

# Med oss är du redo

Vårt erbjudande till dig som köper lägenhet i HSB brf Trim

**Som kund hos oss kan du känna dig trygg i att vi alltid har en helhetssyn på din ekonomi. Vi vill göra det möjligt för dig att uppnå dina ambitioner. Därför hjälper vi dig att skapa förutsättningar för en bättre ekonomi, med plats för dina mål och drömmar.**

I vår rådgivning fokuserar vi på att du ska kunna leva som du vill – hela livet. Allt utifrån dina behov och just din situation. Hos oss finns 160 års erfarenhet och kompetens samlad under ett och samma tak. Det gör att du får den hjälp du behöver vid både större och mindre livshändelser. Vårt perspektiv är långsiktigt. Vi vill skapa en framtid som är hållbar både för dig och för samhället i stort.

## **Var beredd om något händer**

Vi vill att du ska känna trygghet. Därför ser vi till att du är rustad för alla livshändelser och beredd när det oväntade inträffar. Här samarbetar vi även med partners för att på ett enkelt och bekvämt sätt hitta trygga lösningar för dig och din familj när det gäller till exempel juridiska avtal och försäkringar.

## **Långsiktigt på riktigt**

Hållbarhet är något vi brinner för. Vi ser på hållbarhet ur två perspektiv. Först och främst ska du ha en hållbar och balanserad ekonomi så att du kan förverkliga dina drömmar och leva det liv du vill – både idag och imorgon. Samtidigt vill vi tillsammans med våra kunder även göra långsiktig nytta för samhället och vår planet. Det gör vi genom att erbjuda gröna och hållbara produkter.

## **En enkel vardag ger tid över till annat**

Hos oss är det enkelt att vara kund. För att du ska kunna lägga din tid på det som är viktigt för dig har vi skapat enkla och smarta lösningar som gör det smidigt att hantera vardagsekonomin.

Ambition finns inom oss alla och vi tror att det är den som hjälper människor att skapa nya möjligheter. Det är därför vi alltid vill finnas där för dig genom med- och motgångar. Vi vill att du ska känna att SEB är mer än en vanlig bank.

## **Välkommen att kontakta oss**

Riddarplatsen 35

### **Sara Monshi Zadeh**

08-639 42 56

sara.monshizadeh@seb.se

### **Antoine Kehde**

08-522 297 68

antoine.kehde@seb.se

Personlig service på 0771-365 365.

Vi har öppet dygnet runt, alla dagar.

# Vårt bolåneerbjudande till dig

**Exempel på rantor**  
(inkl. räntenedsättning) per 13 november

3 mån	1,55 %
3 år	1,65 %
5 år	2,10 %

Din ränta bestäms utifrån vår ordinarie ränta minus en räntenedsättning. Vår ordinarie ränta hittar du på [seb.se](#).

## Din räntenedsättning

3 mån	0,50 procentenheter
3 år	0,30 procentenheter
5 år	0,20 procentenheter

## I bolåneerbjudandet ingår:

- Bolån med bottenlån upp till 85 procent av bostadens värde.
- Bolån med ränta på bindningstid från tre månader till tio år.

Erbjudandet gäller till 2019-11-30

## Gröna bolånet

– för dig med ett klimatsmart boende

Vi erbjuder ett extra förmånligt bolån för dig med ett klimatsmart boende. Rabatten är 0,10 procentenheter på din boränta.

### För att få ett grönt bolån behöver din bostad uppfylla minst ett av följande kriterier:

- A- eller B-klassad enligt Boverkets energiklassificering från 1 januari 2014.
- Ett Svanenmärkt hus enligt det statliga bolaget Miljömärkning Sverige
- En guld- eller silvercertifierad miljöbyggnad enligt Sweden Green Building Council
- Ett certifierat passivhus

### Därför erbjuder vi ett grönt bolån

Idag kommer nära 40 procent av all energi som förbrukas i Sverige från byggnader, enligt Världsnaturfonden (WWF). Med ett grönt bolån vill vi bidra till att minska energianvändningen och uppmuntra dig till att välja ett så klimatsmart boende som möjligt. Det här är ett steg på vår väg mot en grönare framtid. Tillsammans kan vi göra skillnad.

Erbjudandet kan inte kombineras med andra bolånerabatter.

### När du väljer ett grönt boende

- bidrar du långsiktigt till en mer hållbar värld
- sänker du dina driftskostnader
- får du en lägre boränta.



Den räntenedsättning som du får är fast under den räntebindingstid som du väljer. Räntenedsättningen för tremånadersräntan gäller i två år. Lånets storlek i förhållande till bostadens värde avgör hur mycket du ska amortera.

Om du har lön i annan valuta än svenska kronor kan det belopp som du ska betala tillbaka påverkas av valutakursförändringar. För att låna behöver du ha ett konto och internetbanken hos oss. Som säkerhet för lånet pantsätts din bostad. Lånet betalas ut av oss, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), 106 40 Stockholm, organisationsnummer: 502032-9081. Alla erbjudanden om lån gäller under förutsättning att kredit beviljas efter kreditprövning.

### Exempel på vad ett bolån kan kosta:

Med ett lån på 1 miljon kronor, som betalas tillbaka på 50 år, och ränta på 2,75 procent blir den effektiva räntan 2,79 procent. Den första månadsbetalningen blir 3 958 kronor. Om räntan inte ändras under dessa 50 år blir den totala kostnaden för lånet 1 688 649 kronor före ränteavdrag (1 482 054 kronor efter ränteavdrag). Antalet avbetalningar har då varit 600 stycken.