



VANLIGA FRÅGOR OCH SVAR, BRF TORPATERRASSEN I BJÖRKEKÄRR

Här har vi sammanställt de vanligast förekommande frågorna och svaren om brf Torpaterrassen. Under tiden som du väntar på att din lägenhet skall bli klar, skickar vi dig nyhetsbrev ca en gång i månaden. Då meddelar vi senaste nytt gällande försäljning, byggnation och annat viktigt som gäller din bostad.

När är brf Torpaterrassen inflyttningsklart?

Inflyttning sker etappvis – först ut är södra etappen med husen 4, 5 och 10. Preliminär inflyttning sker oktober 2019. I norra etappen med husen 1-3, och 6-9 beräknar vi att den preliminära inflyttningen sker under kvartal 3 år 2020.

Mer detaljerad information kommer att ske under tiden som byggnationen går vidare. Ett definitivt inflyttningsdatum bekräftas senast 3 månader före inflyttning.

Finns det lägenhetsförråd till varje lägenhet?

Ja, varje lägenhet har ett förråd, de är i möjligaste mån placerade nära det trapphus som du bor i. Förråden är redan inritade och fördelade på respektive lägenhet. Storleken på förråden varierar.

När gör jag mina inredningsval?

I de flesta hus är tid för att göra inredningsval passerad men några hus har fortfarande möjlighet att göra vissa val. Kontakta säljare för att få mer information.

Om jag köpt en lägenhet i markplan, med uteplats, hur ser det ut på den och har den någon avgränsning med växter eller annat? Vem sköter i så fall växterna?

På marken läggs trätrall enligt bofaktabladet för lägenheten. De lägenheter som har uteplats, kommer att skriva ett upplåtelseavtal där uteplatsen finns med som en del i upplåtelsen. Skötseln delas mellan bostadsrättsinnehavaren och föreningen. Särskilda skötselinstruktioner kommer att finnas för lägenheter med uteplats.

Om man önskar sätta upp häck, rama in med staket eller liknande blir det en fråga att ta upp med styrelsen och föreningen efter inflyttning.

Kan jag glasa in min balkong?

Brf Torpaterrassen har ansökt om bygglov våren 2019 gällande inglasning av balkonger. Föreningen har nu ett godkänt bygglov, för att i framtiden kunna glasa in balkonger. HSB kommer dock inte kunna erbjuda detta till de som köper, utan den som önskar en inglasad balkong kommer få sköta det i efterhand med styrelsen och ta kostnaden själv.



Många balkonger är indragna och har därför ett visst väderskydd. Vi förbereder med förstärkningar i fasaden för att skapa möjlighet för de balkonger som ligger på översta våningen att sätta upp markiser.

Hur ser fönstren ut?

Generellt är fönster öppningsbara, vissa avvikelser kan förekomma på grund av brandkrav. Bröstningshöjder finns med på bofaktabladen.

I mitt badrum finns en standardutrustning, här ingår också krokar, jag undrar hur de placeras och hur många det finns?

En fastställd badrumsuppställning visar var krokar och beslag skall sitta.

Hur kommer entrédörren se ut?

Entrédörren är sk säkerhetsdörr med en stålkärna utan brevinkast och med titthål.

Var finns det parkering för de som bor i brf Torpaterrassen?

Det finns p-platser i garage i källarplan under husen. Det är två garage, ett garage under södra etappen (hus 4, 5 och 10) och ett garage under norra etappen (hus 1-3 och 6-9) med olika många platser. Totalt har föreningen 74 platser i garagen. Det finns även 19 utomhusparkeringar längs med Smögengatan. I garagen kommer det att finnas ett antal platser med elladdningsmöjligheter.

Parkeringsplatsen bokas i samband med avtalsskrivning. Det finns endast möjlighet att hyra en p-plats per hushåll. Kostnad för p-plats i garage är 1250 kr/månad och utomhusparkering kostar 450 kr/månad.

Besöksparkering – var finns de, skall man betala för att stå där?

Föreningen Torpaterrassen kommer att anlägga besöksparkering utmed Smögengatan, hur många besöksplatser eller ev. kostnad för detta är inte klart. En stor besöksparkering finns på Östra sjukhusets parkering.

Var ligger cykelparkeringen i brf Torpaterrassen?

Det finns cykelparkering utomhus mellan husen och vid på gårdsytorna men även i källarplan i flera av husen, t e x i hus 4, 5 och 10.

