TRYGGHETSFÖRSÄKRING INGÅR I KÖPET

Vi vill att du ska känna dig trygg med ditt bostadsköp och har därför tagit fram HSBs Trygghetsförsäkring. Det innebär att du är skyddad mot oförutsägbara händelser som oftast inte händer. Försäkringen sluts mellan köpare och HSB när köpeavtalet för din nya bostad skrivs.

AVBOKNINGSSKYDD

Om du som försäkrad får en kritisk sjukdom och väljer att inte genomföra köpet (omfattar kritisk sjukdom och dödsfall) blir du ersättningsskyldig att enligt kontraktet betala skadestånd för att frånträda köpet.

Försäkringen täcker belopp (upp till 300 000 kronor) som den försäkrade är skyldig att erlägga för frånträde av köpet. Ersättning betalas ut till HSB direkt från försäkringsgivaren.

TILLTRÄDESSKYDD

Gäller om du som försäkrad inte får din tidigare bostad såld, trots att den legat ute till försäljning i över två månader.

Som försäkrad kan du välja att skjuta på tillträdet av den nya bostaden till dess att avtalet om försäljning av den gamla är slutet. Försäkringen betalar månadsavgiften för den nya HSB-bostaden, upp till max 6 000 kronor per månad, som längst i tre månader från det ursprungliga tillträdesdatumet.

BOKOSTNADSSKYDD

Du har flyttat in i din nya HSB-bostad men har inte fått din gamla bostad såld, trots att den legat ute till försäljning med marknadsmässiga villkor via mäklare i över 3,5 månader.

Försäkringen betalar månadsavgiften för den nya bostaden upp till max 6 000 kronor per månad till dess att avtalet om försäljning av den gamla är tecknat (slutet), men som längst i 12 månader. Detta gäller även om du blir arbetslös eller heltidssjukskriven i mer än 30 sammanhängande dagar.

PRISFALLSSKYDD

Du har nyligen flyttat in i din nya HSB-bostad och får en kritisk sjukdom. Du väljer därför att omgående sälja din bostad eftersom du kan få svårt att betala det nya lånet och avgiften till föreningen. Den läggs ut till försäljning på marknadsmässiga villkor via mäklare, men du gör förlust vid försäljningen.

Försäkringen täcker realisationsförlusten upp till max 300 000 kronor om den uppkommer inom sex månader från tillträdesdatum.

Vi hänvisar till fullständiga villkoren för exakt omfattning av försäkringen.

Läs gärna mer på hsb.medlemsforsakringar.se | HSB Försäkringssupport: hsb@marsh.com eller 08 - 121 80 800