	4 rok	94,7	5 355 kr	3 850 000 kr
3	23	3 rok	84,4	4 778 kr	3 500 000 kr
3	24	4 rok	118,1	6 386 kr	4 200 000 kr
3	31	3 rok	88,3	5 056 kr	3 730 000 kr
3	32	3 rok	84,4	4 778 kr	3 650 000 kr
3	39	3 rok	84,4	4 778 kr	3 485 000 kr
3	40	4 rok	115,3	6 404 kr	4 750 000 kr
3	47	4 rok	108,2	5 923 kr	4 500 000 kr
3	48	3 rok	84,4	4 778 kr	3 630 000 kr

PLAN 4

PLAN	LGH nr	ANTAL RUM	BOYTA m ²	AVGIFT/MÅN	INSATS
4	7	4 rok	95,7	5 404 kr	4 000 000 kr
4	8	3 rok	84,1	4 751 kr	3 400 000 kr
4	17	4 rok	107,0	5 953 kr	4 450 000 kr
4	18	4 rok	94,7	5 355 kr	3 975 000 kr
4	25	3 rok	84,4	4 778 kr	3 650 000 kr
4	26	4 rok	118,1	6 386 kr	4 750 000 kr
4	33	3 rok	88,3	5 056 kr	3 850 000 kr
4	34	3 rok	84,4	4 837 kr	3 780 000 kr
4	41	3 rok	84,4	4 778 kr	3 650 000 kr
4	42	4 rok	115,3	6 357 kr	4 800 000 kr
4	49	4 rok	108,2	5 923 kr	4 685 000 kr
4	50	3 rok	84,4	4 778 kr	3 800 000 kr

PLAN 5

PLAN	LGH nr	ANTAL RUM	BOYTA m ²	AVGIFT/MÅN	INSATS
5	9	4 rok	94,7	5 504 kr	4 700 000 kr
5	10	3 rok	84,1	4 751 kr	3 400 000 kr

ÖVRIGT

Kostnad för hushållsel ingår inte i månadsavgiften.

Föreningen har tecknat avtal med Telia avseende Bredband/TV/Tele.

Telia TV-paket Lagom ingår i månadsavgiften enl. ovan.

Parkeringsplats i underliggande garage finns att hyra, á 700kr/mån.

Dessa fördelas i samband med att man tecknar förhandsavtal.

HALL

Golv	Klinker i hall. Storlek 300x600 mm. Fritt val mellan ett visst antal kulörer enligt senare besked angående tillval.
Sockel	Träsockel ekfanér.
Väggar	Väggar förses med tapeter från Boråstapeters kollektion Borosan eller likvärdigt, prisklass 7.
Tak	Tak målas vitt.
Förvaring	Fasta garderober enligt planritning. Fabriksmålade vita stommar. Släta målade luckor med raka kanter, kulör: matt vit. Bygelhandtag av metall. Garderober förses med 2 hyllplan, klädstång och 2 trådbackar. Linneskåp förses med 5 hyllplan och 4 trådbackar. Städsåp förses med 1 hyllplan, medicinsåp och slanghållare.
Övrigt	Hatthylla ingår. Valfritt montage.

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad.
Sockel	Träsockel ekfanér.
Väggar	Väggar förses med tapeter från Boråstapeters kollektion Borosan eller likvärdigt, prisklass 7.
Tak	Tak målas vitt.
Övrigt	Fönsterbänkar av grå kalksten. Monteras i bottensmyg till fönster. Gardinbeslag ingår. Valfritt montage.

KÖK

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad.
Sockel	Träsockel ekfanér.
Väggar	Väggar förses med tapeter från Boråstapeters kollektion Borosan eller likvärdigt, prisklass 7. Kakel på vägg ovan bänksåp, storlek 300x100 mm, liggande. Fritt val mellan ett visst antal kulörer enligt senare besked angående tillval. Avslutningslist monteras vid "fritt" avslut på kakel. Kakel sätts ej på stödsidor / skåpsidor.
Tak	Tak målas vitt.
Köksutrusning	Köksutrusning enligt separata köksuppställningar och planritningar. Skåpsnickerier skall vara av svenskt fabrikat. Släta målade luckor och lådfronter med raka kanter, kulör: matt vit. Lådor och luckor utförs med "softstängning". Översåp till kyl och frys lika kökssnickerier. Bygelhandtag av metall. Bänksåpa av laminat med raka kanter och kantlist lika bänksåpa. Socklar samt takanslutningar utföres vita. Belysning under översåp. Kårl för sopsortering under diskåp, 2 hinkar och lock ingår. 1 st besticklåda per lågenhet ingår.
Övrigt	Vitvaror och spisflåkt, fabrikat Electrolux. Kulör vita. Fönsterbänkar av grå kalksten. Monteras i bottensmyg till fönster. Gardinbeslag ingår. Valfritt montage.

SOVRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad.
Sockel	Träsockel ekfanér.
Väggar	Väggar förses med tapeter från Boråstapeters kollektion Borosan eller likvärdigt, prisklass 7.
Tak	Tak målas vitt.
Förvaring	Garderober enligt planritning. Fabriksmålade vita stommar. Släta målade luckor med raka kanter, kulör: matt vit. Bygelhandtag av metall. Garderober förses med 1 hyllplan, klädstång och 2 trådbackar.
Övrigt	Skjutdörrsgarderober enligt planritning. Golv- och takskenor av aluminiumprofiler. Stomme i vit melamin. Skjutdörrarna utförs i vit folie med profil i matt silver. Inredningen utförs som hängsystem med fastskruvad bärlist i överkant och vertikala löst hängande skenor som klädstång, hyllplan och trådbackar hängs på. Omfattning varierar, beroende på storlek på skjutdörrsgarderober. Fönsterbänkar av grå kalksten. Monteras i bottensmyg till fönster. Gardinbeslag ingår. Valfritt montage.

BAD/WC/TVÄTT

Golv	Klinker på golv, storlek 150x150mm. Fritt val mellan ett visst antal kulörer enligt senare besked angående tillval.
Väggar	Vitt matt kakel på vägg, storlek 200x300mm liggande resp. 100x300 liggande
Tak	Tak målas vitt.
Utrustning:	Tvättståll av vitt porslin samt vitlackerad kommod med 2 lådor och handtag. Handdukstork ingår. Placering enligt planritning. Badrumssåp i vitlackerat trä med spegeldörrar och belysning. Duschvägg av glas. Handdukhångare i borstat stål. Toalettappershållare i borstat stål. Tvålkorg. Tvättmaskin och torktumlare, fabrikat Electrolux. Översåp över tvättmaskin och torktumlare enligt planritning. Fabriksmålade vita stommar. Släta målade luckor med raka kanter, kulör: matt vit. Bygelhandtag av metall. Bänksåpa av vit högtryckslaminat med raka kanter och kantlist lika bänksåpa monteras ovan tvättmaskin och torktumlare.

WC/DUSCH

Golv	Klinker på golv, storlek 150x150mm. Fritt val mellan ett visst antal kulörer enligt senare besked angående tillval.
Väggar	Vitt matt kakel på vägg, storlek 200x300mm liggande.
Tak	Tak målas vitt.
Utrustning:	Tvättståll av vitt porslin samt vitlackerad kommod med 2 lådor och handtag. Handdukstork ingår. Placering enligt planritning. Badrumssåp i vitlackerat trä med spegeldörrar och belysning. Duschvägg av glas. Handdukhångare i borstat stål. Toalettappershållare i borstat stål. Tvålkorg

WC

Golv	Klinker i hall. Storlek 150x150mm Fritt val mellan ett visst antal kulörer enligt senare besked angående tillval.
Väggar	Vitt, matt kakel på vägg. Storlek 200x300 mm, liggande.
Tak	Tak målas vitt.
Utrustning	Tvättställ av vitt porslin samt vitlackerad kommod med 2 lådor och handtag. Badrumsskåp i vitlackerat trä med spegeldörrar och belysning. Handdukhängare i borstat stål. Toalettpapershållare i borstat stål.

TVÄTT

Golv	Klinker i hall. Storlek 150x150mm Fritt val mellan ett visst antal kulörer enligt senare besked angående tillval
Väggar	Vitt, matt kakel på vägg. Storlek 200x300 mm, liggande. Stänkskydd 100x300
Tak	Tak målas vitt.
Utrustning	Tvättmaskin och torktumlare, fabrikat Electrolux. Överskåp över tvättmaskin och torktumlare enligt planritning. Fabriksmålade vita stommar. Släta målade luckor med raka kanter, kulör: matt vit. Bygelhandtag av metall. Bänkskiva av vit högtryckslaminat med raka kanter och kantlist lika bänkskiva monteras ovan tvättmaskin och torktumlare. Diskho

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad.
Sockel	Träsockel ekfanér.
Väggar	Väggar målas vita.
Tak	Tak målas vitt.
Utrustning	Hylla med klädstång, längd enligt planritning.

