

OM HSB BRF STUREBACKEN

ALLMÄNT

Bostadsrättsföreningen HSB brf Sturebacken består av 97 lägenheter och ligger i Stureby, på gränsen till Svedmyra. Det är nära till service, kommunikationer och Stockholms city. Den direkta närheten till tunnelbanan gör att det endast tar 14 minuter in till T-Centralen.

HUSEN

HSB brf Sturebacken kommer att bestå av ett längre lamellhus om tre trapphus samt två fristående flyglar med entrébalkonger, som omsluter en gemensam gård. Husen delas upp i fem trapphus och lamellhuset blir som mest sju våningar, inklusive ett sammanbyggt garage under alla husen. Lägenheternas storlekar varierar från små ettor till större fyror och en femma, alla med balkong eller uteplats mot gården.

LÄGENHETSFÖRDELNING

| Antal | Storlek | Yta |
|-------|---------|----------------|
| 41 st | 1 rok | Ca 21,5–37 kvm |
| 31 st | 2 rok | Ca 39–53,5 kvm |
| 14 st | 3 rok | Ca 71–81 kvm |
| 10 st | 4 rok | Ca 89–99,5 kvm |
| 1 st | 5 rok | Ca 110,5 kvm |

Totalt 97 lägenheter.

GARAGE

I garaget under HSB brf Sturebacken får föreningen cirka 29 parkeringsplatser. Av dessa är tre handikappanpassade och tio förberedda för el-laddning. Garaget nås från samtliga trapphus.

Priset för garageparkering är preliminärt cirka 1 000 kr/månad. Det kommer att finnas gott om plats för cykelparkering i garageplanet och på föreningens gård.

HSB ERBJUDER BILPOOL

Som ett miljövänligt alternativ till att äga sin egen bil erbjuder HSB medlemskap i en bilpool. Under den första tiden bjuder HSB på avgiften och då betalar du endast för det faktiska nyttjandet. Två markparkeringsplatser kommer att reserveras för detta.

INFLYTTNING

Inflyttning beräknas ske mellan kvartal 4 2019 och kvartal 2 2020, med start i trapphus 1. Definitiv inflyttningsdag meddelas cirka 3,5 månader före tillträdet.

FÖRRÅD

Till varje lägenhet hör ett förråd. Förråden är placerade i utrymmen i källar- eller garageplan. Förrådsstorlekar om cirka 1–3 kvm (5 kvm till lägenhet om 5 rok). Ungefärlig storlek framgår av lägenhetsritningarna.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

I föreningen kommer det att finnas en övernattningsslägenhet med pentry som också kan användas som styrelserum, en grovtvättstuga, lägenhetsförråd och utrymmen för förvaring av barnvagnar och rullstolar. Grovtvättstugan har ingång från gården.

TVÄTT

Lägenheterna är utrustade med tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin enligt "Inredarens val". Ett par av de minsta lägenheter är endast förberedda för tvättmaskin och torktumlare. Vad som gäller just din lägenhet framgår av lägenhetsritningen.

SOPHANTERING

Sophantering med hushållsavfall, matavfall och återvinning planeras ske i markbehållare på gården.

TV, TELEFONI OCH BREDBAND

Bostadsrättsföreningen tecknar ett gruppabonnemang med grundutbud för tv/telefoni/bredband. Anslutningen är obligatorisk för samtliga lägenheter i bostadsrättsföreningen. Kostnaden ingår inte i månadsavgiften utan debiteras med cirka 210 kronor per månad och lägenhet. Samtalskostnaden för telefoni ingår inte i månadsavgiften utan betalas av bostadsrättshavaren mot en separat faktura från leverantören.

UPPVÄRMNING OCH VENTILATION

HSB brf Sturebacken ansluts till fjärrvärme och uppvärmningen av samtliga bostäder sker med vattenburen radiatorvärme. Ventilationssystemet är ett mekaniskt till och frånluftssystem med värmeåtervinning, så kallat FTX. Ventilationsaggregatet för lamellhuset är placerat i ett fläktrum på vindsplanet och i källaren under respektive flygelhus.

KALL- OCH VARMVATTEN

Förbrukningskostnaderna för kallvatten ingår i månadsavgiften. Varmvatten bereds gemensamt för alla lägenheter i husens undercentral, men mäts individuellt och förbrukningen debiteras per lägenhet. Varmvattenförbrukningen ingår inte i månadsavgiften.

ELINSTALLATION

Ett mediaskåp för IT och telefoni är placerat i lägenhetens hall. Där finns även huvudavstängning, säkringar samt jordfelsbrytare. All hushållsel köps in gemensamt av föreningen, men mäts individuellt och debiteras per lägenhet. Elförbrukningen ingår inte i månadsavgiften.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas från tillträdesdagen varje månad i förskott till föreningen.

INREDNINGSVÄL

Du kommer att erbjudas möjlighet att i viss mån påverka lägenhetens utformning genom inredningsval, vissa val är kostnadsfria medan andra kostar extra. Du kan exempelvis välja att byta ytskikt på väggar, golv, kakel och klinker, vitvaror med mera. Du kommer att ha möjlighet att boka in ett personligt möte då du träffar den kundansvariga för att göra dina val.

VISUALISERINGAR

Illustrationer är framtagna av Diakrit i ett tidigt skede och ändringar kan komma att ske. Alla rättigheter förbehålls HSB Bostad.

LSS-BOENDE

På våning 1 (i trapphus 3 och 4) blir det ett LSS-boende med sex lägenheter. Boendet, som är ett gruppboende, har ingång från trapphus 4. Ett LSS-boende är en bostad för personer med funktionsnedsättning. LSS är en förkortning för Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade. Tanken är att man trots sin funktionsnedsättning ska kunna ha ett hem som liknar de flesta andras.

FÖRSÄLJNING

Försäljning av lägenheterna sker genom HSB Bostads försäljningsavdelning.

Säljare:

Anna Örneius, 010-442 02 78
anna.ornelius@hsb.se

