



# SÅ KÖPER DU DIN BOSTAD I HSB

## 1. DU GÖR DIN INTRESSEANMÄLAN

Kanske har du sett en av våra annonser, eller hittat drömbostaden på HSB.se. Gör din intresseanmälan på HSB.se så får du mer information i samband med säljstarten.

## 2. DU VÄLJER LÄGENHET

Vid säljstarten är det dags att välja lägenhet. Om du är bosparare och medlem i HSB har du möjlighet till förtur. Efter ett visst datum sammanställer vi allas lägenhetsval och erbjuder lägenheterna i turordning.\*

\*[www.hsb.se/bospara/bosparregler](http://www.hsb.se/bospara/bosparregler)

## 3. DU SKRIVER ETT FÖRHANDSAVTAL

Nu är det dags att skriva under ett bindande förhandsavtal och att betala ett förskott till HSB som vi räknar av vid slutbetalningen.

## 4. DU FÅR LÖPANDE INFORMATION

Under byggtiden kommer du löpande få information via våra nyhetsbrev om utvecklingen av ditt nya boende och annat som är bra att veta. Du kommer också bjudas till informationsträffar och visningar under byggets olika skeden.

## 5. DU GÖR DITT INREDNINGSVÄL

En av de mest spännande delarna av ditt bostadsköp är inredningsvalet. Du får en inspirerande inredningskatalog med inredarens kostnadsfria val och andra prissatta alternativ att välja bland. Du får också träffa en av våra inredare när ni tillsammans går igenom valen.

## 6. HSB GÖR BESIKTNING

När din bostad är färdig genomför HSB en besiktning tillsammans med en oberoende besiktningsperson för att säkerställa att kvalitén är den rätta.

## 7. DU SKRIVER UPPLÅTELSEAVTAL

I samband med att inflyttningen närmar sig skriver du på ett upplåtelseavtal och blir samtidigt formellt medlem i bostadsrättsföreningen.

## 8. DU GÖR DIN SLUTBETALNING

Cirka en månad före inflyttning får du en faktura på slutlikviden (lägenhetens pris med avdrag för tidigare betalt förskott). Om du gjort några tillval kommer även denna faktura nu. Kvitton på inbetalning tar du med dig när du kvitterar ut nyckeln.

## 9. DU FÅR TILLTRÄDE

Senast fyra månader i förväg meddelar vi tillträdesdagen. På angiven tillträdesdag kan du öppna dörren och flytta in. Lite av en högtidsstund. Nu kan du flytta in på riktigt.

## 10. DU FÅR TRYGG FÖRVALTNING

Till skillnad från många andra byggare på marknaden stannar HSB kvar med tillförlitlig förvaltning som ser till att er fastighet sköts om på rätt sätt. Det är en trygghet att veta när du köper, och när du i framtiden ska bo och trivas.

## 11. VI VILL HA NÖJDA KUNDER

Du får fylla i en NKI-enkät (Nöjd Kund Index) cirka två månader efter tillträdet. Två år efter inflyttningen följer vi upp med en ny enkät för att säkerställa att du fortfarande är lika nöjd.

## 12. TRYGGHETSGARANTI

HSB garanterar att din bostadsrättsförening inte lider ekonomisk skada på grund av eventuella uteblivna insatser, upplåtelseavgifter eller årsavgifter om vissa lägenheter skulle bli osålda eller lämnas tillbaka. Läs mer på HSB.se