ÖVRIGT

Innerdörrar	Släta, vita innerdörrar med vitmålad karm. Fabriksmålade vita foder.
Fönstersmygar	Vitlackerad MDF-board.

ALLMÄNT

TRAPPHUS

Entrédörrarna till trapphusen är utrustade med lås och portkod/tagssystem.

Hiss finns att tillgå i trapphuset.

1st postbox per lägenhet finns på entréplan.

VÄGGAR

Alla lägenhetsskiljande väggar samt mellan lägenheter och trapphall, korridor mm är utförda av betong.

Vissa betongväggar kompletteras med fristående isolerad regelvägg.

Innerväggar av stålreglar beklädda med skivmaterial.

YTSKIKT

Tapeter i bostadsrum väljs ur Boråstapeters kollektion

Borosan eller likvärdigt, prisklass 7.

Tapeter har överlappande skarvar.

Vägg bakom radiatorer målas vit.

TAMBURDÖRRAR

Säkerhetsklassad tamburdörr med dörrblad av ekfanér

och träkarm med ytskikt av ekfanér.

Foder av ekfanér.

Dörrstoppare monteras till dörrar i erforderlig omfattning.

Dörrblad förses med tittöga.

Tidningshållare monteras på vägg utanför dörr.

4st nycklar per lägenhet ingår.

Nummerskylt.

Mekanisk ringklocka.

FÖNSTER

Alla fönster och fönsterdörrar i lägenheter ska vara

aluminiumbeklädda träfönster.

Vitmålade invändigt.

Fönster skall vara inåtgående, sidohängda med

Dreh-kippbeslag.

Fönsterdörr skall vara utåtgående.

Fönsterdörrar i markplan förses med låscylinder.

Vissa fönster mot balkonger, terrasser och uteplatser kan vara fasta.

Fönster är förberedda för montage av persienner.

Öppningsbara fönster och fönsterdörrar skall förses med

barnskyddande vädringsbeslag.

BALKONG

Balkongräcken i aluminium med fyllning av färgat glas.

Balkongerna förbereds för inglasning. Inglasning är tillval.

Ytterväggar på balkonger beklädes med liggande

träpanel/skivmaterial.

Golv av betong

VENTILATION

Huset är försett med värmeåtervinningsaggregat (FTX)

med till- och frånluft.

VÄRME OCH VATTEN

Kostnad för värme samt kall- och varmvatten ingår

i månadsavgiften.

EL

Kostnad för hushållsel ingår INTE i månadsavgiften.

TILLVAL

Tillval kan göras på bland annat parkett, tapeter, kakel, klinker, skåpsnickerier och innerdörrar.

Du kan kostnadsfritt göra ett begränsat antal olika färg- och modellval till din nya bostad.

Du har även möjlighet att göra olika val för en tillvalskostnad. Eventuella tillval görs vid senare tillfälle.

Tillval kan göras på balkonginglasning, mot tillvalskostnad.

Tillval kan ej göras på att flytta/ta bort eller lägga till väggar, fönster, installationer (el, vs, vent) mm.

Tillval kan ej heller göras på fläktkåpa.

Mer information om tillval och hur det går till kommer vid senare tillfälle.

Vissa förändringar kan komma att göras under byggnationens gång.

BREDBAND, TV OCH TELEFONI

Bostadsrättsföreningen har tecknat gruppanslutningsavtal

avseende bredband, TV och telefoni med Telia. Telias bas-

utbud TV-paket Lagom ingår i månadsavgiften.

SOPRUM

Separat sophus för hushållssopor/brännbart samt

för återvinning, finns i gatuplan och i anslutning till

Svärdfiskegatan.

PARKERING

Parkering för bilar finns i källare, en P-plats per lägenhet.

CYKELFÖRRÅD

Cykelförråd finns i källare.

FÖRRÅD FÖR BARNVAGN/RULLSTOL

Förråd för förvaring av barnvagn/rullstol finns att tillgå

i källare.

LÄGENHETSFÖRRÅD

Till varje lägenhet finns ett förråd. Förråden finns i källaren.

