



HSB – där möjligheterna bor

## SÅ HÄR GÅR KÖPET TILL

### Förhandsavtal

Väljer du att gå vidare med ett köp av lägenhet i brf Kaptenen tecknar du dig för lägenheten genom att skriva på ett förhandsavtal. Kontrollera din finansiering av lägenhetsköpet med din bankkontakt innan ditt möte med mäklaren. När förhandsavtalet skrivs på skall ett förskott betalas. Förskottsbeloppets storlek är baserat på antal rum i lägenheten, köper du en etta eller tvåa är förskottet 50 000 kronor, tre rum och kök betalar 75 000 kronor och fyra och fem rum och kök har ett förskott på 100 000 kronor. Förskottet betalas via faktura inom ca 10 bankdagar. Beloppet kommer i slutfakturan att avräknas mot priset för lägenheten.

### Upplåtelseavtal

När bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket kommer ett upplåtelseavtal att tecknas. Detta sker ca tre månader före inflyttningen och i samband med detta erläggs en handpenning om 10 % av lägenhetspriset. Handpenningen kommer senare att avräknas mot priset för lägenheten. Slutbetalningen sker i samband med tillträdet.

### Tillval

Eventuella kostnader för tillval betalas separat. I det fall summan av din tillvalsbeställning överstiger 100 000 kr betalas ett förskott om 50 % av tillvalssumman mot faktura efter det att överenskommelse om tillval träffats. Resterande belopp betalas mot faktura i samband med tillträdet.

### Frågor

Om du har några frågor om brf Kaptenen och köpet av bostad, får du gärna kontakta vår mäklare Conny Knutsson på Bjurfors. Du når honom på 040-608 30 12 eller via [conny.knutsson@bjurfors.se](mailto:conny.knutsson@bjurfors.se).