Finns det något gemensamt utrymme i brf Torpaterrassen?

Ja, det kommer finnas en fristående gemensamhetslokal, ca 78 kvm med en tillhörande fin uteplats. Gemensamhetslokalen ligger nedanför hus 10. Denna lokal hör till föreningen och kan hyras av medlemmar för enskilda aktiviteter. Lokalen kan också användas för styrelse- eller föreningsmöten. Det finns också en övernattningslägenhet som ligger i hus 5. Föreningen kommer att ha två tvättstugor, en i vardera område.



Vad kommer det att kosta om jag vill hyra gemensamhetsutrymmen och hur går det till?

Föreningens styrelse fattar beslut om omfattning av uthyrning och hyran för dessa utrymmen. Normalt är att föreningen tillämpar självkostnadspris. Det kommer att finnas en bokningsfunktion via en app eller via din nyckeltagg.

Hur kommer gårdsmiljöerna att se ut?

Naturens förutsättningar i sig, med den kuperade marken och nivåskillnader, ger möjligheter till många fina umgängesytor utomhus. Barn kan hitta flera platser att utforska och det finns en anlagd lekplats med gott om plats för lek och spring. På den gemensamma gården mellan husen finns också flera platser med bänkar och bord. De fina planteringarna på gården skapar privata små utomhusrum för dig att njuta av.

När färdigställs gator till och gångvägar inom området?

Gator och gånggator färdigställs allt eftersom HSB färdigställer området. Längs Smögengatan kommer det att anläggas en trottoar och cykelväg.

Sopsugen – var i området finns sopnedkasterna i Torpaterrassen?

Det finns sopnedkast både på den södra och den norra delen. Sopnedkasterna på den södra delen ligger mellan hus 4 och hus 5. Sopnedkasterna på den norra delen ligger i under hus 2.

I brf Torpaterrassen finns två fraktioner för avfall – brännbart och restavfall.

Läs mer om hur en sopsug fungerar här:

http://www.envac.se/produkter_och_tjanster/vara-produkter/mobil-sopsug

Var finns närmaste återvinningsställe för sådant material som inte omhändertas i föreningen?

En lista över alla återvinningsställen i stadsdelen Örgryte-Härlanda finns på www.goteborg.se och de som just nu ligger närmast finns på Torpagatan 20 samt Smörslottsgatan 6 (vid Östra Sjukhuset).

Hur åker man kollektivt till brf Torpaterrassen?

Du kan välja att åka stombuss nr 17 till Bovallsstrandsgatan eller Östra Sjukhuset som är närmaste hållplatser eller Svart Express till Östra Sjukhuset. Du kan också åka spårvagn, linje 1 och 5, till Östra Sjukhuset.

Hur utformas gator och stråk inom området? Vem äger och sköter de olika delarna?

HSB Göteborg kommer att lägga asfalt utanför entréer och trottoarer i anslutning till fastighet. Det är trafikkontoret/Göteborgs stad som anlägger gatan och vändplatsen utanför brf Torpaterrassen. HSB Göteborg sköter den mark som hör till föreningen och Göteborgs stad sköter den allmänna delen. Gångstigar ned mot spårvagn och busshållplats mot Östra Sjukhuset bevaras.



Poseidons byggnader

Poseidon kommer att bygga lägenheter med hyresrätt ovanför brf Torpaterrassen. Det är sammanlagt 8 byggnader varav 1 byggnad blir ett sk BMSS boende (boende för personer med särskilda behov).

Byggnaderna blir 4-7 våningar med 4 gårdar mellan husen ovanpå p-däck. Informationen i dagsläget är att byggnationen kommer starta i sommar. Via HSB projektledning så har vi en kontakt med Poseidon och vi kommer att ordna med avskärmningar och säkerhet.

Posthantering och morgontidningen?

I respektive trapphus finns postboxar dit posten levereras.

Hur stor blir hissen, får jag in min soffa när jag flyttar in?

Hissen har invändigt korgmått B 110 x L 220 x H 220 cm. Öppningen är 90 cm bred.

Övrig information?

Under tiden som du väntar på att din nya bostad skall bli klar, kommer vi att informera om vad som händer i projektet. Vi skickar nyhetsbrev till våra kunder via mailadress med ca 1 månads intervall. I det senare skedet kommer även inbjudningar och kallelser till olika möten som HSB Göteborg arrangerar för att du skall få nödvändig information under hela projektiden.