

ATT KÖPA NY BOSTADSRÄTT AV HSB

FÖRHANDSAVTAL

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan köparen och bostadsrättsföreningen. I samband med förhandsavtalet betalas en summa i förskott. Förskottet vid förhandsavtalet är 50 000 kr för 1–2 rok, 80 000 kr för 3 rok och 100 000 kr för 4–5 rok. Denna summa är en del av den totala insatsen. HSB ställer säkerhet för förskotten hos Bolagsverket. Kostnads kalkylen visar preliminära kostnader för föreningen och de olika bostäderna. Det är ett lagkrav och den granskas av två av Bolagsverket godkända intygsgivare. I samband med att förhandsavtalet skrivs ska du bli medlem i HSB och din bostadsrättsförening. Läs mer på hsb.se/medlem

INREDNINGSVÅL

Här är du med och utformar din framtida bostad. HSB erbjuder, utöver "Inredarens val", kostnadsfria val och val mot en kostnad. HSBs nyproduktion har alltid en bra grundstandard, men det går också att göra tillval, exempelvis när det gäller köksnickerier, vitvaror och golv. Mer information kommer längre fram då det är dags för dig att göra dina inredningsval. I samband med det har du också möjlighet att boka in ett personligt möte där du träffar den kundansvariga för att göra dina val.

UPPLÅTELSEAVTAL

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är klar. Den ekonomiska planen innehåller upplysningar för bedömning av föreningens ekonomi som granskas av intygsgivare och registreras hos Bolagsverket. Vid tecknandet av upplåtelseavtalet, vilket brukar vara cirka sex månader före inflytt, betalas 10 procent av insatsen. Tidigare delbetalningar räknas av. Resterande del av insatsen betalas strax före tillträde.

SLUTBESIKTNING

Slutbesiktning görs av en oberoende besiktningsman innan du flyttar in i din nya bostad. Slutbesiktningen regleras mellan bostadsrättsföreningen och entreprenören och du som köpare är part i förfrågandet enbart vad avser dina eventuella tillval. Syftet med slutbesiktning är att kvalitetssäkra entreprenörens utförande ställt mot gällande handlingar, lagar och byggtoleranser. Eventuella fel och avvikelser dokumenteras och ska normalt åtgärdas av entreprenören inom två månader från verkställd slutbesiktning. Vissa typer av fel kan dock komma att åtgärdas senare. Som köpare av lägenheten kommer du att kallas till slutbesiktningen.

INFLYTTNING

Du får besked om inflyttningsdatum cirka 3,5 månader i förväg. HSB planerar inflyttningen noga för att underlätta för dig. En vecka före tillträdesdagen betalar du resterande del av insatsen.

BRUKANDEBESIKTNING

Vissa fel märks inte förrän lägenheten används. Du kommer därför att bjudas in till en brukandebesiktning som normalt sett hålls inom en till två månader efter det att du fått tillträde till din lägenhet.