Förrådsfördelning enligt planritning, se Bofaktablad.

ÖVERNATTNINGSLÄGENHET

Övernattningslägenhet finns att hyra, beläget i källarplan.

GROVTVÄTTSTUGA

Grovtvättstuga finns i källarplan. Här finns tillgång till

tvättmaskin, torktumlare, torkskåp, kallmangel,strykbräda

mm se planritning.

STYRELSESRUM/MÖTESRUM

Styrelserum/mötesrum med pentry, finns i källarplan.

NU STARTAR FÖRSÄLJNINGEN

Nu startar vi försäljningen av lägenheterna i HSB brf. Cykeln i Varberg.

I detta utskick får Du som har gjort en intresseanmälan ta del av broschyr med bofaktablad beskrivning av bostadens inredningsstandard samt prislista.

HSB är en medlemsorganisation där bosparare och medlemmar alltid har förtur till nybyggda bostäder hos HSB.

Efter den 29 Juni 2018 sammanställer vi samtligas önskemål och erbjuder därefter lägenheterna efter denna turordning.

SÅ HÄR GÖR DU FÖR ATT VÄLJA LÄGENHET I BRF CYKELN

Fyll i vilka lägenheter ni kan tänka er att köpa i den bifogade blanketten "Välj lägenhet i brf Cykeln". Senast den 29 Juni vill vi ha ditt svar för val av lägenhet.

Efter det att fördelning av lägenheterna har skett, kommer vår mäklare att kontakta Er för skrivning av förhandsavtal.

Förhandsavtalet är bindande och i samband med detta kommer HSB att fakturera Er

75.000 kr i förskottsbetalning.

Slutbetalning skall sedan betalas strax innan inflyttning. Inflyttning sker preliminärt i Augusti 2020.

Om Ni har några frågor, är Ni välkomna att kontakta mig.

Med vänlig hälsning

Henrik Melin

Projektledare, HSB Göta

Tel: 010-442 36 43

henrik.melin@hsb.se

VÄLJ LÄGENHET I BRF CYKELN

Jag / Vi är intresserade av att teckna bokningsavtal för någon av nedan angivna lägenheter.

Rangordna lägenheterna du är intresserad av.

LGH NR:	LGH NR:	LGH NR:	LGH NR:	LGH NR:	LGH NR:
1:A VAL	2:A VAL	3:A VAL	4:A VAL	5:A VAL	6:A VAL

NAMN _____ NAMN _____

PERSONNUMMER _____ PERSONNUMMER _____

ADRESS _____ ADRESS _____

POSTADRESS _____ POSTADRESS _____

TELEFON BOSTAD _____ TELEFON BOSTAD _____

MOBILTELEFON _____ MOBILTELEFON _____

E-MAIL _____ E-MAIL _____

JAG / VI BOSPARAR I HSB.
Namn på person som bosparar: _____ Bosparpoäng: _____ Tillhör HSB förening: _____

JAG / VI MEDLEM.
Medlemsnummer: _____ Medlemsdatum: _____

ÖVRIGT _____

DATUM _____

UNDERSKRIFT _____ UNDERSKRIFT _____

**SÄND DIN ANMÄLAN TILL:
HENRIK MELIN, HSB GÖTA, BOX 628, 551 18 JÖNKÖPING
MAIL: HENRIK.MELIN@HSB.SE**

**ANMÄLAN SKALL VARA
HSB TILLHANDA SENAST:
29 JUNI 2018**

Om Ni väljer att skicka en anmälan via mail, glöm ej att lämna samtliga uppgifter enligt ovan.

Klipp av och skicka in till: Henrik Melin, HSB Göta, Box 628, 551 18 Jönköping. eller mail: henrik.melin@hsb.se



Namn Efternamn
Namngatan X
123 45 Stad

PP Sverige, Port Payé

VARBERG & FALKENBERGS FASTIGHETSBYRÅ

Östra Vallgatan 38, Varberg | 0340-84260 | www.vffab.se

HSB GÖTA

Besöksadress: Österängsvägen 3 | Box 628 | 551 18 Jönköping

Vxl: 077-110 10 30 | www.hsb.se | E-post: info.gota@hsb.se

*Broschyren är sammanställd i ett tidigt skede av projektet. Därför kan vissa avvikelser förekomma.
Bilder och illustrationer ska därför inte anses ingå som en del av kontraktshandlingarna.*



HSB – där möjligheterna bor